

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany spolu uzavírají za následujících smluvních podmínek smlouvu o dílo podle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

I. Smluvní strany:

Objednatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17
771 11 Olomouc
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
bankovní spojení: Komerční banka, čísl
zastoupení ve věcech smluvních:
Ing. Eva Fuglíčková - předsedkyně představenstva a
Ing. Jiří Svačina - místopředseda představenstva
zastoupení ve věcech technických:
Ing. Jiří Svačina - provozní ředitel -

Zhotovitel: Jiří Sedláček
Pěňčín 184
798 57 Laškov
IČ: 73171310 DIČ: CZ7504185304
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu
zastoupení ve věcech smluvních: Jiří Sedláček
zastoupení ve věcech technických: Jiří Sedláček

II. Předmět zhotovení díla:

1. Předmětem této smlouvy jsou „Stavební úpravy administrativní budovy - vestavba veřejných WC palmového skleníku. Jedná se o dílčí stavební práce, především zhotovení a úprava vnitřních omítek, pokládka keramických dlažeb a obložení stěn keramickými obklady, instalace vnitřní kanalizace a rozvodů vody, instalace zařízení sanitárních předmětů (WC, pisoár, umyvadla apod.).
Dílo bude realizováno v areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s., objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1648 v katastrálním území Olomouc - město.
2. Dílo bude provedeno podle zadání a požadavků objednatele na základě cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na „Stavební úpravy administrativní budovy - vestavba veřejných WC palmového skleníku“ ze dne 21. 11. 2024.
3. Součástí předmětu plnění jsou stavební práce provedené na základě předané projektové dokumentace ve stupni DPS z května 2016 „Stavební úpravy zázemí palmového skleníku“, kterou zhotovil Ing. arch. Karel Prášil a také dle položek položkového rozpočtu.

4. Zhotovitel dále zabezpečí:

- ke dni předání a převzetí díla předávací dokumentaci (certifikáty a návody na obsluhu, revize, osvědčení o jakosti použitých vybraných materiálů a výrobků, kopie stavebního deníku apod.)
- že ke dni předání a převzetí díla nebude dílo vykazovat zjevné vady a nedodělky bránící bezpečnému provozu
- že ke dni předání a převzetí díla bude vyklizeno zařízení staveniště a bude proveden úklid stavby a okolí

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy

6. Zhotovitel se zavazuje, v rámci objednatelům požadovaných víceprací, provést i práce v projektové dokumentaci neobsažené v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k naplnění účelu kompletnosti a účelu předmětu díla.

7. Pokud budou v průběhu samotné realizace díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

III. Termín realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy v uvedených termínech:

- **do 31. 01. 2025**

2. Prodloužení termínu ukončení díla je možné pouze po vzájemné dohodě obou stran nebo z důvodu nepříznivých podmínek v průběhu provádění díla, které brání aplikaci závazné a předepsané technologie. Tyto dny přerušení prací budou odsouhlaseny objednatelům a zhotovitelem zápisem do stavebního deníku. O tyto dny se prodlouží termín ukončení díla.

IV. Cena díla

1. Cenová nabídka byla zpracována na základě zaslaných podkladů.

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 546 zákona č. 513/1991 Sb. jako cena pevná a neměnná ve výši:

380 034,97 Kč bez DPH (slovy tři sta osmdesát tisíc třicet čtyři korun českých a devadesát sedm haléřů).

K uvedené ceně bude dopočtena DPH v zákonné sazbě.

3. Cena díla je cenou maximální za rozsah činností definovaných v čl. II této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze z požadavku objednatelů.

4. Požadavky na případné změny, tj. vícepráce a méněpráce, musí uplatnit objednatel u zhotovitele písemně. Rozsah víceprací a méněprací a další podmínky, tj. úprava ceny, termíny plnění apod. musí být před jejich realizací řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě.

V. Platební podmínky:

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování dodávky smlouvené touto smlouvou.
2. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny v Kč.
3. V návaznosti na dohodnutém postupu prací byl splátkový kalendář stanoven takto:
 - konečná platba po předání díla do 14 dnů ode dne předání.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 14 dnů po řádném dokončení díla, jeho předání a převzetí objednatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Při pochybnostech o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
5. V případě prodlení objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Předmět díla je až do úplného zaplacení ceny za dílo majetkem zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v kvalitě obvyklé pro daný typ díla, případně s dohodnutými změnami.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v souladu s podmínkami danými předaným stavebním povolením a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné, příp. doporučované normy a technické předpisy, technologické postupy a pravidla a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v jeho užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý nebo pro daný účel jinak nebezpečný či nevhodný, nebo nemá na takový materiál prohlášení o shodě.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat odstranění vad ještě v průběhu montáže.
8. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla zhotoví pracovníky, kteří jsou odborně způsobilí provádět práce související se zhotovením díla.
9. Veškeré odchylky od dohodnutého rozsahu prací, technologických postupů a použitých materiálů je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými zkouškami a atesty, certifikáty či prohlášeními o shodě na použité materiály.

11. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako kdyby dílo prováděl sám.
12. Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části jsou oprávněni podepsat:
 Za objednatele: Ing. Jiří Svačinka, za zhotovitele: Jiří Sedláček
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na staveništi i na všech používaných komunikacích pořádek a čistotu.
14. Objednatel neodpovídá za jakákoli případná protiprávní jednání zhotovitele.

VII. Staveniště:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech faktických a právních závad.
2. Objednatel se zavazuje zajistit vybavenost staveniště v tomto rozsahu:
 - zajištěn zdroj el. energie (230V) ze staveništního rozvaděče nebo elektrocentrály
 - zajištěná zpevněná příjezdová komunikace na staveniště
3. Objednatel nezodpovídá za stavební a pomocný materiál pro provedení díla, který je uložen na staveništi.
4. Zhotovitel zajistí na svou zodpovědnost a na své náklady zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla dá zhotovitel staveniště do pořádku, zvláště pak zajistí na své náklady odvoz odpadního materiálu v termínu do dne předání a převzetí díla.

VIII. Ukončení a předání díla

1. Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, platnými případně doporučenými normami a technickými předpisy, technologickými postupy a pravidly a podmínkami určenými touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.
3. Dílo může být převzato objednatelem pouze, je-li dílo provedeno bez vad a nedodělků a ve smluveném termínu. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla nebo jeho části ke stanovenému účelu.
4. Vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a zapsané v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit v termínu stanoveném objednatelem a zapsaném v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán jednoduchý zápis, který bude tvořit přílohu původního protokolu o předání a převzetí díla.
5. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o jakosti použitých materiálů, včetně certifikátů, osvědčení a prohlášení o shodě.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Tato záruka se vztahuje jak na materiály dodané zhotovitelem, tak i na jím provedené práce. Zhotovitel se zaručuje, že jím dodané dílo

bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti podle projektové dokumentace a rovněž vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené běžným opotřebením a stárnutím.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a rovněž tak i v záruční době.
3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění (např. e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem), přijetí je zhotovitel povinen obratem potvrdit. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. O tomto bude sepsán zhotovitelem zjišťovací protokol, který bude obsahovat mimo jiné, potvrzení nebo zamítnutí reklamace.
4. Závady zjištěné v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace, nedoručí-li k dohodě o jiném termínu. V případě, že by závada bránila zásadním způsobem v užívání prostor ovlivňovaných dodaným dílem, je zhotovitel povinen odstranit závadu přiměřeně kratším termínem. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran ve všech bodech.
2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
3. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být před vlastní realizací vzájemně odsouhlaseny a provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku je odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který potvrdí zplnomocnění zástupci obou stran (tj. technický dozor stavby za objednatele, stavbyvedoucí za zhotovitele).
4. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, jedno vyhotovení náleží objednateli, další vyhotovení náleží zhotoviteli.
5. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Olomouci dne: 12-12-2024
VÝSTAVISTÉ FLORA OLOMOUČ, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUČ
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526

.....
Ing. Eva Fuglíčková

.....
Ing. Jiří Svačinka

V Olomouci dne: 12-12-2024

JIRI SEDLACEK
798 57 PĚNČÍN 184
IČO 73171310, DIČ CZ73171310

.....
Jiří Sedláček

