



Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1.

Název: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.
sídlo: Průmyslová 595, Vestec, 252 50
IČO: 86652036
DIČ: CZ86652036
IDDS: gmim6wb
zastoupen: prof. Ing. Bohdanem Schneiderem, CSc., DSc., ředitelem
(dále jen „**pronajímatel č. 1**“)

a

Název: Univerzita Karlova
sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
IDDS: piyj9b4
zastoupena: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou
(dále jen „**pronajímatel č. 2**“)

a

Název: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
IDDS: 5h4nxm4
zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
(dále jen „**pronajímatel č. 3**“)



Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., a Univerzita Karlova uzavřely dne 26. 3. 2012 smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších dodatků. Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů byla smlouva upravena dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“). Dodatkem č. 7 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů přistoupil jako další smluvní strana Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

(společně dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

2. Cibule Bistro s.r.o.

sídlo: Pražská 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 12522682/0800

IČO: 09050329

DIČ: CZ09050329

IDDS: ixju3nq

zastoupen: [redacted]

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45131

ke dni nabytí účinnosti nájemní smlouvy dochází ke změně dodavatele podle § 222 odst. 10 písm. b) zákona, a to v souvislosti s přeměnou dodavatele (Perfect Canteen s.r.o.) zapsanou v obchodním rejstříku, přičemž nový dodavatel Eat Perfect s.r.o. řádně a zcela prokázal splnění veškerých kritérií kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci. Veškerá práva a povinnosti vybraného dodavatele z koncesního řízení s názvem „Gastroprovoz v Centru BIOCEV“ ke dni nabytí účinnosti nájemní smlouvy nadále svědčí jeho nástupnické společnosti Eat Perfect s.r.o. Vybraný dodavatel tedy ke dni nabytí účinnosti nájemní smlouvy veškerá práva a povinnosti z koncesního řízení s názvem „Gastroprovoz v Centru BIOCEV“ pozbývá.

3. Eat Perfect s.r.o.

(nástupnická společnost společnosti Cibule Bistro s.r.o./dříve Perfect Canteen s.r.o./, IČO: 09050329)

sídlo: Pekařská 628/14, Jinonice, 155 00 Praha 5

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 8574332

IČO: 21950121

DIČ: CZ21950121

IDDS: 8cp8p6q

zastoupen: [redacted]

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 408960

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)



(pronajímatelé a nájemce dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku zadávacího řízení - koncesního řízení ve zjednodušeném režimu k plnění veřejné zakázky s názvem „Gastroprovaz v Centru BIOCEV“ (dále jen „**veřejná zakázka**“ nebo „**zadávací řízení**“)

tuto

Nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel 1 a pronajímatel 2 prohlašují, že jsou id. spoluvlastníky budovy č. p. 595, zapsané na LV č. 2157 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, stojící na pozemku parc. č. st. 952 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „budova“). Pronajímatel č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 557/1250 na budově. Pronajímatel č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 693/1250 na budově. Výpis z katastru nemovitostí na LV č. 2157 pro k. ú. Vestec u Prahy je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel 2 a pronajímatel 3 prohlašují, že jsou id. spoluvlastníky pozemků č. 294/6 a č. 306 na LV č. 2159 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Pronajímatel č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/5. Pronajímatel č. 3 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/5. Výpis z katastru nemovitostí na LV č. 2159 pro k. ú. Vestec u Prahy je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel 1 a pronajímatel 2 přenechávají na základě této smlouvy nájemci do dočasného úplatného užívání prostory gastroprovozu o výměře celkem 424,34 m², nacházející se v 1. NP budovy, graficky vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy, pronajímatel 2 a pronajímatel 3 přenechávají na základě této smlouvy nájemci do dočasného úplatného užívání 12 parkovacích míst ke gastroprovozu náležících (parkovací místa o velikosti 2,5 x 5 m o celkové ploše 150 m²), graficky vyznačených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „prostory gastroprovozu a parkovací místa“).
4. Pronajímatel 3 prohlašuje, že je vlastníkem movitého majetku – gastrovybavení. Podrobná specifikace tohoto vybavení je v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do dočasného úplatného užívání movitý majetek – gastrovybavení. Soupis a podrobná specifikace tohoto gastrovybavení je v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „gastrovybavení“).
6. Předmět nájmu tvoří prostory gastroprovozu a parkovací místa a gastrovybavení (dále jen „předmět nájmu“).
7. Nájemce se pronajímatelům zavazuje platit za přenechání předmětu nájmu do užívání řádně a včas nájemné ve výši a způsobem sjednaným v čl. IV. této nájemní smlouvy.
8. Smluvní strany si vyhrazují možnost rozšířit předmět nájmu o plochy pro případné skladování o velikosti 50 m² graficky vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že se smluvní strany na tomto rozšíření dohodnou, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém budou specifikovány konkrétní podmínky rozšíření nájmu a výše uvedené plochy pro případné skladování. Cena nájmu uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy se zvýší o cenu nájmu plochy pro



případné skladování o velikosti 50 m², která bude stanovena dohodou strany smluvních stran jako cena v místě a čase obvyklá, nejméně však bude činit 800 Kč bez DPH za 50 m² plochy / měsíc (v souladu se znaleckým posudkem č. 6653-13/2024).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu do užívání za účelem provozování závodního stravování pro osoby s pracovním úvazkem u některého z partnerů centra BIOCEV (dále jen „zaměstnanci partnerů centra BIOCEV“), jejich návštěvy, spolupracovníky či studenty partnerů centra BIOCEV, a dále pro komerční využití nájemce v oblasti gastroprovozu a služeb cateringu. S ohledem na tento účel nájmu jsou sjednány veškeré další podmínky této smlouvy. Podrobná specifikace a podmínky poskytování stravovacích služeb, které bude nájemce v předmětu nájmu na základě této smlouvy poskytovat, odpovídá nabídce podané ve veřejné zakázce na uzavření této smlouvy a je popsána v příloze č. 4 této nájemní smlouvy. Pronajímatelé prohlašují, že předmět nájmu je technicky a stavebně způsobilý k provozování sjednaného účelu, což dokládají kolaudačními souhlasy s užíváním stavby, které tvoří přílohu č. 5 a 6 této smlouvy. V rámci provozu je nájemci také umožněno realizovat komerční aktivitu doplňkového prodeje.
2. Pronajímatelé souhlasí, že nájemce bude oprávněn využívat předmět nájmu pro přípravu a následný odvoz pokrmů i mimo areál BIOCEV, klientům nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že opakované nedodržení nebo závažné porušení závazků nájemce uvedených v příloze č. 4 této smlouvy bude ze strany pronajímatelů považováno za podstatné porušení této nájemní smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími, tj. smluvní pokuta dle čl. VIII. odst. 6. této smlouvy a možnost odstoupení pronajímatelů od této smlouvy dle čl. IX. odst. 2. písm. a) této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030, se zahájením plnění (provozu) třetí pracovní den po účinnosti této smlouvy, přičemž nájemce převezme předmět nájmu nejpozději v den počátku účinnosti této smlouvy.
2. O převzetí/předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci všech smluvních stran a bude v něm uveden a popsán stav předmětu nájmu ke dni jeho převzetí nájemcem spolu s aktuálními stavy měřidel (vodoměru, plynoměru a elektroměru).

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 6. této smlouvy za nájemné gastroprovozu, jehož výše je uvedena v příloze č. 8 nájemní smlouvy (Kalkulační model).
2. Nájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce, za který se nájemné hradí. V případě prodloužení pronajímatelů s předáním předmětu nájmu ve smyslu druhé věty odstavce 1. článku III. této smlouvy, dojde k poměrnému posunu počátku povinnosti nájemce hradit nájemné o stejný počet dnů, po který trvalo prodloužení pronajímatelů s předáním předmětu nájmu. Nájemné je považováno za uhrazené dnem jeho připsání na účet určený pronajímateli dle přílohy č. 8 nájemní smlouvy (Kalkulační model).
3. V případě prodloužení s řádnou a včasnou úhradou nájemného nebo jeho části se nájemce zavazuje uhradit pronajímatelům úrok z prodloužení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den trvání prodloužení.



4. Nájemce hradí pronajímatelům měsíční nájemné bankovním převodem na bankovní účty dle přílohy č. 8 nájemní smlouvy (Kalkulační model).
5. Pronajímatelé a nájemce se dohodli, že nájemce není oprávněn započíst a/nebo postoupit jakékoliv své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti jakýmkoliv pohledávkám kteréhokoliv z pronajímatelů.
6. Pronajímatelé prohlašují, že pro případ prodloužení nájemce s platbou nájemného a/nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy složena nájemcem kauce na bankovní účty dle přílohy č. 8 nájemní smlouvy (Kalkulační model), a to ve výši trojnásobku celkového měsíčního nájemného bez DPH dle odst. 1. tohoto článku.
7. Budou-li pronajímatelé čerpat kauci z důvodu prodloužení nájemce s platbou nájemného nebo úhrad za služby, je nájemce povinen bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne písemného oznámení pronajímatelů o čerpání kauce, doplnit výši kauce do původní výše trojnásobku celkového měsíčního nájemného bez DPH.
8. V případě skončení nájmu jsou pronajímatelé povinni složenou kauci nájemci nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu vyúčtovat a vrátit mu částku odpovídající rozdílu mezi složenou kaucí a případným nedoplatkem nájemce evidovaným ke dni zániku nájmu. Pokud nájemci žádný nedoplatek vůči pronajímatelům nevznikl, jsou pronajímatelé povinni vrátit nájemci kauci v plné výši, a to vč. úroků. Pronajímatelé a nájemce se dohodli, že kauce bude úročena. Úrok z kauce bude činit 0,001% ročně.

V. Úhrady za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje spolu s nájemným hradit měsíčně rovněž zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu: vodné, stočné, dodávku tepla, elektrické energie a plynu. Odvoz odpadu je přitom řešen ve smyslu ust. čl. VI. odst. 2. písm. d) této smlouvy.
2. Pronajímatelé se zavazují zajistit do předmětu nájmu dodávky vody/elektřiny/tepla/plynu/klimatizaci prostor a odvod odpadních vod. Zálohy na tyto služby činí měsíčně částku ve výši 65.000,- Kč včetně DPH, která je splatná spolu s nájemným za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy. Zálohy na služby zajišťované pronajímateli jsou zúčtovatelné na základě čtvrtletního vyúčtování služeb příslušnými dodavateli. Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování služeb jsou smluvní strany povinny mezi sebou vypořádat vždy do konce měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí. Pronajímatelé jsou oprávněni na základě skutečné spotřeby zjištěné z vyúčtování služeb jednostranně upravit výši záloh na jimi zajišťované služby tak, aby odpovídala reálné spotřebě, a to s účinností od prvního kalendářního měsíce po měsíci, v němž bude pronajímatelům doručeno vyúčtování služeb za předchozí kalendářní čtvrtletí.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, tento stav shledává způsobilým k provozování předmětu nájmu za sjednaným účelem a v tomto stavu předmět nájmu přejímá do užívání.
2. Nájemce se podpisem této smlouvy zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas platit nájemné a úhrady za služby dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
 - c) bezodkladně v případě havárie, tj. nejpozději do 1 hodiny od vzniku havárie, a v ostatních případech nejpozději do 2 dnů hlásit pronajímatelům všechny vady a poškození, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímatelům nebo třetím osobám škodu nebo jinou újmu, přičemž je



- nájemce současně povinen zabránit vzniku dalšího poškození předmětu nájmu, resp. učinit nezbytná opatření k zabránění případnému vzniku dalších škod,
- d) ve vztahu k provozu předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a nejpozději do 15 dnů od převzetí předmětu nájmu si smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů (nájemce) na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaným pronajímateli aj.),
 - e) jakýkoliv jiný zásah do předmětu nájmu, než je běžná údržba předmětu nájmu, předem písemně projednat s pronajímateli a provést jej pouze po jejich předchozím písemném souhlasu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V písemném souhlasu se smluvní strany rovněž písemně dohodnou na případném vyrovnání nákladů, které nájemce na pronajímateli schválený zásah do předmětu nájmu vynaloží. Nebude-li v souhlasu pronajímatelů s jakoukoliv změnou na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravou, opravou přesahující rámec běžné údržby uvedeno či následně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen předmětnou stavební úpravu uvést ke dni zániku účinnosti této smlouvy do původního stavu; neučiní-li tak, jsou pronajímatelé oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž za běžnou údržbu a drobnou opravu předmětu nájmu jsou považovány údržba či oprava, a to podle věcného vymezení či výše nákladů. Podle věcného vymezení se za běžnou údržbu a drobné opravy považují tyto opravy a výměny: a) opravy či výměny jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, b) výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, c) výměny sifonů, d) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevků, dřezů, vestavěných a přistavěných skříní, včetně opravy či výměny drobných součástí předmětů uvedených v této větě pod písm. a) – d). Podle výše nákladů se za běžnou údržbu a drobné opravy považují další údržba a opravy předmětu nájmu, které nejsou uvedeny v předchozí větě tohoto ustanovení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku v případě gastrovybavení 10.000,- Kč bez DPH, v případě gastroprovozu a parkovacích míst 20.000 Kč bez DPH a současně v souhrnu max. 100.000,- Kč / kal. rok bez DPH pro gastrovybavení a 150.000,- Kč / kal. rok bez DPH pro gastroprovoz a parkovací místa. Provádí-li se na téže věci několik údržeb či oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související údržbu či opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s údržbou či opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení údržby či opravy, se do nákladů na tuto údržbu či opravu nezapočítávají,
 - g) zajistit ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v předmětu nájmu, a to zejména důsledným uzavíráním a uzamykáním prostor předmětu nájmu a prostoru jídelny,
 - h) nájemce je povinen na své náklady zajistit každodenní úklid předmětu nájmu včetně vytření podlah a úklidu jídelních stolů, a to včetně běžného úklidu potřeb a zařízení nezbytných pro výdej pokrmů, prodej veškerého doplňkového sortimentu případně zajišťování cateringových služeb,
 - i) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímatelům ve stavu v jakém se nacházel v době, kdy ho nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Tím není dotčeno písm. e) druhá věta tohoto článku. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
 - j) umožnit pronajímatelům vstup do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., a to na základě písemného oznámení zaslaného nejméně dva (2) pracovní dny přede dnem požadovaného přístupu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu jsou pronajímatelé oprávněni i v nepřítomnosti nájemce,
 - k) umožnit pronajímatelům přístup do předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem, a to na základě písemného oznámení zaslaného nejméně dva (2) pracovní dny přede dnem požadovaného přístupu. Nájemce je povinen toto právo pronajímatelů respektovat



a umožnit každému z pronajímatelů na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost. V případě vzniklých závad v rámci gastroprovozu pronajímatel č. 1 nebo pronajímatel č. 2 a v případě závad v rámci gastrovybavení pronajímatel č. 3 tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady v určené lhůtě odstranit.

- l) jedenkrát ročně provést na své náklady formou dotazníku průzkum spokojenosti strážníků a předat jeho výsledky pronajímatelům. Nájemce je povinen se do 20 kalendářních dnů od zaslání výsledků průzkumu spokojenosti sejit s kontaktními osobami pronajímatelů za účelem zhodnocení výsledků průzkumu spokojenosti, nabídky jídel a cenám poskytovaných služeb ve vztahu k vývoji cen na trhu.
 - m) tuto smlouvu plnit mimo jiné prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 9 této smlouvy (Seznam osob odpovědných za poskytování a provoz gastronomických služeb).
3. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
 4. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímatelům, uskladní pronajímatelé nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet.
 5. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu poskytovat v předmětu nájmu komplexní stravovací služby mimo jiné též pro zaměstnance partnerů centra BIOCEV, jejich návštěvy, spolupracovníky či studenty partnerů centra BIOCEV v rozsahu a kvalitě blíže specifikované v příloze č. 4. této smlouvy, tato povinnost začíná třetím pracovním dnem ode dne účinnosti této smlouvy a končí třetím pracovním dnem před skončením účinnosti této smlouvy.
 6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby poskytování stravovacích služeb v předmětu nájmu bylo prováděno odborně a řádně v souladu zejména se standardy HACCP a normami vč. doporučujících. Nájemce se zavazuje zajistit poskytování stravovacích služeb tak, aby všechny podávané pokrmy byly k dispozici v odpovídající kvalitativní úrovni, a aby byly podávány vhodným způsobem splňující hygienické předpisy, zejména zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhlášku č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy. Obdobné platí i pro prodej veškerých nápojů a doplňkového sortimentu a poskytování cateringových služeb.
 7. Nájemce se zavazuje dodržovat při poskytování stravovacích služeb veškeré obecně závazné právní předpisy, zejm. pak předpisy vztahující se k bezpečnosti práce, protipožárním opatřením, zajištění hygieny, a to i svými zaměstnanci a případnými dodavateli.
 8. Nájemce se zavazuje mít sjednáno a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě nebo pronajímatelům v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti s limitem ve výši odpovídající částce minimálně 5 mil. Kč alespoň pro dvě pojistné události ročně s vinkulací pojistného plnění ve prospěch pronajímatelů. Pojistný certifikát prokazující, že toto pojištění trvá, je nájemce povinen předložit pronajímatelům kdykoliv během účinnosti této smlouvy, a to na jejich písemnou výzvu ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení příslušné výzvy.
 9. Nájemce je povinen sám na své náklady pořídit drobné vybavení provozu předmětu nájmu, dále gastrónadoby pro uchovávání pokrmů v teplotě určené pro výdej pokrmů, lednice nebo boxy pro uchování prodáváných nápojů a doplňkového sortimentu a spotřební materiál související s provozem. Nájemce je dále povinen na svůj náklad pořídit zejména dvě PC pokladny a SW potřebný pro funkci pokladen, platby platebními kartami a prodáváných pokrmů,



nápojů a doplňkového sortimentu, a to včetně instalace, a bude je po celou dobu trvání této smlouvy na své náklady obnovovat a udržovat v souladu s právními předpisy v provozu.

10. Nájemce je oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy v případě, že dojde k výpadku dodávek elektrické energie, plynu, tepla či vody nebo ke znemožnění nepřetržitého přístupu do prostor včetně jejich zásobování a příjezdu zásobovacích vozidel, a to déle než na 1 hodinu a v pracovní dny v čase od 6:00 hod. do 13:00 déle než na 0,5 hodiny. V takovém případě je nájemce oprávněn přerušit poskytování služeb dle této smlouvy, a to na dobu výpadku dodávek elektrické energie, plynu, tepla či vody nebo na dobu kdy je mu znemožněn přístup do prostor včetně jejich zásobování či příjezdu zásobovacích vozidel. V případě, kdy výpadek dodávek elektrické energie, plynu, tepla či vody nebo znemožnění nepřetržitého přístupu do prostor včetně jejich zásobování a příjezdu zásobovacích vozidel anebo nucené dočasné přerušení poskytování služeb dle této smlouvy zavinili pronajímatelé nebo i jen jeden z nich, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímatelích nahradit veškerou vzniklou škodu, která nájemci vznikla, max. však do výše 500.000,-Kč. Ujednání tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy byly výpadek dodávek elektrické energie, plynu, tepla či vody nebo znemožnění nepřetržitého přístupu do prostor včetně jejich zásobování a příjezdu zásobovacích vozidel anebo nucené dočasné přerušení poskytování služeb dle této smlouvy způsobeny nájemcem a/nebo třetími osobami a/nebo vyšší mocí.
11. Za vyšší moc ve smyslu shora uvedeného ustanovení smlouvy se pro účely této smlouvy považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii (pandemii).
12. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 10. tohoto článku smlouvy dovolává, nebo která vzniklá vznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana již v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.
13. Nájemce je povinen gastronomické služby poskytovat mimo jiné prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 9 této smlouvy (Seznam osob odpovědných za poskytování a provoz gastronomických služeb). Pokud bude chtít nájemce některou z osob uvedených v této příloze vyměnit za jinou osobu, musí o této skutečnosti pronajímatele písemně informovat nejméně 15 dnů předem. Pronajímatelé mají po oznámení 5 pracovních dnů na písemné schválení této výměny. Pokud pronajímatelé výměnu neschválí, nemůže nájemce osobu změnit. Nová osoba musí splňovat nejméně požadavky kvalifikace osoby, kterou má nahradit, dle podmínek kvalifikace veřejné zakázky. Pronajímatelé mohou změnu odmítnout pouze v případě, že osoba podmínky kvalifikace veřejné zakázky splňovat nebude, nebo z dalších závažných důvodů, které spočívají v její nekompetenci, nebo v předchozích negativních zkušenostech s touto osobou.

VII. Povinnosti pronajímatelů

1. Pronajímatelé jsou povinni umožnit zaměstnancům a případným poddodavatelům nájemce přístup v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu do předmětu nájmu za účelem zajištění provozu předmětu nájmu v souladu s jeho účelem, a to v nezbytném rozsahu dle požadavků nájemce. Pokud bude ke vstupu do předmětu nájmu potřeba vydat vstupní karty, zavazují se pronajímatelé takové vstupní karty na své náklady vydat zaměstnancům, případně poddodavatelům nájemce v nájemcem odůvodněně požadovaném počtu, přičemž vstupní karty budou zahrnovat i právo vjezdu



automobilů nájemce či jeho poddodavatelů (zejména pro účely zásobování). Nesplní-li pronajímatelé tento svůj závazek, je nájemce oprávněn přerušit poskytování služeb do okamžiku jeho splnění.

2. Pronajímatelé jsou povinni udržovat způsobilost předmětu nájmu k plnění jeho účelu, tzn. zajistit případnou opravu nebo údržbu předmětu nájmu nad rámec běžné údržby tak, aby bylo zachováno stavební určení předmětu nájmu a nájemce nebyl při výkonu své činnosti, která je účelem předmětu nájmu, rušen, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Pronajímatelé se zavazují strpět provedení průzkumu spokojenosti mezi zaměstnanci partnerů centra BIOCEV, který bude nájemce provádět v roční frekvenci. Za tímto účelem umožní pronajímatelé pracovníkům nájemce distribuci dotazníku spokojenosti v tištěné verzi, a dále v elektronické verzi interními komunikačními postupy pronajímatelů.
4. Pronajímatelé mají právo v případě poptávky na poskytování etážových nebo cateringových služeb v prostorách areálu BIOCEV nad 5.000,- Kč (bez DPH) si vyžádat nabídku této služby i u nájemce.
5. Pronajímatelé mají právo v případě, kdy rozhodnou o provozování kavárny v budově, si vždy vyžádat nabídku na poskytování dané služby i u nájemce.

VIII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímatelům nebo třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat bez omezení.
2. Nárok na uhrazení smluvní pokuty dle této smlouvy, a náhrady škody na základě této smlouvy, trvá i po zániku účinnosti této smlouvy. Za porušení smluvními pokutami utvrzených povinností nájemce neodpovídá v případě, že pronajímatelům prokazatelně doloží, že jeho prodlení bylo zaviněno výhradně pronajímateli.
3. Za nájemcem zaviněné porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5. věta první této smlouvy, konkrétně zahájit provoz předmětu nájmu v souladu s jeho účelem ve sjednaném termínu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za první den porušení této povinnosti a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý následující den trvání porušení smlouvy.
4. Za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2. písm. a) této smlouvy, konkrétně užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem po celou dobu trvání nájemního vztahu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za první den porušení této povinnosti a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý následující den trvání porušení této povinnosti, a to za předpokladu, že byl nájemce na toto provinění pronajímateli písemně upozorněn se stanovením dodatečné, alespoň 5 denní, lhůty k nápravě, a nájemce v této lhůtě nápravu nezjednal.
5. Za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2. písm. l) této smlouvy, konkrétně provést alespoň jednou ročně na své náklady formou dotazníku průzkum spokojenosti strávníků a předat jeho výsledky pronajímatelům a projednat výsledky průzkumu na společném jednání s pronajímateli je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
6. Za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, konkrétně dodržovat požadovaný standard kvality či rozsah nabídky pokrmů je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení těchto ustanovení, a to za předpokladu, že byl nájemce na toto porušení povinnosti pronajímateli písemně upozorněn se stanovením dodatečné, alespoň 5 denní, lhůty k nápravě, a nájemce v této lhůtě nápravu nezjednal.



7. Za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy, konkrétně dodržovat při provozu předmětu nájmu standardy HACCP, normy vč. doporučujících a/nebo právní předpisy vztahující se k provozování předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení těchto povinností, a to za předpokladu, že byl nájemce na toto porušení své povinnosti pronajímateli písemně upozorněn se stanovením dodatečné, alespoň 5 denní, lhůty k nápravě, a nájemce v této lhůtě nápravu nezjednal.
8. Za porušení povinnosti udržovat po celou dobu trvání této smlouvy požadované pojištění a/nebo prokazovat jeho existenci dle čl. VI. odst. 8 věta první a druhá této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den trvání porušení této povinnosti.
9. V případě, že nájemné dle čl. IV. této smlouvy a/nebo úhrada za služby spojené s nájmem dle čl. V. této smlouvy nebude řádně zaplacen do 5 dnů ode dne termínu splatnosti, nebo v případě prodlení nájemce i) se složením kauce dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy nebo ii) doplněním kauce dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy trávající více než 5 dnů, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za předpokladu, že byl nájemce na toto porušení povinnosti pronajímateli písemně upozorněn se stanovením dodatečné, alespoň 5 denní, lhůty k nápravě, a nájemce v této lhůtě nápravu nezjednal.
10. V případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá protokolárně pronajímateli vyklizený a uklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za první den porušení této povinnosti a dále smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý i jen započatý následující den prodlení se splněním této povinnosti, a to až do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
11. Za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou a/nebo její přílohou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za první den porušení této povinnosti a dále smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý následující den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat, a to za předpokladu, že byl nájemce na toto provinění pronajímateli písemně upozorněn se stanovením dodatečné, alespoň 30 denní, lhůty k nápravě, a nájemce v této lhůtě nápravu nezjednal.
12. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na bankovní účet pronajímatele písemně oznámený. Smluvní pokutu jsou pronajímatelé oprávněni započíst oproti splatným fakturacím nájemce.

IX. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou pronajímatelé i nájemce vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatelé jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce provozuje předmět nájmu v rozporu s jeho ujednaným účelem či v rozporu s podmínkami ujednanými touto smlouvou, právními předpisy včetně doporučujících norem, či jakýmkoliv dalšími dokumenty, které jsou součástí této smlouvy jakožto její přílohy, a/nebo jinak podstatně porušuje tuto smlouvu, a to i po písemném upozornění pronajímatelů a marném uplynutí lhůty k nápravě;
 - b) nájemce je v prodlení se započítím provozování předmětu nájmu v souladu s jeho ujednaným účelem a podmínkami této smlouvy déle než 5 kalendářních dní, a to i po písemném upozornění pronajímatelů a marném uplynutí lhůty k nápravě;



- c) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, úhradou za služby nebo doplněním kauce nebo i jen její části dle podmínek této smlouvy déle než 30 kalendářních dní, a to i po písemném upozornění pronajímatelů a marném uplynutí lhůty k nápravě;
 - d) vůči majetku nájemce bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - e) nájemce ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatelů nepředloží pojistný certifikát dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy;
 - f) nájemce ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatelů nepředloží čestné prohlášení dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.
3. Nájemce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a. pronajímatelé jsou v prodlení déle než 15 kalendářních dnů s předáním předmětu nájmu, a to i po písemném upozornění nájemce a marném uplynutí lhůty min. 5 pracovních dnů ode dne jeho doručení pronajímatelům;
 - b. nájemce nemůže déle než 15 kalendářních dnů užívat předmět nájmu z důvodu zaviněného pronajímateli, a to i po písemném upozornění nájemce a marném uplynutí lhůty min. 15 pracovních dnů ode dne jeho doručení pronajímatelům.
4. V případě zániku účinnosti této smlouvy po zahájení plnění předmětu této smlouvy odstoupením anebo v důsledku podání výpovědi z nájmu jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat své závazky. Nájemce je povinen:
- a) vyklidit z předmětu nájmu veškeré suroviny a prodávaný sortiment, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - b) protokolárně předat pronajímatelům zpět předmět nájmu a,
 - c) uklidit a uvést předmět nájmu do původního stavu a nahradit případně způsobené škody.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek zrušuje s účinky do budoucna, a to ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce určil, že osobou oprávněnou jednat za nájemce ve všech věcech, které se týkají provozu předmětu nájmu, je:

jméno: [REDACTED]

doručovací adresa: [REDACTED]



tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly a pronajímatelé určili, že osobou oprávněnou jednat za pronajímatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: [REDACTED]

doručovací adresa: [REDACTED],

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. Veškerá ostatní korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo datovou zprávou, nebo doporučenou poštou a na doručovací adresy účastníků této smlouvy.
4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, datové schránky, příp. osobní doručení.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.

XI. Odpovědné veřejné zadávání

1. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pronajímatelé mají zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
2. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno nájemcem či dalšími osobami. Nájemce se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
3. Nájemce nabídne možnosti flexibilních pracovních úvazků včetně zkrácených pracovních úvazků a přizpůsobení pracovního prostředí těm zaměstnancům, kteří o to požádají a u nichž to bude vhodné. Nájemce se bude snažit o inkluzivní pracovní prostředí.



4. Nájemce se zavazuje na žádost osoby uvedené v čl. X. odst. 2 této smlouvy bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy předložit této osobě čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci smlouvy podílel. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Nájemce bere na vědomí, že tato prohlášení je kterýkoliv z pronajímatelů oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno nájemcem či jinou osobou.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímatelům, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 nebo odst. 3 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla plnění ve smyslu této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení nájemce bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Nájemce je povinen předat pronajímatelům kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí nájemce poskytne pronajímatelům informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
7. V případě, že nájemce (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je nájemce povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat pronajímatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.
8. Nájemce se zavazuje pokud to bude možné a účelné používat ekologicky šetrné obalové materiály a efektivně a ekologicky likvidovat odpad. Nájemce použije pro balení a distribuci svých produktů převážně obaly, které jsou buď recyklovatelné, kompostovatelné nebo znovu použitelné. Nájemce zajistí, že všechny obaly splňují aktuální ekologické standardy a jsou v souladu s příslušnou legislativou.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“).
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, vzestupně číslovaných a všemi smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
3. Týká-li se důvod případné neplatnosti či neúčinnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou či neúčinnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez této části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost či neúčinnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně



nahradí neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy jiným platným či účinným ustanovením svým obsahem podobným tomuto ustanovení.

4. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost či neúčinnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Pronajímatelé jsou povinni archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je nájemce povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Nájemce bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. V tomto smyslu se nájemce zavazuje poskytnout v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své eventuální dodavatele. Tato povinnost trvá i po zániku účinnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých z této smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva nebo povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této dohodě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu považují za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují ust. § 1764 až § 1766 občanského zákoníku, ani ust. § 1793 až § 1795 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatelé jsou subjekty, na které se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně o registru smluv.
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně si prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel č. 1, a to do tří pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.



14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své elektronické vlastnoruční podpisy.
15. Tato smlouva je provedena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran..
16. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
17. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, nejdříve však dne 1. 1. 2025, a platnosti dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2157 a pro LV č. 2159, k. ú. Vestec u Prahy
příloha č. 2 – Plánek objektu S001 - grafické vyznačení předmětu nájmu a míst pro parkování
příloha č. 3 – Podrobná specifikace – soupis gastrovybavení
příloha č. 4 – Podrobná specifikace minimálních standardů plnění nájemce dle čl. II. nájemní smlouvy
příloha č. 5 – Kolaudační souhlas ze dne 22. 9. 2015
příloha č. 6 – Kolaudační souhlas ze dne 8. 12. 2015
příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů (příp. čestné prohlášení dodavatele, že provede předmět veřejné soutěže, resp. smlouvy bez poddodavatelů)
příloha č. 8 – Kalkulační model
příloha č. 9 – Seznam osob odpovědných za poskytování a provoz gastronomických služeb

V dne dle el. podpisu

prof. Ing.
Bohdan
Schneider, CSc.,
DSc.

Digitally signed by
prof. Ing. Bohdan
Schneider, CSc., DSc.
Date: 2024.12.17
14:37:37 +01'00'

Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

zastoupen prof. Ing. Bohdanem Schneiderem, CSc., DSc.
ředitelem

Digitálně podepsal
Datum: 2024.12.17
12:38:23 +01'00'

Eat Perfect s.r.o.

zastoupen



BIOCEV

Biotechnologické a biomedicínské centrum
Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci

prof. MUDr.
Milena
Králíčková, Ph.D.

Digitálně podepsal
prof. MUDr. Milena
Králíčková, Ph.D.
Datum: 2024.12.18
12:48:22 +01'00'

Univerzita Karlova

zastoupena prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D.

rektorkou

RNDr. Petr
Dráber,
DrSc.

Digitally signed by RNDr. Petr
Dráber, DrSc.
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-68378050,
o=Ústav molekulární genetiky AV
ČR, v.v.i., ou=77020300, cn=RNDr.
Petr Dráber, DrSc., sn=Dráber,
givenName=Petr,
serialNumber=P589687
Date: 2024.12.19 16:44:16 +01'00'

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i

zastoupen RNDr. Petrem Dráberem, DrSc.

ředitelem



Digitálně podepsal
Datum: 2024.12.17
12:39:02 +01'00'

Eat Perfect s.r.o.

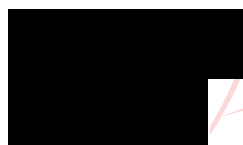
zastoupen



Digitálně podepsal
Datum: 2024.12.16
09:32:40 +01'00'

Cibule Bistro s.r.o.

zastoupen



Digitálně podepsal
Datum: 2024.12.16
11:42:57 +01'00'

Cibule Bistro s.r.o.

zastoupen





Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí pro LV 2157 a LV 2159, k. ú. Vestec u Prahy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 13:35:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 513458 Vestec
Kat.území: 781029 Vestec u Prahy List vlastnictví: 2157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i., Průmyslová 595, 25250 Vestec	86652036	557/1250
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1	00216208	693/1250

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 952	8722	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Vestec, č.p. 595, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Vestec, č.p. 595		jiná st.	St. 952	

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Předkupní právo
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 693/1250
Oprávnění pro
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Videaňská 1083, Krč, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 68378050
Povinnost k
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208
Parcela: St. 952
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 11:50:28. Zápis proveden dne 04.04.2018. V-1250/2018-210
Pořadí k 29.01.2018 11:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2015 09:42:49. Zápis proveden dne 18.02.2016. V-19289/2015-210

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 513458 Vestec
Kat.území: 781029 Vestec u Prahy List vlastnictví: 2157
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208
1
o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18.12.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 29.01.2018 11:50:28. Zápis proveden dne 04.04.2018.
V-1250/2018-210
Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208
1
o Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.07.2021 09:46:21. Zápis proveden dne 02.08.2021.
V-9373/2021-210
Pro: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i., Průmyslová 595, 25250 RČ/IČO: 86652036
Vestec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2024 13:49:46

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 01027/2024/OU,
že tato listina, která vznikla převedením výstupu z
informačního systému veřejné správy z
elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem
výstupu z informačního systému veřejné správy v
elektronické podobě.

ve Vestci dne 03.04.2024

Ověřující osoba: ŽENOŽÍKOVÁ MARCELA
Podpis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 13:35:02Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 513458 Vestec

Kat.území: 781029 Vestec u Prahy

List vlastnictví: 2159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1	00216208	2/5
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Vídeňská 1083, Krč, 14200 Praha 4	68378050	3/5

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 955		9 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
St. 956		12 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
291/3	86	ostatní plocha	jiná plocha	
293/6	8283	ostatní plocha	ostatní komunikace	
294/6	759	ostatní plocha	ostatní komunikace	
294/7	4322	ostatní plocha	jiná plocha	
294/8	413	ostatní plocha	jiná plocha	
306	4695	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby**Typ stavby**

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

St. 955

bez čp/če

tech.vyb

St. 956

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č. 1426-7707/2014

Oprávnění proČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**Povinnost k**

Parcela: St. 955, Parcela: 293/6, Parcela: 294/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6012708/002 ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2015 09:05:54. Zápis proveden dne 07.07.2015.

V-8585/2015-210

Pořadí k 03.06.2015 09:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 513458 Vestec
Kat.území: 781029 Vestec u Prahy List vlastnictví: 2159
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a vnějšího komunikačního zařízení, dále právo provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v rozsahu GP 1491-86/2015

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.12.2016 08:51:26. Zápis proveden dne 05.01.2017.
V-16401/2016-210

Pořadí k 05.12.2016 08:51

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a vnějšího komunikačního zařízení, dále právo provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v rozsahu GP 1547-56/2015

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.12.2016 08:51:26. Zápis proveden dne 05.01.2017.
V-16401/2016-210

Pořadí k 05.12.2016 08:51

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby
- strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby
- zdržení se činností bránících běžnému provozu stavby a činností, které by vedly k poškození stavby
v rozsahu GP č. 1584-21/2017

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 293/6, Parcela: 294/7, Parcela: 306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 105162-000-00 ze dne
13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2017 10:01:55. Zápis proveden
dne 20.11.2017.

V-14248/2017-210

Pořadí k 27.10.2017 10:01

o Předkupní právo

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 2/5

Oprávnění pro

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Vídeňská
1083, Krč, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 68378050

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 513458 Vestec
Kat.území: 781029 Vestec u Prahy List vlastnictví: 2159
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00216208
Parcela: St. 955, Parcela: St. 956, Parcela: 291/3, Parcela: 293/6, Parcela:
294/6, Parcela: 294/7, Parcela: 294/8, Parcela: 306

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18.12.2017. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 11:50:28. Zápis proveden dne 04.04.2018.
V-1250/2018-210

Pořadí k 29.01.2018 11:50

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho
obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle GP č. 1651-14112/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 294/6, Parcela: 294/7, Parcela: 306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6019819/2 ze dne
26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 08:20:00. Zápis proveden
dne 27.03.2020.

V-2587/2020-210

Pořadí k 05.03.2020 08:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění zařízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby
včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby a dále dle čl. III
smlouvy v rozsahu dle GP č. 1896-147/2019

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10107/VB6/FTTS-000/2020 ze dne
05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2021 08:20:00. Zápis proveden
dne 23.06.2021.

V-7320/2021-210

Pořadí k 27.05.2021 08:20

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Samostatná stavba

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 955, Stavba: bez čp/če na parc. St. 956

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 513458 Vestec
Kat.území: 781029 Vestec u Prahy List vlastnictví: 2159
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zřizovací listina veřejné výzkumné instituce (§ 3 zákona č. 341/2005 Sb.) dodatek č. 3 ze dne 28.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2011.
V-4089/2011-210
Pro: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Vítězská 1083, RČ/IČO: 68378050
Krč, 14200 Praha 4
- o Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2015 09:42:49. Zápis proveden dne 18.02.2016.
V-19289/2015-210
Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208
1
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Vítězská 1083, 68378050
Krč, 14200 Praha 4
- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 11:50:28. Zápis proveden dne 04.04.2018.
V-1250/2018-210
Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208
1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2024 13:52:32

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 01028/2024/OU, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

ve Vestci dne 03.04.2024

Ověřující osoba: ŽENOŽIČKOVÁ MARCELA
Podpis



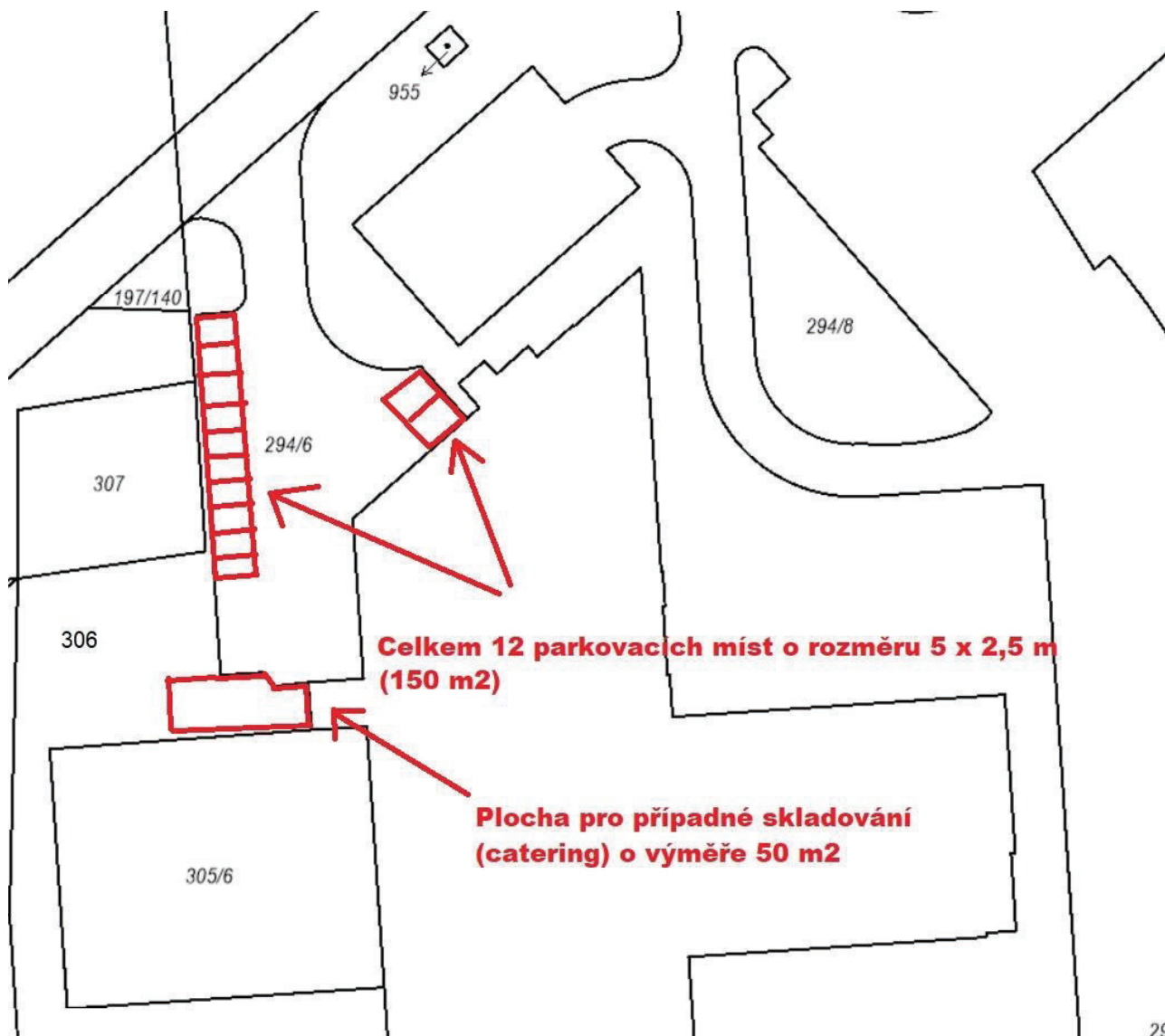
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 4





**BIOCEV GASTROPROVOZ**

Budova	Podlaží	Označení místnosti	Název místnosti - užití	Plocha (m2)
SO 001	1NP	U1.005	VARNA	140,94
SO 001	1NP	U1.006	VÝDEJ JÍDEL	64,07
SO 001	1NP	U1.007	UMÝVÁRNA STOL. NÁDOBÍ	21,05
SO 001	1NP	U1.008	UMÝVÁRNA A SKLAD TERMOPORTŮ	7,99
SO 001	1NP	U1.009	DENNÍ MÍSTNOST	8,15
SO 001	1NP	U1.010	SKLAD POTRAVIN	14,46
SO 001	1NP	U1.011	HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY	16,88
SO 001	1NP	U1.012	PŘÍJEM POTRAVIN	23,13
SO 001	1NP	U1.013	SKLAD CHLAZ. A MRAZ.POTRAIN	30,91
SO 001	1NP	U1.014	GASTRO-SKLAD ODPADKŮ	2,76
SO 001	1NP	U1.015	HRUBÁ PŘÍPRAVA MASA	16,09
SO 001	1NP	U1.016	BUFET-PŘÍPRAVNA	9,49
SO 001	1NP	U1.017	SKLAD KOŘENÍ	2,47
SO 001	1NP	U1.018	SKLAD NÁPOJŮ	3,16
SO 001	1NP	U1.019	CHODBA	7,32
SO 001	1NP	U1.020	CHODBA	4,95
SO 001	1NP	U1.021	CHODBA	2,70
SO 001	1NP	U1.022	SPRCHA ŽENY	3,45
SO 001	1NP	U1.023	WC ŽENY	1,36
SO 001	1NP	U1.024	ŠATNA ŽENY	4,46
SO 001	1NP	U1.025	CHODBA	2,70
SO 001	1NP	U1.026	SPRCHA MUŽI	3,45
SO 001	1NP	U1.027	WC MUŽI	1,36
SO 001	1NP	U1.028	ŠATNA MUŽI	4,46
SO 001	1NP	U1.029	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	5,19
SO 001	1NP	U1.030	PRACOVNA - VEDOUCÍ SMĚNY	9,57
SO 001	1NP	U1.048	ČISTÁ PŘÍPRAVA ZELENINY	11,82
Celková výměra				424,34



29.



Příloha č. 3 – Podrobná specifikace – soupis gastrovybavení včetně pořizovací ceny

BIOCEV GASTROVYBAVENÍ				
Inventární číslo	Název	Umístění	Datum zař.	Vstupní cena
B5-000622-0001	pracovní stůl skříňkový s posuvnými dveřmi 1500	U1.005	01.12.2015	28 724,19 Kč
B5-000622-0002	pracovní stůl se zásuvkovým blokem a policí	U1.005	01.12.2015	38 205,18 Kč
B5-000622-0003	mycí stůl zakrytý s poštovou policí 1200x700x900	U1.007	01.12.2015	14 502,70 Kč
B5-000622-0004	sprcha tlaková na nádobí STAR 150	U1.007	01.12.2015	2 611,29 Kč
B5-000622-0005	baterie páková nástěnná	U1.005	01.12.2015	4 619,97 Kč
B5-000622-0006	regál komaxitový čtyřpolicový 1000x500x2000	U1.005	01.12.2015	3 515,20 Kč
B5-000622-0007	regál komaxitový čtyřpolicový 1000x500x2000	U1.005	01.12.2015	3 515,20 Kč
B5-000622-0008	myčka tunelová košová Compact + sada mont.k tunel myčce, změkčovač	U1.007	01.12.2015	552 356,49 Kč
B5-000622-0009	sušící modul 600 mm pro kompaktní myčky	U1.007	01.12.2015	92 098,19 Kč
B5-000622-0010	dopravní konzolový s hlubokou vanou	U1.007	01.12.2015	63 243,43 Kč
B5-000622-0011	sprcha tlaková na nádobí Star120	U1.007	01.12.2015	4 619,97 Kč
B5-000622-0012	dopravník válečkový, krátký, deska koncová pro stacionární dopravník,	U1.007	01.12.2015	38 094,70 Kč
B5-000622-0013	police nástěnná jednodílná roštová 1600x300x40	U1.007	01.12.2015	5 800,08 Kč
B5-000622-0014	pojízdný ohřevný talířový zásobník dvoutubusový	U1.013	01.12.2015	18 471,86 Kč
B5-000622-0015	stůl mycí otevřený s dřezem se zadním límcem	U1.007	01.12.2015	7 833,87 Kč
B5-000622-0016	sprcha tlaková na nádobí star 150	U1.007	01.12.2015	2 611,29 Kč
B5-000622-0017	baterie páková nástěnná	U1.007	01.12.2015	4 619,97 Kč
B5-000622-0018	pracovní stůl jednoduchý 600x700x600	U1.007	01.12.2015	7 598,85 Kč
B5-000622-0019	hadice samonavíjecí s pistolí	U1.007	01.12.2015	12 845,54 Kč
B5-000622-0020	podavač pružinový na koše 500x500xpojízdný	U1.007	01.12.2015	30 966,88 Kč
B5-000622-0021	stůl s vyhřívanou vodní lázní pro 3GN1/1	U1.013	01.12.2015	72 613,95 Kč
B5-000622-0022	stůl s vyhřívanou vodní lázní pro 3GN1/1	U1.013	01.12.2015	72 613,95 Kč
B5-000622-0023	stůl s vyhřívanou vodní lázní pro 3GN1/1	U1.013	01.12.2015	72 613,95 Kč
B5-000622-0024	nástavba jednoduchá pultová s osvětlením	U1.013	01.12.2015	14 663,40 Kč
B5-000622-0025	nástavba jednoduchá pultová s osvětlením	U1.013	01.12.2015	14 663,40 Kč
B5-000622-0026	nástavba jednoduchá pultová s osvětlením	U1.013	01.12.2015	14 663,40 Kč
B5-000622-0027	pojízdný ohřevný talířový zásobník dvoutubusový	U1.013	01.12.2015	18 471,86 Kč
B5-000622-0029	pojízdný ohřevný talířový zásobník dvoutubusový	U1.013	01.12.2015	18 471,86 Kč
B5-000622-0030	nástavba jednoduchá pultová s osvětlením	U1.013	01.12.2015	14 562,96 Kč
B5-000622-0031	nástavba jednoduchá pultová s osvětlením	U1.013	01.12.2015	14 562,96 Kč
B5-000622-0032	nástavba jednoduchá pultová s osvětlením	U1.013	01.12.2015	14 562,96 Kč
B5-000622-0033	maska výdejní vč. interier. obkladu	U1.013	01.12.2015	8 620,27 Kč
B5-000622-0034	maska výdejní vč. interier. obkladu	U1.013	01.12.2015	8 620,27 Kč
B5-000622-0035	maska výdejní vč. interier. obkladu	U1.013	01.12.2015	8 620,27 Kč
B5-000622-0036	stůl s chlazenou vanou pod vitrinou skříňový	U1.013	01.12.2015	92 566,21 Kč
B5-000622-0037	vitrina chlazená přefukovaná, čelně otevřená	U1.013	01.12.2015	130 464,06 Kč
B5-000622-0038	výdejní stůl atyp pod vitrinou pro agregát	U1.013	01.12.2015	23 853,13 Kč
B5-000622-0039	vitrina chlazená s vanou pro 3GN1/1-150	U1.013	01.12.2015	129 057,98 Kč
B5-000622-0040	výdejní stůl skříňkový s posuvnými dveřmi	U1.013	01.12.2015	28 247,13 Kč
B5-000622-0041	výdejní stůl skříňkový s posuvnými dveřmi	U1.013	01.12.2015	55 573,27 Kč
B5-000622-0042	výdejní stůl skříňkový pro nápoje, křídlové dvířka	U1.013	01.12.2015	31 636,78 Kč
B5-000622-0043	stůl pod pokladnu, nástave stolový otevřený jednodílný	U1.013	01.12.2015	50 835,79 Kč

**BIOCEV GASTROVYBAVENÍ**

Inventární číslo	Název	Umístění	Datum zař.	Vstupní cena
B5-000622-0044	bufet na saláty a nápoje s chlazenou vanou pro 3GN1/1	U1.013	01.12.2015	139 478,03 Kč
B5-000622-0045	stojan pojízdný na příbory a podnosy	U1.013	01.12.2015	11 172,30 Kč
B5-000622-0046	stojan pojízdný na příbory a podnosy	U1.013	01.12.2015	11 172,30 Kč
B5-000622-0047	pojezdová dráha trobková včetně konzolí	U1.013	01.12.2015	61 850,41 Kč
B5-000622-0048	výdejní stůl skříňkový pro nápoje včetně odkapu, zásobník-termos VHG	U1.013	01.12.2015	64 778,07 Kč
B5-000622-0049	stojan pojízdný na podnosy	U1.013	01.12.2015	11 808,05 Kč
B5-000622-0050	stojan pojízdný na podnosy	U1.013	01.12.2015	11 808,05 Kč
B5-000622-0051	stojan pojízdný na podnosy	U1.013	01.12.2015	11 808,05 Kč
B5-000622-0052	stojan pojízdný na podnosy	U1.013	01.12.2015	11 808,05 Kč
B5-000622-0053	stojan pojízdný na podnosy	U1.013	01.12.2015	11 808,05 Kč
B5-000622-0054	chladicí skříň 400 litrů bílá	U1.016	01.12.2015	22 015,18 Kč
B5-000622-0055	stůl mycí otevřený s dřezem, se zadním límcem	U1.013	01.12.2015	27 418,54 Kč
B5-000622-0056	pracovní stůl se zásuvkovým blokem a policí	U1.013	01.12.2015	28 140,67 Kč
B5-000622-0057	umyvadlo nerezové 07 s kolenovým ovládáním	U1.016	01.12.2015	6 016,01 Kč
B5-000622-0058	chladicí skříň podpultová 160 lit. nerez	U1.002	01.12.2015	18 068,12 Kč
B5-000622-0059	chladicí skříň podpultová 160 l nerez	U1.002	01.12.2015	18 068,12 Kč
B5-000622-0060	myčka nádobí podpultový - wash save control	U1.002	01.12.2015	64 398,43 Kč
B5-000624-0000	GASTROPROVOZ-MRAZÍČÍ BOX	U1.013	30.04.2017	179 182,81 Kč
B5-000624-0001	GASTROPROVOZ-CHLADÍČÍ DVOJBOX NA POTRAVINY A MASO	U1.013	30.04.2017	252 716,87 Kč
B5-000624-0002	GASTROPROVOZ-UNIVERZÁLNÍ KUCHYNSKÝ ROBOT	U1.005	30.04.2017	127 645,15 Kč
B5-000624-0003	GASTROPROVOZ-CHLADÍČÍ DVOJBOX	U1.011	30.04.2017	232 103,00 Kč
B5-000624-0005	GASTROPROVOZ-PLYNOVÝ SPORÁK	U1.013	30.04.2017	115 996,97 Kč
B5-000624-0006	GASTROPROVOZ-PLYNOVÁ FRITÉZA	U1.013	30.04.2017	206 131,77 Kč
B5-000624-0007	GASTROPROVOZ-EL.VARNÝ KOTEL	U1.013	30.04.2017	327 870,32 Kč
B5-000624-0008	GASTROPROVOZ-ELEKTRICKÁ SKLOPNÁ PÁNEV	U1.013	30.04.2017	512 605,06 Kč
B5-000624-0009	GASTROPROVOZ-ELEKTRICKÝ KOTEL ČTYŘHRANNÝ	U1.013	30.04.2017	572 148,27 Kč
B5-000624-0010	GASTROPROVOZ-PLYNOVÝ KOTEL	U1.013	30.04.2017	362 823,87 Kč
B5-000624-0011	GASTROPROVOZ-PLYNOVÝ RYCHLOVARNÝ KOTEL	U1.013	30.04.2017	860 676,55 Kč
B5-000624-0012	GASTROPROVOZ-ELEKTRICKÝ VARNÝ KOTEL	U1.013	30.04.2017	327 870,32 Kč
B5-000624-0013	GASTROPROVOZ-PLYNOVÁ SKLOPNÁ PÁNEV	U1.013	30.04.2017	409 339,21 Kč
B5-000624-0014	GASTROPROVOZ-PLYNOVÁ SKLOPNÁ PÁNEV	U1.013	30.04.2017	514 996,81 Kč
B5-000624-0017	GASTROPROVOZ-MRAZÍČÍ STŮL	U1.005	30.04.2017	73 698,13 Kč
B5-000624-0018	GASTROPROVOZ-ELEKTRICKÝ KONVEKTOMAT	U1.005	30.04.2017	606 098,55 Kč
B5-000624-0019	GASTROPROVOZ-AUTOMATICKÝ ZMĚKČOVAČ	U1.013	30.04.2017	51 322,41 Kč
B5-000624-0020	GASTROPROVOZ-MYCÍ STROJ NA ČERNÉ NÁDOBÍ	U1.005	31.10.2017	299 364,89 Kč
B7-000027-0000	GASTROPROVOZ-PRACOVNÍ STŮL SE ZÁSUVKAMI A POLICÍ	U1.005	30.04.2017	41 818,28 Kč
B7-000027-0001	GASTROPROVOZ-NEUTRÁLNÍ MODUL 800CM	U1.013	30.04.2017	85 057,50 Kč
B7-000027-0002	GASTROPROVOZ-NEUTRÁLNÍ PRACOVNÍ MODUL	U1.013	30.04.2017	67 514,39 Kč
B7-000027-0003	GASTROPROVOZ-NEREZOVÝ SOKL K VARNÉMU BLOKU	U1.013	30.04.2017	99 278,30 Kč
B7-000027-0004	GASTROPROVOZ-PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ	U1.005	30.04.2017	42 067,87 Kč
B7-000027-0005	GASTROPROVOZ-NEREZOVÝ SOKL K VARNÉMU BLOKU	U1.013	30.04.2017	99 278,30 Kč
B7-000027-0006	GASTROPROVOZ-ZÁBRADLÍ TRUBKOVÉ	U1.013	30.04.2017	46 128,16 Kč

**BIOCEV GASTROVYBAVENÍ**

Inventární číslo	Název	Umístění	Datum zař.	Vstupní cena
16-000345-0001	PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ A ZÁSUVKOU	U1.013	28.12.2016	22 667,50 Kč
16-000345-0002	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ BÍLÁ 333 IT-1.PLNÉ DVEŘE	U1.005	28.12.2016	18 390,15 Kč
16-000345-0003	MRAZÍČÍ SKŘÍŇ GN2/1	U1.016	28.12.2016	37 640,66 Kč
16-000345-0004	MRAZÍČÍ SKŘÍŇ GN2/1	U1.016	28.12.2016	37 640,67 Kč
16-000345-0005	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ 700L PRO GN 2/1-NEREZOVÁ	U1.016	28.12.2016	29 819,22 Kč
16-000345-0006	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ 700L PRO GN 2/1-NEREZOVÁ	U1.016	28.12.2016	29 819,23 Kč
16-000345-0007	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ BÍLÁ 331L-2.PLNÉ DVEŘE	U1.013	28.12.2016	18 859,43 Kč
16-000345-0008	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ BÍLÁ 331L-2.PLNÉ DVEŘE	U1.013	28.12.2016	18 859,44 Kč
16-000345-0009	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ 700L PRO GN 2/1-NEREZOVÁ	U1.015	28.12.2016	29 819,22 Kč
16-000345-0010	CHLADÍČÍ SKŘÍŇ 700L PRO GN 2/1-NEREZOVÁ	U1.015	28.12.2016	29 819,23 Kč
16-000345-0011	PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ A ZADNÍM LÍMCEM	U1.015	28.12.2016	28 271,56 Kč
16-000345-0012	ŘEZNICKÝ ŠPALEK	U1.015	28.12.2016	15 242,02 Kč
16-000345-0013	PRACOVNÍ STŮL SE ZÁSUVKAMI A POLICÍ	U1.015	28.12.2016	36 711,86 Kč
16-000345-0014	PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.015	28.12.2016	24 279,70 Kč
16-000345-0017	BUBEN S HADICÍ 20M SAMONAVÍJECÍ S KONCOVKOU	U1.011	28.12.2016	14 205,68 Kč
16-000345-0018	PRACOVNÍ STUL S ZÁSUVKAMI A POLICÍ S LÍMCEM	U1.011	28.12.2016	36 223,02 Kč
16-000345-0019	MYCÍ STŮL ZAKRYTÝ S ROŠTEM SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.011	28.12.2016	36 809,63 Kč
16-000345-0020	MYCÍ STŮL ZAKRYTÝ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.048	28.12.2016	29 307,90 Kč
16-000345-0021	BUBEN S HADICÍ 20M SAMONAVÍJECÍ S KONCOVKOU	U1.005	28.12.2016	14 205,68 Kč
16-000345-0022	PRACOVNÍ STŮL VYKOŠŤOVACÍ	U1.011	28.12.2016	16 368,31 Kč
16-000345-0023	PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	14 463,79 Kč
16-000345-0024	PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	36 298,31 Kč
16-000345-0025	PRACOVNÍ STŮL S ROŠTEM SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	25 488,11 Kč
16-000345-0026	PRACOVNÍ STŮL SE ZÁSUVKAMI A POLICÍ S LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	36 224,00 Kč
16-000345-0027	MLÝNEK NA MASO VH-12	U1.005	28.12.2016	9 287,96 Kč
16-000345-0028	KROUHAČ KOMPLET S PLÁTKOVAČEM A STROUHACÍM SETEM	U1.013	28.12.2016	21 997,79 Kč
16-000345-0029	PRACOVNÍ STŮL JEDNODUCHÝ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	11 963,86 Kč
16-000345-0030	SKLADOVÝ REGÁL ČTYŘROŠTOVÝ	U1.013	28.12.2016	24 353,02 Kč
16-000345-0031	SKLADOVÝ REGÁL ČTYŘROŠTOVÝ	U1.013	28.12.2016	24 353,02 Kč
16-000345-0032	PRACOVNÍ STŮLSKŘÍŇKOVÝ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	39 903,01 Kč
16-000345-0033	NÁHRADNÍ KOTLÍK K ROBOTŮM SPAR 60	U1.005	28.12.2016	9 679,03 Kč
16-000345-0034	BUBEN S HADICÍ 20M SAMONAVÍJECÍ S KONCOVKOU	U1.005	28.12.2016	14 205,68 Kč
16-000345-0035	SKLADOVÝ REGÁL ČTYŘROŠTOVÝ	U1.007	28.12.2016	37 439,26 Kč
16-000345-0036	PRACOVNÍ STŮL S ROŠTEM SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	18 605,24 Kč
16-000345-0037	PRACOVNÍ STŮL POLICOVÝ SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	28 863,06 Kč
16-000345-0038	STOLOVÝ NÁSTAVEC OTEVŘENÝ DVOUDÍLNÝ SE ZAD.LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	8 763,92 Kč
16-000345-0039	ZÁSUVKOVÝ BLOK SE ZADNÍM LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	29 549,39 Kč
16-000345-0040	STOLOVÝ NÁSTAVEC OTEVŘENÝ DVOUDÍLNÝ SE ZAD.LÍMCEM	U1.005	28.12.2016	10 194,27 Kč
16-000345-0041	PRACOVNÍ STŮL S POLICÍ BEZ ZADNÍHO LÍMCE	U1.005	28.12.2016	23 482,89 Kč
16-000345-0042	REGÁL LTD 800X500X1850	U1.005	28.12.2016	13 687,51 Kč
16-000345-0043	VÁHA MŮSTKOVÁ DO 150 KG	U1.013	28.12.2016	8 603,58 Kč
16-000345-0044	MYCÍ STŮL S POLICÍ VČETNĚ PÁKOVÉ BATERIE	U1.013	28.12.2016	29 354,84 Kč



BIOCEV GASTROVYBAVENÍ

Inventární číslo	Název	Umístění	Datum zař.	Vstupní cena
16-000345-0045	NEREZOVÉ UMYVADLO 04-KOLENOVÉ OVLÁDÁNÍ SE ZPOŽDĚN.	U1.013	28.12.2016	5 377,24 Kč
16-000345-0046	DŘEZ JEDNODÍLNÝ MALÝ-LISOVANÝ SE ZADNÍM DÍLCEM	U1.015	28.12.2016	19 674,83 Kč
16-000345-0047	NEREZOVÉ UMYVADLO 04-KOLENOVÉ OVLÁDÁNÍ SE ZPOŽDĚN.	U1.015	28.12.2016	5 377,24 Kč
16-000345-0048	ŠKRABKA BRAMBOR S LAPAČEM ŠKROBU	U1.011	28.12.2016	38 999,66 Kč
16-000345-0049	NEREZOVÝ SOKL K VARNÉMU BLOKU	U1.013	28.12.2016	27 437,61 Kč
16-000345-0050	SET BOČNÍCH PANELŮ	U1.013	28.12.2016	22 743,77 Kč
16-000345-0051	SET BOČNÍCH PANELŮ	U1.013	28.12.2016	22 743,77 Kč
16-000345-0052	NEUTRÁLNÍ ELEMENT 300MM S PODESTAVBOU H3	U1.013	28.12.2016	22 346,84 Kč
16-000345-0053	NEUTRÁLNÍ ELEMENT 300MM S PODESTAVBOU H3	U1.013	28.12.2016	22 346,84 Kč
16-000345-0054	NEREZOVÉ UMYVADLO 04-KOLENOVÉ OVLÁDÁNÍ SE ZPOŽDĚN.	U1.005	28.12.2016	5 377,24 Kč
16-000345-0055	MYCÍ STŮL OTEVŘENÝ S POLICÍ SE ZAD.LÍMCEM	U1.013	28.12.2016	35 305,99 Kč
16-000345-0056	MYCÍ STŮL OTEVŘENÝ S POLICÍ SE ZAD.LÍMCEM	U1.007	28.12.2016	25 631,84 Kč
16-000345-0057	SPRCHA TLAKOVÁ	U1.007	28.12.2016	9 170,64 Kč
16-000345-0058	VÝLEVKA S UMYVADLEM	U1.007	28.12.2016	26 395,40 Kč
16-000345-0059	DŘEZ JEDNODÍLNÝ MALÝ + BATERIE STOLNÍ PÁKOVÁ	U1.005	28.12.2016	23 892,54 Kč
16-000345-0060	DŘEZ JEDNODÍLNÝ MALÝ + BATERIE STOLNÍ PÁKOVÁ	U1.013	28.12.2016	23 892,54 Kč
16-000345-0061	DISKOVÝ FILTR ERA (U AUTOMATICKÉHO ZMĚKČOVAČE)	U1.013	28.12.2016	7 869,34 Kč
16-000345-0062	MYCÍ STŮL OTEVŘENÝ S POLICÍ SE ZAD.LÍMCEM	U1.007	28.12.2016	25 631,82 Kč
16-000345-0063	STOLNÍ OBCHOD.VÁHA DO 15KG S POČÍT.KUSŮ-PORCOVÁNÍ	U1.013	27.10.2017	5 367,44 Kč
16-000345-0064	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ 1300X300X40	U1.048	27.10.2017	7 209,41 Kč
16-000345-0065	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ 1200X300X40	U1.013	27.10.2017	6 600,32 Kč
16-000345-0066	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ 1500X300X40- PORCOVÁNÍ	U1.013	27.10.2017	8 138,21 Kč
16-000345-0067	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ 1500X300X40-PORCOVÁNÍ	U1.013	27.10.2017	8 138,21 Kč
16-000345-0068	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ 1900X300X40-PORCOVÁNÍ	U1.013	27.10.2017	9 367,15 Kč
16-000345-0069	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ 1900X300X40-STUD.KUCHYŇ	U1.013	27.10.2017	9 367,15 Kč
16-000345-0070	PRAC.STŮL S ZÁSUVK.,POLICÍ S LÍMCEM-PLN.TERMOPORTŮ	U1.013	27.10.2017	38 018,89 Kč
16-000345-0071	REGÁL ROŠTOVÝ	U1.005	27.10.2017	26 043,33 Kč
16-000345-0072	REGÁL ROŠTOVÝ	U1.008	27.10.2017	26 043,04 Kč
16-000345-0073	KROUHAČ ZELENINY CL50 - STUDENÁ KUCHYNĚ	U1.048	28.10.2017	31 767,31 Kč
16-000345-0074	SADA 6 KRÁJECÍCH DISKŮ - STUDENÁ KUCHYNĚ	U1.048	28.10.2017	14 943,80 Kč
16-000345-0075	SERVÍROVACÍ VOZÍK SW 8X5-3 - STUDENÁ KUCHYNĚ	U1.005	28.10.2017	6 726,75 Kč
16-000345-0076	POLICE NÁSTĚN.JEDNODÍLNÁ 1500X350X40-PŘÍPRAVA TĚST	U1.015	28.10.2017	5 331,85 Kč
16-000345-0077	PRAC.STŮL S ZADNÍM LÍMCEM 950X700X900-STUD.KUCHYNĚ	U1.005	28.10.2017	9 562,60 Kč
16-000345-0078	UNIVERZÁLNÍ KUCHYŇ.ROBOT DM-10A -STUD.KUCHYNĚ	U1.015	28.10.2017	22 481,56 Kč
16-000345-0079	STŮL SE ZADNÍM LÍMCEM 700X700X900 -STUD.KUCHYNĚ	U1.013	28.10.2017	13 236,88 Kč
16-000345-0080	POJÍZDNÝ VOZÍK S ÚCHYTY NA GN -STUD.KUCHYNĚ	U1.013	28.10.2017	10 434,04 Kč
16-000345-0081	POJÍZDNÝ VOZÍK S ÚCHYTY NA GN -STUD.KUCHYNĚ	U1.013	28.10.2017	12 354,35 Kč
16-000345-0082	NEREZ.UMYVADLO 04-KOLENOVÉ-PŘÍPRAVA TĚSTA	U1.013	28.10.2017	5 210,87 Kč
Celkem				10 541 044,81 Kč

**Příloha č. 4 – Podrobná specifikace minimálních standardů plnění nájemce dle čl. II. nájemní smlouvy****1. Komplexní stravovací služby**

Plnění nájemce spočívající v provozování gastroprovozu a zajištění komplexních stravovacích služeb bude poskytováno minimálně v kvalitě uvedené v této příloze a bude sestávat minimálně z následujících plnění:

- zhotovování jídel v místě plnění při upřednostňování lokálně produkovaných surovin, surovin jako jsou bio, fair-trade apod.
- výdeje stravy v místě plnění
- pořízení a provozování doplňkového výdejního terminálu, výdejního displeje ASW a čtečky bezkontaktních karet ISO, Mifare s příslušnými softwarovými moduly
- pořízení a instalace bezobjednávkového kreditního systému pro 2–3 pokladny včetně cejchovaných vah umožňujících:
 - platbu pomocí bezkontaktní karty ISO, Mifare, Abbas kompatibilní se systémem budovy, Standardní formát dat 4B sér.číslo (std 32 b), Paměť 1 KB
 - hotovostní platbu,
 - platbu platebními kartami (mastercard, visa, maestro),
 - platbu obvyklými druhy stravenek,
 - přesnou evidenci odebraných jídel,
 - kontrolu čerpání příspěvku zaměstnavatele,
- přípravy čerstvých hotových jídel, a to v pronajatých prostorech a v den výdeje jídel,
- zajištění naplňování hygienických a dalších legislativních požadavků upravující gastroprovoz a stravovací prostory
- péče o prostory, které tvoří předmět nájmu

1.1 Místo plnění

Prostory gastroprovozu specifikované v příloze č. 2 této smlouvy v centru BIOCEV - Průmyslová 595, 252 50, Vestec.

Všechny prostory v místě plnění jsou nekuřácké.

1.2 Zázemí místa plnění

Počet míst sezení v jídelně (kavárně) činí: 126

1.3 Provozní doba

Jídelna : pracovní dny 8.00 – 16:00

1.4 Předpokládaný počet strávníků

Počet osob s pracovním úvazkem k partnerům centra BIOCEV činí více než 500 osob.

Nájemce zajistí výrobu takového množství hotových jídel, aby byla plně uspokojena poptávka a zároveň aby byla splněna podmínka, že sortiment uvedený v bodě 1.6. – obědy v pracovní dny v době 11.00 – 13.00 hod. v požadovaném rozsahu, v době 13.00 – 14.00 hod. musí být na výběr minimálně 2 druhy hlavních jídel a 1 druh polévky.



1.5 Vymezení pojmů pro účely této smlouvy

Jídlem se pro účely vymezení předmětu plnění rozumí hotové jídlo a ostatní pokrmy (např. předkrmy, minutková jídla, moučníky, zeleninové saláty apod.) v této smlouvě uvedené.

Polévka je nejčastěji teplý, tekutý až mírně hustý pokrm, který se připravuje z vody a dále zpravidla ze zeleniny, masa, masového vývaru (přípraveného v místě bez použití práškových a pastových výrobků Convenience), tuku, kuchyňské soli a dalších přísad. Obvykle se podává jako předkrm před hlavním jídlem. Polévky se pro účely této smlouvy dělí na dvě skupiny – vývar a zahušťovanou polévku.

Polévka s dražším vstupem surovin je polévka, k jejíž přípravě jsou použity nákladově náročnější ingredience, jako např. smetana, chřest apod.

Vývar je čirá polévka, k jejíž přípravě je obvykle použito maso hovězí, drůbeží nebo kořenová zelenina. Je připravována táhlým vařením vybraného druhu. Nejčastějším zástupcem v této skupině je hovězí polévka nebo bujón, zeleninový vývar, slepičí nebo kuřecí polévka a polévky s dalšími přísadami, např. zeleninou apod.

Zahušťované polévky jsou tekuté až mírně husté pokrmy, které jsou během přípravy zahušťovány pomocí různých přísad. Nejčastějším zahušťovadlem je jíška (vlastní výroby). Jinými přísadami jsou např. rýže, brambory, hrách, čočka, fazole nebo jiné luštěniny, zelí, mléko, smetana.

Hlavním jídlem se rozumí hotové jídlo nebo výběrové jídlo nebo celotýdenní jídlo.

Hotovým jídlem se rozumí pokrm vyrobený z tepelně zpracovaných surovin, který je složen zpravidla z několika komponentů, např. masa a přílohy. Hotovým jídlem je pokrm, který se v místní gastronomii podává jako obědové jídlo v rámci poledního menu.

Výběrovým jídlem je pokrm s dražším vstupem surovin v porovnání se surovinami použitými v hlavním jídle v „Hotovém jídle“, tj. např. suroviny, které jsou na gastronomickém trhu považovány za méně obvyklé, např. některé druhy ryb, masa (např. jehněčí, zvěřina), méně obvyklé druhy zeleniny apod.

Vegetariánským jídlem je pokrm, v rámci něhož je vyloučeno maso (červené maso, drůbež, mořské plody, ryby a maso z jiných živočichů) a rovněž další produkty z porážky zvířat jako jsou vnitřní orgány, kůže a kožní deriváty.

Veganským jídlem je pokrm, v rámci něhož je vyloučeno maso, ale i veškeré ostatní potraviny živočišného původu (např. vejce, mléčné výrobky a včelí med). Pokrmy jsou tedy pouze ze surovin rostlinného původu.

Označením pokrmu **Zdravá strava** se rozumí pokrm s vyváženým příjmem základních živin (bílkoviny, sacharidy a tuky), doplňkových živin (vitamíny, stopové prvky a vlákniny) a dostatečným množstvím vody. K jeho přípravě by měla být využita lehce stravitelná tepelná úprava - např. vaření v páře, pošírování, rychlé tepelné úpravy bez tuku (nebo s minimálním množstvím tuku) apod. K výrobě takto označeného pokrmu by měly být využívány zejména čerstvé suroviny, BIO potraviny, suroviny s nižší energetickou hodnotou, lehce stravitelná masa a především vysoký obsah zeleniny. Jídlo splňující tyto parametry musí být označeno speciálním symbolem, či značkou.

Ostatním sortimentem se pro účely této zakázky rozumí potraviny, nápoje uvedené viz níže vyjma hlavních jídel a ostatních hotových pokrmů.



1.6 Obědy v pracovní dny

Každodenní nabídka bude zahrnovat minimálně jeden druh jídla - „Zdravá strava“ (vysvětlení pojmu viz výše viz bod 1.5.) – bez ohledu na to, jestli se bude jednat o „Hotové jídlo“ nebo „Výběrové jídlo“ viz níže.

Polévky

Minimálně 2 druhy – 1 vývar, 1 zahušťovaná

Hlavní jídla

1. „Hotová jídla“ (vysvětlení pojmu viz výše viz bod 1.5.) - celkem minimálně 3 druhy – skladbu je možno kombinovat z těchto druhů:
 - pokrmy tzv. české kuchyně
 - těstovinové pokrmy
 - bezmasé pokrmy (slané, sladké)
 - 1 - 2x týdně pokrm z ryb
2. „Výběrová jídla“ (vysvětlení pojmu viz výše viz bod 1.5.) – minimálně 1 druh
tj. jídlo s dražším vstupem surovin v porovnání se surovinami použitými v Hotovém jídle – např. králík, kachna, hovězí steak apod.
3. „Vegetariánské / veganské jídlo“ (vysvětlení pojmu viz výše viz bod 1.5.) – minimálně 1 druh

Salátový bar

Nad rámec výše uvedených hlavních jídel pronajímatelé požadují nabídku salátového baru.

- denní nabídka čerstvých salátů vlastní výroby – jednodruhové i vícedruhové – minimálně 6 druhů
- do těchto 6 druhů lze zahrnout: saláty zeleninové, luštěninové, těstovinové, ovocné a další
- denní nabídka zálivek a dressingů vlastní výroby minimálně 3 druhů

Shrnutí minimálních požadavků:

- 1) minimálně 2 druhy polévek denně
- 2) minimálně 5 druhů „Hlavního jídla“ a to 3 druhy „Hotového jídla“, minimálně 1 druh „Výběrového jídla“ denně a minimálně 1 druh „Vegetariánského / veganského“ jídla, přičemž veganské jídlo bude alespoň dvakrát týdně. Minimálně 1 pokrm denně z výše požadovaných 5 druhů hlavního jídla musí být zařazen do kategorie „Zdravá strava“
- 3) salátový bar – minimálně 6 druhů čerstvých salátů denně Minimálně 3 druhy zálivek a dressingů vlastní výroby denně

Výše uvedený sortiment bude udržován v pracovních dnech, v době 11.00 – 13.00 hod., v době 13.00 – 14.00 hod. musí být na výběr minimálně 2 druhy „Hlavních jídel“ a 1 druh polévky, přičemž je možné nabídnout odpovídající alternativu základní nabídky. Jídla budou připravována nájemcem v místě plnění, tj. nebudou podávána jídla dovážená.

Bez ohledu na výše uvedené je nájemce oprávněn přechodně zúžit rozsah nabídky v období od 1. 7. do 31. 8. kalendářního roku ve smyslu omezení denní nabídky na minimálně tři druhy hlavního jídla při zachování 1 druhu vegetariánského, resp. min. dvakrát týdně veganského jídla, jednoho druhu polévky a minimálně 2 druhů čerstvých salátů. Nájemce je dále oprávněn omezit nabídku v souvislosti s poklesem počtu strávníků v budově vždy, pokud se na tomto omezení předem písemně dohodne s pronajímateli.

**1.6.1 Seznam minimálních požadavků pronajímatelů na gramáže jídel/komponentů**

Polévky	0,33 l za tepla
Masa s kostí určená k minutkovým úpravám	180 g v syrovém stavu
Masa s kostí určená k dlouhodobým tep. úpravám	230 g v syrovém stavu
Masa bez kosti minutková i pro dlouhodobou tep. úpravu	150 -g v syrovém stavu
Hovězí žebro s kostí	300 g v syrovém stavu
Hovězí zadní bez kosti	150 g v syrovém stavu
Hovězí přední bez kosti	150 g v syrovém stavu
Telecí maso bez kosti	150 g v syrovém stavu
Drůbež s kostí (kuřecí stehno)	250 g v syrovém stavu
Drůbež s kostí (kuřecí prso)	180 g v syrovém stavu
Drůbež bez kosti	150 g v syrovém stavu
Mletá masa	150 g v syrovém stavu
Uzená masa	150 g v syrovém stavu
Ryby	130 g v syrovém stavu
Sladká jídla	350 g za tepla
Brambor vařený	200 g za tepla
Bramborová kaše	200 g za tepla
Knedlíky houskové	160 g za tepla
Knedlíky bramborové	200 g za tepla
Rýže dušená	160 g za tepla
Luštěniny hl. jídlo/příloha	300 g za tepla / 160 g
Saláty	200 g podle druhové zeleniny
Sýr na smažení – smažený sýr	120 g v syrovém stavu
Zelenina na smažení –květák, brokolice apod.	150 g v syrovém stavu
Těstovinová jídla	166 g v syrovém stavu
Omáčka	200 ml
Šťáva k masu	120 ml
Zelí	120 g za tepla
Špenát	120 g za tepla



Brambor smažený – hranolky, krokety, rosti, americké brambory apod.	150 g za tepla
---	----------------

Pozn.: gramáž komponentů jídel může být i vyšší (záleží na konkrétním druhu pokrmu a konkrétní receptuře).

1.6.2 Doplnkový prodej

V rámci provozu je nájemci umožněno realizovat komerční aktivitu doplňkového prodeje.

Veškerý nabízený doplňkový sortiment musí být viditelně označen prodejní cenou v Kč včetně DPH. Výrobky studené kuchyně, saláty apod. musí být v případě samoobslužného provozu hygienicky balené, s uvedením složení, alergenů, data spotřeby a veškerých dalších náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy.

1.6.3 Základní charakteristika výdeje stravy v jídelně

- Částečný samoobslužný systém odběru jídel a ostatního sortimentu zakončený platbou u pokladen
- Odběr jídel a ostatního sortimentu formou výběru strávnicka na místě bez předchozí rezervace (obědy v pracovní dny)

1.7 Cena jídel

- Nájemce se zavazuje poskytnout slevu 10 % na veškerý sortiment (jídla vyjma plnohodnotného hlavního jídla, nápoje, snack) při prokázání se platným studentským průkazem ISIC nebo platným studentským průkazem české vysoké školy.
- Jedno z plnohodnotných hlavních jídel „Hotová jídla“ dle bodu 1.6 se nájemce zavazuje poskytovat maximálně do cenové výše 129 Kč.
- Studenti Univerzity Karlovy mají dále nárok na slevu na studenta a den ve výši 17,95 Kč bez DPH, a to při prokázání se platným studentským průkazem ISIC nebo platným studentským průkazem Univerzity Karlovy.



Příloha č. 5 – Kolaudační souhlas ze dne 22. 9. 2015

Městský úřad Jesenice, okr. Praha západ

Stavební úřad

Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318

Telefon : 241 021 729

Spis.zn.: SU/KS039-10284/2015/Tu
Č.j.: MěÚJ/10974/2015/Tu
parc. č. 197/99, 197/100, 291/1, 293/1, 294/1,
305/6, 306 st.952, 953, 954
v katastrálním území Vestec u Prahy
Vyřizuje: Olga Tůmová, tel. 241021745,
e-mail: olga.tumova@oujesenice.cz

Jesenice dne 22.9.2015

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.9.2015 podal

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IČO 68378050, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4,
který zastupuje Aida Padyšáková, IČO 67393519, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a Univerzity Karlovy včetně připojení
na inženýrské sítě, komunikace"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/99, 197/100, 291/1, 293/1, 294/1, 305/6, 306, st. 952, st. 953, st. 954 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení ze dne 29.6.2011, č.j. OÚJ/08107/2011 a odsouhlasené změny stavby před dokončením ze dne 17.12.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- SO 001 - biotechnologické a biomedicínské centrum
- SO 002 - zvířetník
- SO 005 - energocentrum
- SO 101 - komunikace, parkoviště, chodníky
- SO 401 - kabelové rozvody VN
- SO 402 - kabelové rozvody NN
- SO 403 - venkovní osvětlení
- SO 102 - venkovní sadové úpravy
- SO 500 - telekomunikační přípojka
- SO 501 - kabelové rozvody slaboproudu



Č.j. MěÚJ/10974/2015/Tu

str. 2

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. září 2015 (úterý) s tímto výsledkem:

Z kolaudačního souhlasu se na žádost stavebníka vyjímají objekty:

- SO 103 - oplocení
- SO 010 - příprava území
- SO 011 - drobná architektura
- SO 012 - venkovní informační systém,

které nepodléhají kolaudaci a dle stavebního zákona nevyžadují kolaudační souhlas.

Ze stavebního objektu SO 001 - biotechnologické a biomedicínské centrum, se z kolaudačního souhlasu, na žádost stavebníka, vyjímají označené místnosti a prostory:

F2.006 – čisté prostory

a místnosti gastro - U1.005, U1.006, U1.007, U1.008, U1.009, U1.010, U1.011, U1.012, U1.013, U1.014, U1.015, U1.018, U1.048, k těmto prostorám bude zamezen přístup z veřejné části a nebudou užívány (viz. předaný výkres).

Ze stavebního objektu SO 002 - zvířetník - 1.PP, se z kolaudačního souhlasu, na žádost stavebníka, vyjímají místnosti magnetické rezonance - 0109, 0109a, 0109b.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.9.2015 (úterý) s tímto výsledkem:

Jednotlivé, výše uvedené stavební objekty jsou schopny užívání pro účel, pro který byly povoleny.

Stavebník k řízení předložil:

- složku dokladů, revizí, souhlasů a předcházejících kolaudací,
- geometrický plán č. 1473-58/2015, ze dne 18.9.2015 vypracovaný úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Seyfriedem; vše založeno na stavebním úřadě Jesenice.

Odůvodnění:

Dne 8.9.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 21.9.2015. Stavební úřad provedl dne 22. září 2015 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř kraje, dne 22.9.2015
- Hasičský záchranný sbor Stř kraje, dne 22.9.2015, ev.č. PZ-522-3/2015/PD
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, úsek odpadů a ovzduší, dne 22.9.2015
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, dne 22.9.2015



Č.j. MěÚJ/10974/2015/Tu

str. 3

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



„otisk úředního razítka“

Olga Tůmová

referent oddělení výstavby, oprávněná úřední osoba.

Obdrží:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IDDS: 5h4nmx4

Aída Padyšáková, IDDS: cjedrem

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebuyf

Městský úřad Černošice detašované pracoviště, Odbor životního prostředí OŽP, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Praha-západ, Na Drahách č.p. 313, 252 41

Dolní Břežany

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Černošice, Oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Hlavní Město Praha, odbor rozvoje veřejného prostoru, IDDS: 48ia97h

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.,

konzultační středisko Středočeského kraje, Havlíčkova č.p. 44, 586 01 Jihlava I

I. SčV, a.s., provoz Říčany, IDDS: mw2g7ve

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

- spis

**BIOCEV**Biotechnologické a biomedicínské centrum
Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci

Příloha č. 6 – Kolaudační souhlas ze dne 8. 12. 2015

Městský úřad Jesenice, okr. Praha západ**Stavební úřad****Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz**

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318

Telefon : 241 021 729

Spis.zn.: SU/KS-13672/2015/Tu

Jesenice dne 8.12.2015

Č.j.: MěÚJ/14468/2015/Tu

st. p. 952 v katastrálním území Vestec u Prahy

Vyřizuje: Olga Tůmová, tel. 241021745,

e-mail: olga.tumova@oujesenice.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.11.2015 podal

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IČO 68378050, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4,
který zastupuje Ing. Aida Padyšáková, IČO 67393519, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a University Karlovy***SO 001 - biotechnické a biomedicínské centrum - výdejna jídel + prostory budoucí kuchyně;***

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 952 v katastrálním území Vestec u Prahy provedené podle stavebního povolení ze dne 29.6.2011 č.j. OÚJ/08107/2011 a odsouhlasené změny stavby před dokončením ze dne 17.12.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Výdejna jídel a prostory kuchyně - místnosti: U1 005 až U1 015, U1018, U1 048

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 1. prosince 2015 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba je po stavební stránce provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Výdejna jídel je vybavena zařízení, tudíž je schopna užívání. Prostory pro kuchyň, po osazení zařízením a technologií, je možné užívat pro účel, pro které byly postaveny.



Č.j. MěÚJ/14468/2015/Tu

str. 2

Odůvodnění:

Dne 20.11.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.11.2015. Stavební úřad provedl dne 1. prosince 2015 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

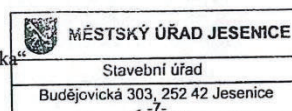
Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje dne, 1.12.2015
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje dne, 1.12.2015
- Krajská veterinární správa pro Stř. kraj, dne 1.12.2015

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“



Olga Tůmová

referent oddělení výstavby, oprávněná úřední osoba.

Obdrželi:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IDDS: 5h4nmxm4

Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Město Černošice Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černošská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

- spis



BIOCEV

Biotechnologické a biomedicínské centrum
Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů,

Nájemce čestně prohlašuje, že plnění provede výhradně sám bez poddodavatelů.

Gastroprovoz v centru BIOCEV

Předmět nájmu	Minimální měsíční cena stanovena znaleckým posudkem (gastroprovoz č. 6652-12/2024 a parkovací stání č. 6653-13/2024) a pronajímatelem (gastrovybavení) v Kč bez DPH	Výše měsíčního nájemného v Kč bez DPH	Z toho podíl Pronajímatel 1 (BTÚ) cena v Kč bez DPH b.ú. 107-4385210217/0100	Z toho podíl Pronajímatel 2 (UK) cena v Kč bez DPH b. ú. 38533021/0100	Z toho podíl Pronajímatel 3 (ÚMG) cena v Kč bez DPH b.ú. 19-8482430287/0100
Gastroprovoz 424,34 m2	51 345				
12 parkovacích míst 150 m2	2 400				
Gastrovybavení	10 000				
Celkem Kč bez DPH	63 745	102 600		102 600	



Příloha č. 9 – Seznam osob odpovědných za poskytování a provoz gastronomických služeb

Pozice	Jméno a příjmení	Dosažené vzdělání	Délka praxe v gastronomii	Vztah k dodavateli (poddodavatel x zaměstnanec)
Osoba odpovědná za provoz celého stravovacího řízení	██████████	██████	████	██████████
Šéfkuchař	██████████	██████	████	██████████
Kuchař	██████████	██████	████	██████████