

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 698/7/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
(dále jen „**pronajímatel**“),

a

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
e-mail: reditel@samost.cz
ID datové schránky: uvwgejt
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. B vložka 1147
zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-4726200237/0100
(dále jen „**nájemce**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

Areál zimního stadionu:

- budovy č.p. 1700, která je součástí ppč. 7499/2 o výměře 7.472 m²
- pozemku p.č. 7499/1 o výměře 17.913 m²

(vše v ulici Rudolická v Mostě v k.ú. Most II, zapsáno na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí

Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most), vše blíže specifikováno zákresem na snímku (pozemkové mapě), uvedené v příloze č. 1, která jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „účelové zařízení“) podle této smlouvy jsou nemovitosti označené v čl. I odst. 1 včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství (sopsis majetku v příloze č. 2), vyjma Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 let do 26 let, tedy nebytového prostoru umístěného z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 2 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

3. Účelem nájmu je užívání a provozování areálu zimního stadionu, péče o něj, organizování činností v areálu a jeho využití k podnikatelské činnosti akciové společnosti.

II.

Nájemné

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smlouvené nájemné přijímá do užívání.

2. Výše celkového ročního nájemného činí **680.352 Kč/rok bez DPH** (slovy: šest set osmdesát tisíc tři sta padesát dva korun českých), **tj. 56.696 Kč/měsíc bez DPH** (slovy: padesát šest tisíc šest set devadesát šest korun českých). Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce.

3. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavatelem energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě, že smlouva s dodavatelem energií bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku.

5. Nedílnou součástí Smlouvy je rovněž výpočtový list (příloha č. 3), splátkový kalendář (příloha č. 4) a rozpis splátek příspěvku na provoz (příloha č. 5). V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 3, 4 a 5 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

7. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 6 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 6. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.

8. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

9. Veškeré platby se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

10. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci, a to do 60 - ti dnů od skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou,

b) výpovědí,

c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahující 30 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady všechny opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu, včetně úklidu a celkové péče o areál zimního stadionu.

2. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

3. Nájemce je povinen pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Zároveň je nájemce oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

Výpovědní lhůta u podnájemních smluv uzavřených nájemcem nesmí překračovat výpovědní lhůty uvedené v čl. III odst. 3.

5. Nájemce má právo uzavřít nájemní smlouvu na služební byt se správcem zimního stadionu, ul. Rudolická, čp. 1700 v Mostě, nacházející se v tomto objektu, s podmínkou, že služební byt bude užívat pouze po dobu vykonávání této funkce. Při uzavírání smluv se zaměstnanci nájemce o užívání služebních bytů nacházejících se v předmětu nájmu, je nájemce oprávněn vystupovat jako pronajímatel.

6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

7. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, již bude společníkem, členem či akcionářem.

8. Změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav, s výjimkou běžné a střední údržby, běžných oprav a stavů vyžadujících okamžitý zásah vylučující obstarání předchozího souhlasu pronajímatele, provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele, výlučně na své náklady bez požadavku na jejich náhradu a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak.

9. Nájemce je povinen zajišťovat v předmětu nájmu na své náklady, a to i v případech, kdy tato povinnost náleží pronajímateli, dodržování veškerých požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů včetně doplňování předepsaných technických prostředků (hasicí přístroje apod.) a zajišťování předepsaných prohlídek, kontrol a revizí vyplývajících z právních norem včetně technických norem a individuálních právních aktů příslušných orgánů, byť by byly adresovány pronajímateli. V případech vyžadujících v těchto věcech jednání jménem pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat příslušné zmocnění pronajímatele a ten je povinen mu je poskytnout.

10. Nájemce se zavazuje pronajímatele neprodleně vyrozumět o potřebném provedení investičních akcí na předmětu nájmu, a to písemnou formou. Investiční akce na předmětu nájmu, realizované nájemcem, bude provedena po písemném souhlasu pronajímatele. Financování investiční akce bude řešeno písemnou dohodou smluvních stran.

11. Nájemce prohlašuje, že pokud provede změny na předmětu nájmu, které vedly ke zhodnocení předmětu nájmu a byly odsouhlaseny pronajímatelem, nebude požadovat náhradu vynaložených nákladů.

12. Vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů.

13. Dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

14. Nájemce je povinen hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce, a dále vždy prokazatelně a písemně oznámit statutárnímu městu Mostu změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

15. Oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

16. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

17. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit předmět nájmu přinejmenším ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

18. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn na předmět nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemců a tento na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

19. Předání předmětu nájmu nájemci proběhne do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; nebude-li nejpozději tohoto dne podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání předmětu nájmu došlo tohoto dne.

20. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou řešeny v první řadě dohodou.

V.

Speciální povinnosti k pozemkům

1. Nájemce je povinen při provádění péče o zeleň zejména:

- a) posekanou trávu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- b) v podzimních měsících vyčistit pronajatý pozemek od spadlého listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- c) po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- d) ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- e) zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- f) zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu, musí nájemce obdržet souhlas vlastníka pozemků (správce městské zeleně),
- g) omezovat šíření náletových dřevin,
- h) odpad likvidovat podle zákona o odpadech,
- ch) pravidelně odstraňovat biologická i nebiologická znečištění.

2. Pro účely péče o zeleň na pozemcích statutárního města Mostu na travnatých plochách ve středu města Mostu je nájemce povinen udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 15 cm, na travnatých plochách v okrajových částech města je nájemce povinen udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 20 cm. Výškou travního porostu se rozumí výška čistého travního porostu bez příměsi plevelných rostlin na sledované ploše.

3. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

4. Nájemce se zavazuje, že stavby zřízené na najatých pozemcích budou pouze stavbami dočasnými a nejpozději ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli budou odstraněny, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně jinak.

5. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat.

6. Nájemce je povinen zachovat parkoviště u objektu zimního stadionu v režimu veřejného parkoviště.

VI.

Správa, údržba a zajištění provozu

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady kromě činností uvedených v čl. IV zejména:

- a) trvalou kontrolu technického stavu a zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem,
- b) pravidelný úklid předmětu nájmu,
- c) odstraňovat poškození způsobená nájemcem nebo osobami s jeho souhlasem se v nemovitostech zdržujícími na své náklady,
- d) vést veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti s úplnou správou, údržbou a zajištěním provozu,
- e) vést administrativní a technickou dokumentaci včetně archivace, pokud taková dokumentace byla nájemci předána nebo jím pořízena,
- f) zajišťovat vybavení a provozuschopný stav předmětu nájmu dle právních předpisů,
- g) zajišťovat ostrahu a veškeré nezbytné úkony a činnosti potřebné k ochraně předmětu nájmu,
- h) uzavřít smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad,
- i) další povinnosti uvedené v příloze č. 6.

2. Nájemce bude jménem pronajímatele na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická nebo jiná majetková práva pronajímatele.

3. Nájemce je při výkonu činností povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů pronajímatele, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se řídit pokyny pronajímatele a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv. V případě pochybností o obsahu pokynu je nájemce povinen vyžádat si stanovisko pronajímatele.

4. Pokud z písemných pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může nájemce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

5. Věci pořízené nájemcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, přecházejí do majetku pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ujednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.

7. Likvidaci pronajatého majetku je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Vypořádání nákladů spojených s provozem předmětu nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměni s tím, že provoz předmětu nájmu v rozsahu, v němž jej bude zajišťovat na základě této smlouvy nájemce, není rentabilní, když výnosy, jichž je nájemce s to dosáhnout za kalendářní rok nepokryjí náklady na provoz předmětu nájmu a tento je provozován proto, aby byla zajištěna služba veřejného zájmu a došlo k naplňování veřejných potřeb. Z tohoto důvodu bude pronajímatel nájemci hradit podíl na provozních nákladech předmětu nájmu, jak je uvedeno v tomto článku.

2. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel poskytne roční příspěvek na provoz předmětu nájmu nájemci, v celkové částce **14.756.100 Kč bez DPH**. Tento bude poskytnut nájemci v měsíčních splátkách ve výši stanovených přílohou č. 5.

3. Měsíční příspěvek bude pronajímatelem hrazen na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem, zaslaného nejpozději 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který náleží. Splatnost daňového dokladu je do 30 dnů ode dne doručení za předpokladu, že budou obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví příslušné právní předpisy pro faktury.

4. V případě, že daňový doklad nebude mít veškeré náležitosti stanovené příslušnými platnými právními předpisy, je pronajímatel oprávněn tento daňový doklad neprodleně nájemci vrátit s uvedením vad daňového dokladu. Nájemce je následně povinen daňový doklad vystavit opětovně bez vytčených vad. Pronajímateli v takovém případě počne běžet nová 30 denní lhůta pro úhradu daňového dokladu od opětovného doručení bezvadného daňového dokladu.

5. K sjednanému příspěvku se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

6. Pokud nájemce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které nájemce určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost pronajímatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že pronajímatel zaplatí cenu plnění takto:

a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet nájemce vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu 123-4726200237/0100,

b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77621411/0710, pod variabilním symbolem [REDAKCE] konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE] ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.

Nájemce ujišťuje pronajímatele, že číslo matrice [REDAKCE] je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla nájemce, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který nájemce platí DPH.

Při placení DPH bude pronajímatele postupovat podle § 109a cit. zákona.

Výše DPH je stanovena platným právním předpisem

7. Dojde-li k ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku, má nájemce nárok na příspěvek dle tohoto článku naposledy za měsíc, v němž nájemní vztah založený touto smlouvou skončil.

8. Plnění pronajímatele nájemci dle tohoto článku (VII.) představuje plnění dle Nařízení komise EU č. 651/2014 ve znění Nařízení komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023., přičemž obě smluvní strany deklarují, že takto poskytnutá podpora ze strany pronajímatele nájemci nepřesáhne 2,2 mil. EUR za období jednoho roku, a současně tato nepřesáhne 80 % způsobilých nákladů nájemce spojených s provozem předmětu nájmu (např. osobní náklady, náklady na materiál, služby, komunikaci, energii, údržbu, nájemné, správní náklady atd.). Nájemce se zavazuje zajistit dodržování podmínek stanovených Nařízením. Bude-li předmět nájmu využíván profesionálními sportovními kluby, zajistí nájemce, aby podmínky stanovování cen za využívání předmětu nájmu těmito kluby byly zveřejněny na stránkách nájemce. Nájemce dále zajistí, aby předmět nájmu neutilizoval výhradně jediný uživatel v oblasti profesionálního sportu, ale aby jiní uživatelé v oblasti profesionálního nebo amatérského sportu měli možnost ročně využívat předmět nájmu alespoň z 20 % jeho kapacity. Možnost užití předmětu nájmu ze strany široké veřejnosti musí být zajištěn tak, aby k němu docházelo za transparentních a nediskriminačních podmínek.

9. Pro potřeby plnění dle čl. VII. se dále sjednává, že nájemce se zavazuje:

a) řídit se při použití poskytnuté dotace (příspěvku dle čl. VII.2) touto smlouvou, a právními předpisy,

b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. VII. této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VII. této smlouvy.

c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 10 pracovních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 10 pracovních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

d) nepřevést poskytnutý příspěvek (dotaci) na jiný právní subjekt,

e) nepoužít poskytnuté prostředky na financování výdajů, na které obdržel jinou dotaci nebo dar z veřejných zdrojů, až do výše kryté z jiného veřejného zdroje, nájemce je navíc povinen o této skutečnosti písemně informovat pronajímatele a uvést veškeré údaje o výši a účelu poskytnuté podpory (dotace), a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nájemce obdrží rozhodnutí/smlouvu o přidělení této jiné podpory (dotace).

f) vést oddělenou účetní evidenci nákladů hrazených z poskytnuté dotace. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní evidenci ve smyslu tohoto článku v souladu s právními předpisy řádně uchovat po dobu pěti let po ukončení projektu nebo roku, na který byla dotace poskytnuta nebo po dobu deseti let v případě dotace poskytnuté dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 Sb., ve znění Nařízení Komise

(EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023 tzv. blokové výjimky. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

g) označit originály dokladů, které dokládají uznatelné náklady projektu, viditelně min. textem: „Dotace města Most, č. smlouvy 698/7/2024“,

h) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů a evidencí týkajících se projektu.

10. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je v souladu s nařízením komise (EU) č. 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, uveřejněno v Úředním věstníku Evropské komise dne 26. 6. 2017, částka L187, a to kapitoly III, oddíl 12, čl. 55 – podpora na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu.

11. Příjemce dotace prohlašuje, že není podnikem v obtížích dle nařízením komise (EU) č. 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023.

12. Příjemce dotace prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz.

13. Příjemce dotace prohlašuje, že dotace má motivační účinek, neboť Projekt podpořen dotací by bez poskytnutí podpory nebyl realizován nebo by nebyl pro příjemce v dané oblasti dostatečně ziskový a příjemce by jinak od realizace Projektu s nejvyšší mírou pravděpodobnosti odstoupil.

14. Příjemce dotace prohlašuje, že celková provozní podpora u tohoto příjemce nepřesáhne v roce 2025 povolenou maximální výši (tj. provozní ztrátu).

15. Uznatelnými náklady ve vztahu k příspěvku pronajímatele dle tohoto článku smlouvy jsou náklady splňující všechny níže uvedené podmínky

- a) vznikly v období účinnosti této smlouvy,
- b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. VII této smlouvy,
- c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,

16. Neuznatelnými náklady jsou náklady splňující všechny níže uvedené podmínky

- a) pořízení dlouhodobého a krátkodobého finančního majetku,
- b) úroky, penále, pokuty a jiné sankce,
- c) opatření pro možné budoucí ztráty nebo dluhy,
- d) nákup pozemků nebo budov,
- e) ztráty z devizových kurzů,
- f) reprezentativní náklady (rautové, cateringové, alkohol, atp.),

- g) cestovné při použití vlastního auta nad určitou částku stanovenou právním předpisem (zákoníkem práce).

17. Nájemce je povinen s ohledem na své možnosti prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Most, pronajímatele, a to jedním z následujících způsobů:

- a) při provozování předmětu nájmu zajistit zveřejnění loga statutárního města Mostu (v prostorách předmětu nájmu, na propagačních materiálech, atd.); nájemce je při použití loga povinen zabránit jeho deformaci, znevážení a jeho užívání způsobem, který by byl dehonestující nebo jinak nevhodný či ve zjevném rozporu se zájmy pronajímatele. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s užíváním loga statutárního města Mostu pro účely a v rozsahu této smlouvy,
- b) označení statutárního města Mostu a poděkování za poskytnutou dotaci na sociálních sítích vhodným způsobem,
- c) slovní zmínka o podpoře ze strany statutárního města Mostu na webových stránkách bez nutnosti zveřejňovat logo,
- d) zmínění se o podpoře statutárního města Mostu v médiích,
- e) označení místa realizace projektu sponzorským vzkazem,
- f) popř. další vhodná publicita v souvislosti s provozováním předmětu nájmu.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly:

- a) Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek.
- b) Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odepisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- c) Po skončení nájmu není pronajímatel povinen uhradit nájemci hodnotu nájemcem provedených technických zhodnocení na pronajatém majetku a po ukončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota pronajaté věci.

IX.

Smluvní sankce

- 1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100 Kč.
- 2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit pozemky předmětu nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m² za každý

započatý měsíc prodlení.

3. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

4. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností nájemcem.

5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Mostu žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Most přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy.

10. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že bez ohledu na finanční limit podle ustanovení § 10d zákona č. 250/2000 Sb., bude tato smlouva zveřejněna ve smyslu § 10d zákona č. 250/2000 Sb., na úřední desce poskytovatele dotace umožňující dálkový přístup.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti **1. 1. 2025**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

10. Nájemní smlouva č. 580/7/2023 uzavřená mezi smluvními stranami dne 19. 12. 2023 byla ukončena ke dni 31. 12. 2024 (schváleno RmM dne 5. 12. 2024 usnesením č. RmM/2286/35/2024/A).

11. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2286/35/2024/B ze dne 5. 12. 2024 (příloha č. 7) a usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0546/15/2024 ze dne 12. 12. 2024 (příloha č. 8).

13. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – snímek pozemkové mapy
- Příloha č. 2 – soupis majetku
- Příloha č. 3 – výpočtový list - nájemné
- Příloha č. 4 – splátkový kalendář – nájemné
- Příloha č. 5 – rozpis splátek příspěvku na provoz
- Příloha č. 6 – povinnosti nájemce
- Příloha č. 7 – usnesení RmM
- Příloha č. 8 – usnesení ZmM
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení

V Mostě dne: 19. 12. 2024

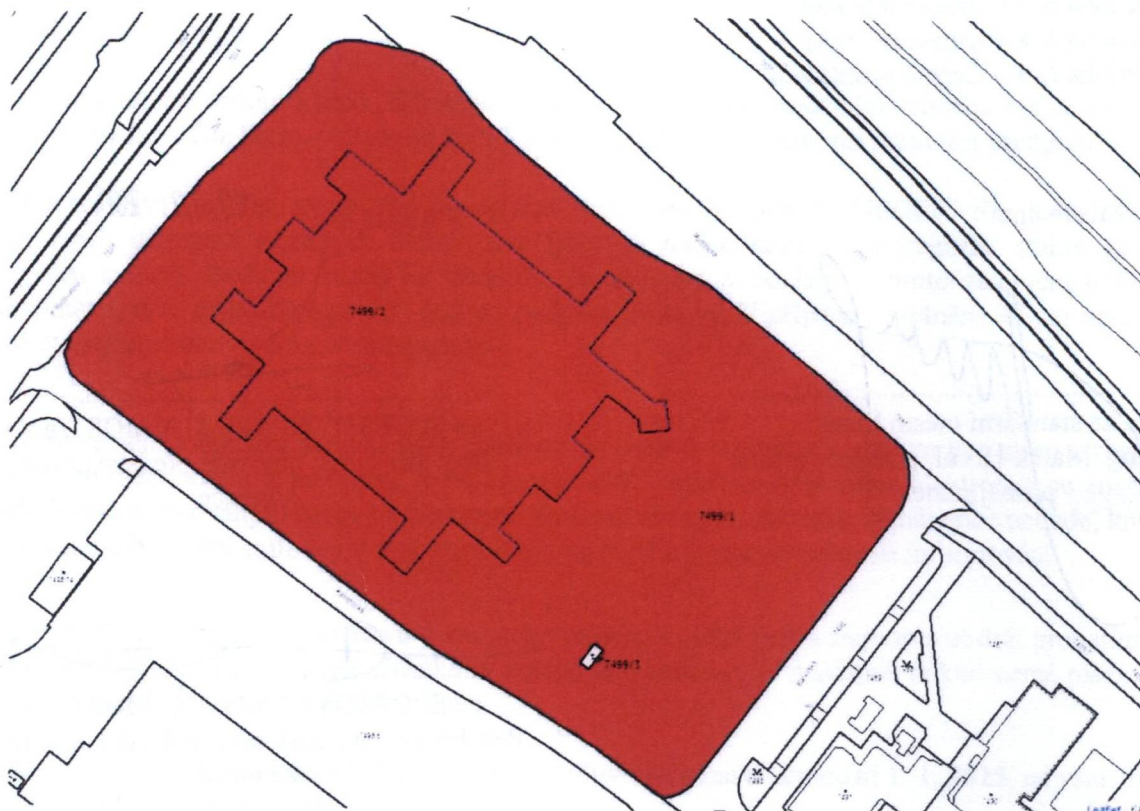
V Mostě dne: 17. 12. 2024

Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

za SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
Ing. Jiří Turis, předseda představenstva

za SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
Petr Formánek, místopředseda představenstva
nájemce

Snímek pozemkové mapy



Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024 - Soupis majetku umístěného na Zimním stadionu v Mostě

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Pořizovací cena (Kč)	Pořizovací cena příslušenství (Kč)	Datum pořízení
389710000001	ZÁSOBNÍK TOALET.PAPÍRU 33KS		18 645,00		10/2003
389710000002	KOŠ ODP. 7KS		15 260,00		10/2003
389710000003	ZÁSOBNÍK PAP.RUČNÍKŮ 6KS		3 594,00		10/2003
389710000004	DÁVKOVAČ MÝDLA 9KS		16 200,00		10/2003
389710000005	ZRCADLO 5KS		4 270,00		10/2003
389710000008	ŽIDLE BAROVÁ 10KS		12 560,00		10/2003
389710000011	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000012	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000013	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000014	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000015	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000016	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000017	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000018	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000019	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000020	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000021	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000022	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000023	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000024	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000025	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000026	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000027	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000028	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000029	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000030	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000031	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000032	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000033	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000034	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000035	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000036	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000037	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000038	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000039	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000040	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000041	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000042	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000043	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000044	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000045	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000046	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000047	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000048	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000049	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000050	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000051	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000052	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000053	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000054	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000055	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000056	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000057	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000058	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000059	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015
389710000060	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS		2 800,00		11/2015

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024 - Soupis majetku umístěného na Zimním stadionu v Mostě

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Pořizovací cena (Kč)	Pořizovací cena příslušenství (Kč)	Datum pořízení
389720000165	SPODNÍ SKŘÍŇKA NEREZ-ZÁPULTÍ		20 895,00		10/2002
389720000166	PODSTAVEC DVOUDÍLNÝ TZO		15 645,00		10/2002
389720000167	MANIPULAČNÍ STŮL MOP 1.40		10 395,00		10/2002
389720000169	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ		11 445,00		10/2022
389720000170	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ		11 445,00		10/2022
389720000171	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ		11 445,00		10/2022
389720000172	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ		11 445,00		10/2022
389720000173	STŮL MYCÍ S JEDNODŘEZEM NEREZ		20 895,00		10/2002
389720000174	STŮL PRAC.NEREZ -3ZÁSUVKOVÝ		31 395,00		10/2002
389720000175	ŠATNÍKOVÁ SKŘÍŇ DVOUDÍLNÁ		4 620,00		10/2002
389720000176	ŠATNÍKOVÁ SKŘÍŇ DVOUDÍLNÁ		4 620,00		10/2002
389720000177	ŠATNÍKOVÁ SKŘÍŇ DVOUDÍLNÁ		4 620,00		10/2002
389720000179	NECHLADÍCÍ VITRÍNA		10 395,00		10/2002
389720000181	PULT NEREZ		17 745,00		10/2002
389720000182	PULT NEREZ		13 545,00		10/2002
389720000183	PULT NEREZ		13 545,00		10/2022
389720000184	PULT NEREZ		14 595,00		10/2002
389720000189	SKŘÍŇKA SPODNÍ NEREZ-ZÁPULTÍ		29 295,00		10/2002
389720000190	SKŘÍŇKA SPODNÍ NEREZ-ZÁPULTÍ		27 195,00		10/2002
389720000191	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000192	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000193	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000194	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000195	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000196	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000197	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000198	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000203	STŮL PRACOVNÍ NEREZ		13 545,00		10/2002
389720000204	POLICE NEREZ		11 445,00		10/2002
389720000205	OBSLUŽNÝ PULT-SALONEK VIP		33 044,00		10/2003
389720000206	STOLEK KONF.SALONEK VIP		5 428,00		10/2003
389720000207	ODKLÁDACÍ STOLEK-SALONEK VIP		5 430,00		10/2003
389720000229	SWITCH DATOVÝ SMĚROVAČ SW S POE 24X1000BASET+2XGE/		19 690,00		10/2019
389720000230	SWITCH DATOVÝ SMĚROVAČ SW S POE 16XGIGABIT POE+MAN		16 145,00		10/2019
389720000231	SWITCH DATOVÝ SMĚROVAČ SW S POE 16XGIGABIT POE+MAN		16 145,00		10/2019
389720000232	SWITCH DATOVÝ SMĚROVAČ SW S POE 16XGIGABIT POE+MAN		16 145,00		10/2019
389720000233	BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUP.BOD PEVNÝ WIFI AP ROUTER		4 950,00		10/2019
389720000234	BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUP.BOD PEVNÝ WIFI AP ROUTER		4 950,00		10/2019
389720000235	BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUP.BOD PEVNÝ WIFI AP ROUTER		4 950,00		10/2019
389720000236	ROZVADĚČ DATOVÝ RACK 19 SKŘÍŇ 12U 600X400MM RMA V		32 130,00		10/2019
389720000237	ROZVADĚČ DATOVÝ RACK 19 SKŘÍŇ 12U 600X400MM RMA V		32 130,00		10/2019
389720000238	ROZVADĚČ DATOVÝ RACK 19 SKŘÍŇ 12U 600X400MM RMA V		32 130,00		10/2019
389720000239	ROZVADĚČ DATOVÝ RACK 19 SKŘÍŇ 18U 600X400MM RMA V		34 800,00		10/2019
389720000240	BRÁNA HOKEJOVÁ VČ.SÍTÍ A OCHR.PODPĚR		18 876,00		10/2019
389720000241	BRÁNA HOKEJOVÁ VČ.SÍTÍ A OCHR.PODPĚR		18 876,00		10/2019
389720000242	KAMERA 8MPX DS-2CD2085FWD-I VČ.PATICE		12 209,00		12/2020
389720000243	KAMERA 8MPX DS-2CD2085FWD-I VČ.PATICE		12 209,00		12/2020
389720000244	KAMERA 8MPX DS-2CD2085FWD-I VČ.PATICE		12 209,00		12/2020
389720000245	KAMERA 8MPX DS-2CD2085FWD-I VČ.PATICE		12 210,00		12/2020
389720000246	KAMERA 8MPX DS-2CD2085FWD-I VČ.PATICE		12 210,00		12/2020
389720000247	HIKVISION DS-7732NI-K4 ZÁZNAMOVÉ ZAŘÍZENÍ 8MPX		15 946,00		12/2020
389720000248	MONITOR SAMSUNG 55,HDMI,4K VČETNĚ DRŽÁKU		12 694,00		12/2020
389720000249	BOX PROTI ODCIZENÍ MONITORU		10 835,00		12/2020
389720000250	PC STANICE INTEL NUC 8I5BEK VČ.MICROSOFT WINDOWS 1		16 728,00		12/2020
389720000251	EXTENDER XTENDLAN EFH11 TRM		12 793,00		12/2020
389720000252	ROZVADĚČ XTENDLAN OR038-24-SC VČ.PŘÍSLUŠENSTVÍ		6 391,00		12/2020
389720000253	VIDEO SERVER		35 350,00		08/2021

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024 - Soupis majetku umístěného na Zimním stadionu v Mostě

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Pořizovací cena (Kč)	Pořizovací cena příslušenství (Kč)	Datum pořízení
389720000254	HL.SIRÉNA NA HRACÍ PLOCHU VČ.OVL.MODULU		8 250,00		08/2021
389720000255	RS485 MODBUS - KOMUNIKAČNÍ ROZHRANÍ		5 000,00		08/2021
389720000256	ZÁBRANKOVÁ SIGNALIZAČNÍ SVĚTLA		10 500,00		08/2021
389720000257	ZÁBRANKOVÁ SIGNALIZAČNÍ SVĚTLA		10 500,00		08/2021
389720000258	ČASOVÁ TABULE DO ŠATEN OBOUSTRANNÁ STR.ZÁVĚS		30 350,00		08/2021
389720000259	VÝSLED.PANEL MINIPC PRO ZOBRAZ.HER.ÚDAJŮ NA TV REC		19 980,00		03/2022
389720000260	VYSÍLAČ CAMPLUS HDMI OVER IP TXV4.0		5 677,00		03/2022
389720000261	VYSÍLAČ CAMPLUS HDMI OVER IP RX V4.0		6 433,00		03/2022
389720000262	KARTA ZVUKOVÁ EXTERNÍ USB 2X KOMBO XLR 6,35MM		6 700,00		03/2022
389720000263	KAMERA PARTIZAN IPF-5SP 4K FISKEYE IP,NASTAVENÍ,PA		20 798,00		03/2022
389720000264	ZÁZNAM.ZAŘÍZENÍ PARTIZAN NVD 411 POE V3.1 CLOUD NV		7 850,00		03/2022
389720000265	KAMER.SYSTÉM PEVNÝ DISK HDWT740UZSVA TOSHIBA 4TB 3		3 043,00		03/2022
389720000266	KAMER.SYSTÉM SKŘÍŇ PLAST.GE ARIA 43,MONT.DESKA		4 142,00		03/2022
389720000267	MIKROFON PŘEPÁŽKOVÝ VYVOLÁVACÍ STANICE MPX 48		13 050,00		10/2022
389720000268	PŘEVODNÍK APG 20 PRO PŘÍJEM SIGNÁLU NA VZDÁLENOST		9 911,00		10/2022
389720000269	PŘEVODNÍK APG 20 PRO PŘÍJEM SIGNÁLU NA VZDÁLENOST		9 911,00		10/2022
389720000270	AKTIVNÍ PŘÍPOJNÝ BOD WLI 18 PRO PŘENOST AUDIO SIGN		6 320,00		10/2022
389720000271	NÁSTĚNNÝ VSTUP.PANEL WP 225 1X XLR		9 490,00		10/2022
389720000272	100V ZESILOVAČ, 1000W		25 890,00		10/2022
389720000273	100V ZESILOVAČ, 1000W		25 890,00		10/2022
389720000274	100V ZESILOVAČ, 350W		17 002,00		10/2022
389720000275	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V S TRANSFORMÁT		3 080,00		10/2022
389720000276	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V S TRANSFORMÁT		3 080,00		10/2022
389720000277	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V S TRANSFORMÁT		3 080,00		10/2022
389720000278	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V		3 465,00		10/2022
389720000279	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V		3 465,00		10/2022
389720000280	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V		3 465,00		10/2022
389720000281	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V		3 465,00		10/2022
389720000282	PODHLADOVÝ REPRODUKTOR 2PÁSMOVÝ 100V		3 465,00		10/2022
389720000283	NÁSTĚNNÝ REPRODUKTOR 100V/6		6 898,00		10/2022
389720000284	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000285	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000286	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000287	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000288	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000289	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000290	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000291	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000292	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000293	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000294	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000295	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000296	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000297	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000298	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000299	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000300	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000301	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000302	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000303	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000304	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000305	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000306	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000307	PLOŠNÝ 100V 2PÁSMOVÝ REPRODUKTOR S IP56 VČ.KONZOLE		13 916,00		10/2022
389720000308	LMC 2022FX USB MIXING KONZOLE		12 998,00		10/2022
389720000309	PŘEHRAVAČCD/MP3/USB,19 RACKOVÉ PROVEDENÍ		9 102,00		10/2022
389720000310	T-BONE FREE SOLO ANTENNÍ SADA		20 340,00		10/2022

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024 - Soupis majetku umístěného na Zimním stadionu v Mostě

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Požizovací cena (Kč)	Požizovací cena příslušenství (Kč)	Datum pořízení
389720000311	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000312	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000313	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000314	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000315	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000316	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000317	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000318	SUNMI L2S-5,5,3+32GB,WIFI 4G,NFC pokladní systém		17 370,00		02/2023
389720000319	HONEYWELL PLUS 42T PLUSm5,BLACK,20,USB - pokladní systém		10 470,00		02/2023
389720000320	HONEYWELL PLUS 42T PLUSm5,BLACK,20,USB - pokladní systém		10 470,00		02/2023
389720000321	LENOVO PC V30A - pokladní systém		12 700,00		02/2023
389720000322	LENOVO PC V30A - pokladní systém		12 700,00		02/2023
389730001374	BUDOVA AREÁL ZIM.STADIO.1700		168 477 224,00		12/1995
389730001374	kondenzát. rozvaděč 3 pole			0,00	
389730001374	rozvaděč NU SR 5 polí			0,00	
389730001374	trubky o průměru 32/2,5mm	18401		0,00	
389730001374	čpavkové čerpadlo CH40			0,00	
389730001374	kompresor ZKR 163-A-5			0,00	
389730001374	kompresor ZKR 163-A-5			0,00	
389730001374	rozvaděč PAC (2bedny ND)	4		0,00	
389730001374	blok.úpravna vody ABÚV 5			49 521,00	
389730001374	čpavkové čerpadlo	2		0,00	
389730001374	distanční plech			0,00	
389730001374	chlad.zařiz.+odlučovač oleje			0,00	
389730001374	vys.reg.plov.ven.JS40+sběr.ole			0,00	
389730001374	bedna přísluř.k expanzní nád	1		0,00	
389730001374	expanzní nádoba			0,00	
389730001374	Chlazení PS01			0,00	
389730001374	Ozvučení PS06			0,00	
389730001374	Měření a regulace PS07			0,00	
389730001374	Ledová plocha So01			0,00	
389730001374	Vnitřní kanalizace			0,00	
389730001374	Zdravot.tech.instalace			0,00	
389730001374	Vytápění			0,00	
389730001374	Vzduchotechnika			0,00	
389730001374	Elektro silnoproud			0,00	
389730001374	Elektro slaboproud			0,00	
389730001374	Výtahy			0,00	
389730001374	Výsledková tabule			0,00	
389730001374	Náhradní zdroj SO06			0,00	
389730001374	SČE trafostanice-přísp.zřízení			0,00	
389730001374	stavební část			2 714 287,00	
389730001374	mantinely			2 714 287,00	
389730001374	vedení VZT			1 988 814,00	
389730001374	havarijní bezpečnostní sprcha			47 750,00	
389730001374	technologie chlazení			9 706 648,00	
389730001374	měření a regulace			2 706 257,00	
389730001374	doplnění rozvaděče RH1			85 739,00	
389730001374	přezbrojení rozvaděče RM13			167 431,00	
389730001374	přezbrojení rozvaděče RM15			125 969,00	
389730001374	rozvaděč strojovny			720 709,00	
389730001374	LED panely	2		1 197 840,00	
389750000100	DISPČERSKÉ PRACOVISTĚ-LICENCE SCADA		180 218,00		10/2019
389750000101	SW PLC A OPERAČNÍ PANEL		421 934,00		10/2019
389760001754	EZS ZIMNÍ STADION		464 230,00		10/2002
389760001755	SEŘEZÁVAČKA LEDU		42 700,00		10/2002
389760001756	STŮL VÝČEPNÍ /BUFET/		101 850,00		10/2002

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024 - Soupis majetku umístěného na Zimním stadionu v Mostě

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Pořizovací cena (Kč)	Pořizovací cena příslušenství (Kč)	Datum pořízení
389760001759	SÍŤ OCHRANNÁ ZA BRANKAMI		52 969,00		10/2019
389760001760	ABSORPČNÍ ODVLHČOVAČ CRT900E VČ.REG.VLHKOSTI		1 973 448,00		10/2019
389760001761	KOMPRESOROVÁ JEDNOTKA MYC N8L-WW-CE		1 637 386,00		10/2019
389760001762	KOMPRESOVÁ JEDNOTKA MYC N8L-WW-CE		1 637 386,00		10/2019
389760001763	ODPAŘOVACÍ KONDENZÁTOR VČ.POMOC.OCEL.KONSTRUKCE		1 472 714,00		10/2019
389760001764	EXPANZNÍ NÁDOBA NH3 VČ.NÁPLNĚ (ČPAVEK)		1 284 772,00		10/2019
389760001765	VYSOKOTLAKÝ PLOVÁKOVÝ VENTIL		76 758,00		10/2019
389760001766	ČERPADLO ČPAVKOVÉ		234 019,00		10/2019
389760001767	ČERPADLO ČPAVKOVÉ		234 019,00		10/2002
389760001768	KOTLOVÝ LEŽATÝ KONDENZÁTOR (VODA DO SNĚŽNÉ JÁMY)		84 313,00		10/2002
389760001769	VYSOKOTLAKÝ PLOVÁKOVÝ VENTIL (VÝMĚNÍK REKUPERAČNÍ)		72 087,00		10/2002
389760001770	VYSOKOTLAKÝ PLOVÁKOVÝ VENTIL (VÝMĚNÍK PRO SNĚŽ.JÁMU)		76 758,00		10/2019
389760001771	VYSOKOTLAKÝ PLOVÁKOVÝ VENTIL (VÝMĚNÍK REKUPERAČNÍ)		72 087,00		10/2019
389760001772	ZZT DESKOVÝ VÝMĚNÍK (VODA DO AKUMULACE TĚ) VČ.VOD.		103 048,00		10/2019
389760001773	ZZT DESKOVÝ VÝMĚNÍK (VODA DO AKUMULACE TEPLÉ VODY)		133 007,00		10/2019
389760001774	ZZT DESKOVÝ VÝMĚNÍK (VODA DO AKUMULACE TEPLÉ VODY)		96 363,00		10/2019
389760001775	AKUMULAČNÍ NÁDOBA STOJATÁ (ZÁSOBNÍK PRO TEP.ČERPACÍ)		121 605,00		10/2019
389760001776	AKUMULAČNÍ NÁDOBA STOJATÁ (VODA TUV)		397 243,00		10/2019
389760001777	OTEVŘENÁ FILTRAČNÍ NÁDRŽ-ČESLA-PLASTOVÁ 2X VÝS.		99 230,00		10/2019
389760001778	MÍCHACÍ NÁDRŽ OTEVŘENÁ PLASTOVÁ (STOJATÁ,KRUHOVÁ)		77 594,00		10/2002
389760001779	AKUMULAČNÍ NÁDOBA VODY PRO ROLBU (OBJEM 2,5M3)		121 605,00		10/2002
389760001780	ČERPADLO VODY PRO SPRCHOVÁNÍ KONDENZÁTORU		58 915,00		10/2002
389760001781	KALOVÉ ČERPADLO VODNÍ		64 523,00		10/2019
389760001782	ČERPADLO VODY DO ROLBY		117 553,00		10/2019
389760001783	ÚPRAVNA VODY PRO KONDENZÁTOR		191 665,00		10/2019
389760001784	ODSOLOVACÍ AUTOMATIKA (KOMPL.SMONT.ZAŘÍZ.NA PANELU)		85 081,00		10/2019
389760001785	ÚPRAVNA VODY AUTOMAT.DO ROLBY ZMĚKČOVÁNÍM		144 355,00		10/2019
389760001786	FILTR RUKÁVOVÝ G2		79 985,00		10/2019
389760001787	FILTR RUKÁVOVÝ G1		43 617,00		10/2019
389760001788	FILTR PÍSKOVÝ NAPOJENÍ 1 SOUČÁST SNĚŽNÉ JÁMY		45 406,00		10/2019
389760001789	OBSLUŽNÁ LÁVKA POCHOZÍ U EXP.NÁDOBY-MOBILNÍ		42 805,00		10/2002
389760001790	ROZVADĚČ DETEKCE		145 339,00		10/2002
389760001791	ROZVADĚČ KOMPRESORU		312 462,00		10/2019
389760001792	ROZVADĚČ KOMPRESORU		312 966,00		10/2019
389760001793	FREKVENČNÍ MĚNIČ 400V, GRAFICKÝ DISPLEJ		382 992,00		10/2019
389760001794	FREKVENČNÍ MĚNIČ 400V, GRAFICKÝ DISPLEJ		382 992,00		10/2019
389760001795	DISPEČERSKÉ PRACOVÍŠTĚ (PC,MONITOR,TISK,GSM)		146 744,00		10/2019
389760001796	DISPEČERSKÉ PRACOVÍŠTĚ - VIZUALIZAČNÍ OBRAZOVKY		214 334,00		10/2019
389760001797	VIDEOPROCESOR VRXT		119 100,00		05/2022
389760001798	AUDIO MATRIX SYSTÉM		86 949,00		10/2022
389760001799	DESKOVÝ VÝMĚNÍK ALFAVAL CB110-10		114 294,00		02/2023
389760001800	DESKOVÝ VÝMĚNÍK ALFAVAL CB110-9		114 294,00		02/2023
389760002302	ODPAŘOVACÍ KONDENZÁTOR		1 483 216,00		09/2008
389760002302	odpařovací kondenzátor VXC 150			455 056,00	
389760002302	deskový výměník přehřátých par			242 760,00	
389760002302	plov.vysokotl.ventil NH3HFIO50			141 610,00	
389760002302	kontr.s termosif.pro chláz.ole			95 200,00	
389760002302	desk.výměník pro chláz.oleje			403 410,00	
389760002302	čerpadlo pro okond.a sněž.jámu			145 180,00	
389760002305	TECHNOLOGIE SNĚŽNÉ JÁMY		452 200,00		10/2008
389760002306	VZDUCHOTECHNIKA PŘÍVOD.JEDNOTK		119 712,00		09/2016
389780000100	SOFTWAREVÝ BALÍČEK PRO HOKEJOVÉ ZÁPASY		45 040,00		08/2021
389780000101	SW ODBAVOVACÍ LICENCE PRO 1 PC OBCX		16 700,00		04/2022
709740002153	PŘÍPOJKA ELEKTRO ZIMNÍ STADION		625 816,00		10/2022
709740002156	HORKOVODNÍ PŘÍPOJ.ZIMNÍ STADIO		719 256,00		10/2022
	CELKEM		5 943 689,00		

Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 698/7/2024

Pronajímatel
Sídlo
IČO
DIČ

Statutární město Most
Radniční 1/2, 434 69 Most
00266094
CZ00266094

Nájemce
Sídlo
IČO
DIČ

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
25044001
CZ25044001

Účel nájmu

Zimní stadion v Mostě

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

56.696 Kč

sazba daně

základní sazba 21 %

Celkem měsíční nájemné

68.602,16 Kč

Celkem platby

68.602,16 Kč

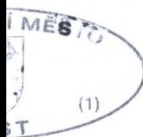
(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

Platby budou poukazovány společností SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s. na účet statutárního města Mostu, bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800, VS: [REDACTED]

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 1. 2025** ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

10. 12. 2024

[REDACTED]
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města



V Mostě dn

[REDACTED]
Ing. Jiří Turis
předseda představenstva
SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

[REDACTED]
Petr Formánek
místopředseda představenstva
SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

DODAVATEL

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

698/7/2024

ODBĚRATEL

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.

DIČ: CZ25044001

tř. Budovatelů 112/7

IČ: 25044001

434 01 Most

Nájemné - Zimní stadion v Mostě

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	01.01.2025	15.01.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
2. splátka	01.02.2025	15.02.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
3. splátka	01.03.2025	15.03.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
4. splátka	01.04.2025	15.04.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
5. splátka	01.05.2025	15.05.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
6. splátka	01.06.2025	15.06.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
7. splátka	01.07.2025	15.07.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
8. splátka	01.08.2025	15.08.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
9. splátka	01.09.2025	15.09.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
10. splátka	01.10.2025	15.10.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
11. splátka	01.11.2025	15.11.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16
12. splátka	01.12.2025	15.12.2025	21%	56 696,00	11 906,16	68 602,16

Zpracovala: Jana Kesslerová, OMM

Rozpis splátek příspěvku na provoz
pro rok 2025

Měsíc	Cena bez DPH/Kč	Sazba DPH	DPH/Kč	Cena vč. DPH/Kč
1. plátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
2. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
3. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
4. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
5. splátka	1 378 050,00	21%	289 390,50	1 667 440,50
6. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
7. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
8. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
9. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
10. splátka	1 378 050,00	21%	289 390,50	1 667 440,50
11. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
12. splátka	1 200 000,00	21%	252 000,00	1 452 000,00
celkem	14 756 100,00		3 098 781,00	17 854 881,00

Zpracovala: Jana Kesslerová

Přehled služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu areálu zimního stadionu

1. Opravy a udržování

Opravami a udržováním se rozumí práce spojené s běžnou a střední údržbou areálu Zimního stadionu v Mostě, ul. Rudolická a jednotlivých technologií strojního a vnitřního vybavení areálu, udržování provozuschopnosti jednotlivých technologických celků, systémů a zařízení zejména. Při jejich zajišťování je nájemce povinen provádět zejména opravy a udržování:

- provoz chladicí technologie ZS včetně rozvodů pro chladicí médium,
- provoz a údržbu výměňkové stanice včetně měření a regulace,
- údržbu rozvodů TUV, UT, SV,
- údržbu VZT, strojoven, potrubí a rozvodů,
- údržbu strojů na úpravu ledové plochy,
- údržbu elektrických rozvodů, včetně jejich rozvodů,
- údržbu osvětlení haly, chodeb, šaten, kanceláří a technického zázemí,
- provozuschopnost výtahů,
- údržbu nouzového osvětlení, včetně agregátů,
- údržbu a provozuschopnost chemické úpravy vody,
- údržbu vodních jímek, včetně okruhů pro využívání odpadové tepelné energie,
- drobné a střední opravy uvedených zařízení, výměny motorů, čerpadel, výměníků, doplňování filtračních materiálů,
- běžnou elektroúdržbu, drobné zednické, instalatérské a svářečské práce,
- všechny úkony provede nájemce s ohledem na legislativní požadavky a předepsané pravidelné revize zařízení objektu Zimní stadion.

2. Spotřeba materiálů pro provoz areálů

V rámci zajištění spotřebního materiálu pro provoz areálu je nájemce povinen zajistit zejména:

- čisticí, hygienické a dezinfekční prostředky,
- chemii na úpravu a změkčování vody, filtrační materiály, výměnu vzduchových filtrů VZT, měřicí a reagenční prostředky,
- hnojiva, postřiky pro ošetření travnatých ploch a ostatní zeleně areálů,
- hutní materiál, elektromateriál,
- náhradní díly v oblasti provozované sanitární techniky,
- náhradní díly čerpadel, kompresorů, motorů, ložiska, aj.,
- barvy, ředidla aj. pro běžnou údržbu a opravy,
- vybavení a doplňování lékáren,
- PHM, technické plyny, spotřební materiál pro provoz technologických zařízení a jejich částí (barvy, oleje, mazací tuky, aj.),
- materiál potřebný pro provoz pokladního, informačního a navigačního systému.

3. Spotřeba energií

V rámci zajištění dodávek energií a vody je nájemce povinen zajistit zejména:

- TUV, SV, vodu pro zavlažování,
- úhradu poplatků za odpadní splaškovou a srážkovou vodu,
- teplo a tepelnou energii pro ohřevy a chlazení,
- elektrickou energii.

4. Služby spojené s vývozem odpadů, čistotou areálu

4.1 V rámci služeb spojených s vývozem odpadů a jeho likvidací a se zajištěním čistoty areálu je nájemce povinen zejména:

- provádět odvoz a třídění odpadů v souladu s platnou legislativou,
- zajistit likvidaci nebezpečného odpadu odborně způsobilou osobou,
- po technické stránce svoz a třídění odpadu zajistit: odpadkovými koši, popelnicemi, středními kontejnery 1100 litrů (směsný komunální odpad, papír, plast, sklo) a v případě potřeby velkokapacitními kontejnery, vše v pravidelných svozových cyklech s ohledem na posílení kapacity svozu v obdobích sezóny (hokejová sezóna),
- pravidelný úklid nečistot uvnitř a v okolí areálů, okopávku, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích a ostatních zpevněných plochách, včetně předchozího chemického ošetření,
- zajištění oprav a přemístění nádob, výměn a oprav jejich součástí (např. vložek do odpadkových košů apod.) v případě jejich poškození nebo odcizení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení nebo zjištění závady, 1x ročně zajištění dezinfekce odpadkových košů v letních měsících daného roku,
- provádět ruční a strojní čištění komunikací a chodníků od nečistot, naplavenin a dalšího znečištění, ruční nebo strojní čištění kanálových vpustí, aj.

4.2 Zajištění čistoty veřejných prostranství a komunikací areálů zahrnuje:

- úklid černých skládek,
- přistavení velkokapacitních kontejnerů o objemu 3 t (rostlinný odpad, sut', aj.).

4.3 Součástí uvedených prací je zároveň:

- odvoz a likvidace veškerého odpadu, včetně nebezpečných složek, v souladu se zákonem o odpadech,
- hrazení poplatků za uložení odpadů na skládce,
- vedení veškeré agendy, týkající se produkce odpadů a její hlášení za město dle zákona o odpadech a dle požadavků objednatele.

5. Udržování komunikací, travnatých ploch a zeleně

5.1 Udržováním komunikací, travnatých ploch a zeleně se rozumí zejména:

- údržba travnatých ploch a zeleně – seče trávníků, podzimního vyhrabávání trávníků, údržby dřevin včetně nové výsadby, údržby trvalek, letniček, chemického ošetření dřevin včetně následné likvidace odpadů, drobné opravy komunikací, chodníků a schodišť, v zimním období úklid sněhu a zimní údržba komunikací.

5.2 Při údržbě travnatých ploch a zeleně je nájemce povinen provádět zejména:

- plochy I. intenzitní třídy (dále též "IT") údržby udržovat sečením na výšku travního porostu 5 cm. Plochy II. intenzitní třídy údržby udržovat sečením na výšku travního porostu do 10 cm. Výška travního porostu je míněna bez výšky plevelných příměsí v trávniku. Na travnatých plochách I. IT provést každoročně 2x provzdušnění a vyčesání trávniku, min. 3x přihnojení a dále pravidelnou zálivku ploch,
- při podzimní a jarním vyhrabání listí z trávníků vyčistit travnaté plochy, včetně přilehlých komunikací od spadaneho listí. Plochy budou vždy vyhrabány kompletně jako celek. Vyhrabané listí, včetně nacházejících se zde odpadků, bude odvezeno do 48 hodin. Podzimní vyhrabání listí bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 15. prosince,
- při údržbě trvalek a letniček zajistit celoroční údržbu trvalek a letniček, včetně jejich výsadby a doplňování, okopávek, odplevelování, zalévání a následné likvidace vzniklého odpadu,
- při údržbě dřevin zajistit především: prořezání dřevin (údržbové, tvarovací a zmlazovací řezy, odstranění náletových dřevin, průklesty stromů a keřů). Součástí prací je vyčištění porostů od komunálního odpadu, dále zajištění okopávky a mulčování tují, včetně vypleti a zálivky rostlin,
- při chemickém ošetření zajistit především ošetření dřevin proti výmladnosti, dále ošetření odstraněných náletových dřevin a trav z chodníků a obslužných komunikací a následnou likvidaci vzniklého odpadu.

6. Dodržování podmínek stanových v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně a hygienických normách

V rámci služeb spojených se zajištěním provozních podmínek areálů, stanovených v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně, hygienických a dalších zákonných normách je nájemce povinen zajistit zejména:

- pravidelné revize vyhrazených zařízení (výtahy,...),
- pravidelné revizní a funkční kontroly jednotlivých systémů v areálech účelových zařízení (EVS, výměňkové stanice, pojistné ventily, bezpečnostní prvky, atd.),
- kontrolní odběry vzorků vody dle Vyhlášky č. 135/2004 Sb.,
- kontroly PO a BOZP, školení zaměstnanců nájemce, popř. dodavatelských firem,
- revize zdravotní techniky,
- revize měřicí techniky,
- hygienický a sanitární úklid,
- další úkony v oblasti ochrany zdraví, požární techniky a hygienických norem po dohodě s pronajímatelem.

Výpis z usnesení

35. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
5. 12. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2286/35/2024

Rada města

A/ schvaluje

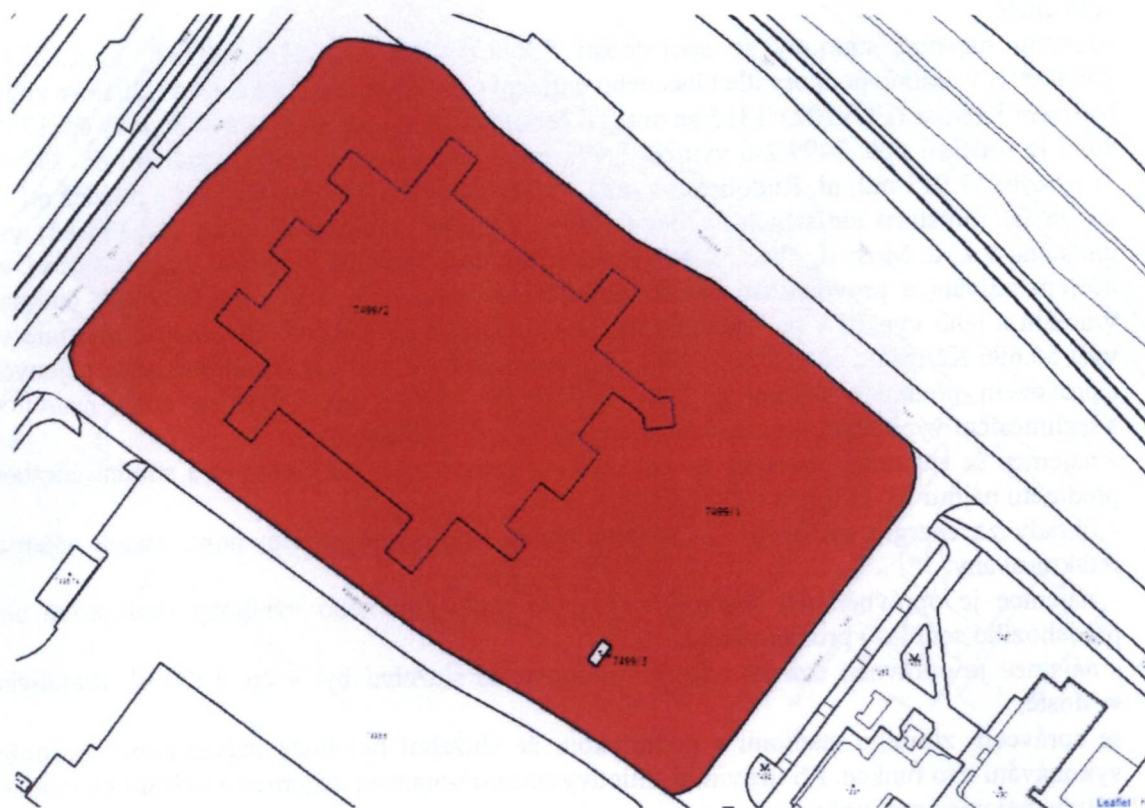
ukončení Nájemní smlouvy č. 580/7/2023 uzavřené dne 19. 12. 2023 se společností SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s., IČO: 25044001, a to dohodou ke dni 31. 12. 2024.

B/ doporučuje ZmM schválit

uzavření nájemní smlouvy se společností SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s., IČO: 25044001, v režimu podpory dle Obecného nařízení o blokových výjimkách 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023, na nájem a správu budovy čp. 1700, která je součástí ppč. 7499/2 o výměře 7.472 m² a dále nájem a správu pozemku pč. 7499/1 o výměře 17.913 m², ul. Rudolická, vyjma Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 do 26 let (prostoru umístěného z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická) vše umístěno v k. ú. Most II, obec Most, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, za účelem užívání a provozování areálu zimního stadionu, péče o něj, organizování činností v areálu a jeho využití k podnikatelské činnosti akciové společnosti, za smluvní nájemné ve výši 56.696 Kč/měsíc bez DPH, tj. 680.352 Kč/rok bez DPH a vypořádání nákladů spojených s provozem předmětu nájmu ve výši 14.756.100 Kč/rok bez DPH, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1. 1. 2025 s tím, že:

- nájemce se zavazuje provádět na své náklady opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu vč. úklidu a celkové péče o areál,
- úhrady za energie související s nájmem budou hrazeny nájemcem popř. budou nájemci refakturovány,
- nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele,
- nájemce je oprávněn uzavřít nájemní smlouvu na služební byt v čp. 1700 ul. Rudolická v Mostě, se správcem zimního stadionu s podmínkou, že služební byt bude užívat pouze po dobu vykonávání této funkce. Při uzavírání smlouvy se zaměstnancem nájemce o užívání služebního bytu je nájemce oprávněn vystupovat jako pronajímatel,
- nájemce je oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
- po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most ani úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci,
- po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek. Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odpisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku,

- nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatých pozemcích způsobem stanoveným interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“;
- nájemní smlouva bude obsahovat přílohu splátkového příp. platebního kalendáře. Ve smlouvě bude ujednáno, že v případě budoucí změny splátkového příp. platebního kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě,
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanových interními dokumenty Rady města Mostu, a to „Pravidly pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ a „Pravidly pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.



Výpis z usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 12. 12. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. 0546/15/2024

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se společností SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s., IČO: 25044001, v režimu podpory dle Obecného nařízení o blokových výjimkách 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023, na nájem a správu budovy čp. 1700, která je součástí ppč. 7499/2 o výměře 7.472 m² a dále nájem a správu pozemku pč. 7499/1 o výměře 17.913 m², ul. Rudolická, vyjma Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 do 26 let (prostoru umístěného z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická) vše umístěno v k. ú. Most II, obec Most, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, za účelem užívání a provozování areálu zimního stadionu, péče o něj, organizování činností v areálu a jeho využití k podnikatelské činnosti akciové společnosti, za smluvní nájemné ve výši 56.696 Kč/měsíc bez DPH, tj. 680.352 Kč/rok bez DPH a vypořádání nákladů spojených s provozem předmětu nájmu ve výši 14.756.100 Kč/rok bez DPH, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1. 1. 2025 s tím, že:

- nájemce se zavazuje provádět na své náklady opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu vč. úklidu a celkové péče o areál,
 - úhrady za energie související s nájmem budou hrazeny nájemcem popř. budou nájemci refakturovány,
 - nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele,
 - nájemce je oprávněn uzavřít nájemní smlouvu na služební byt v čp. 1700 ul. Rudolická v Mostě,
- se správcem zimního stadionu s podmínkou, že služební byt bude užívat pouze po dobu vykonávání této funkce. Při uzavírání smlouvy se zaměstnancem nájemce o užívání služebního bytu je nájemce oprávněn vystupovat jako pronajímatel,
- nájemce je oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most ani úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci,
 - po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek. Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odpisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku,
 - nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatých pozemcích způsobem stanoveným interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“,



Zprac
V

Žadatel: SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

Sídlo: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

IČO: 25044001

Statutární zástupce: Ing. Jiří Turis, předseda představenstva
Petr Formánek, místopředsedou představenstva

Čestné prohlášení žadatele o poskytnutí dotace dle Nařízení komise EU č. 651/2014 ve znění Nařízení Komise (EU) 2023/1315 ze dne 23. června 2023 (Obecné nařízení o blokových výjimkách GBER) dále jen GBER, a to kapitoly III, oddíl 12, **čl. 55 - podpora na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu.**

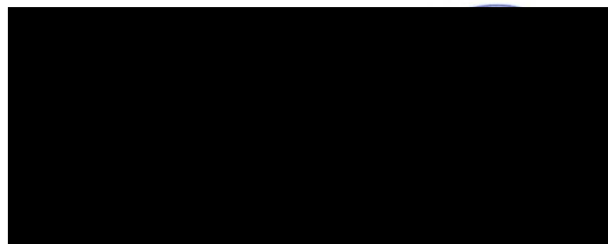
Žadatel závazně potvrzuje, že:

1. není podnikem v obtížích,
2. není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz,
3. dotace má motivační účinek, neboť Projekt podpořen dotací by bez poskytnutí podpory nebyl realizován nebo by nebyl pro příjemce v dané oblasti dostatečně ziskový a příjemce by jinak od realizace Projektu s nejvyšší mírou pravděpodobnosti odstoupil,
4. celková provozní podpora u tohoto příjemce nepřesáhne v roce 2025 povolenou maximální výši (tj. provozní ztrátu).

V Mostě dne 17. 12. 2024

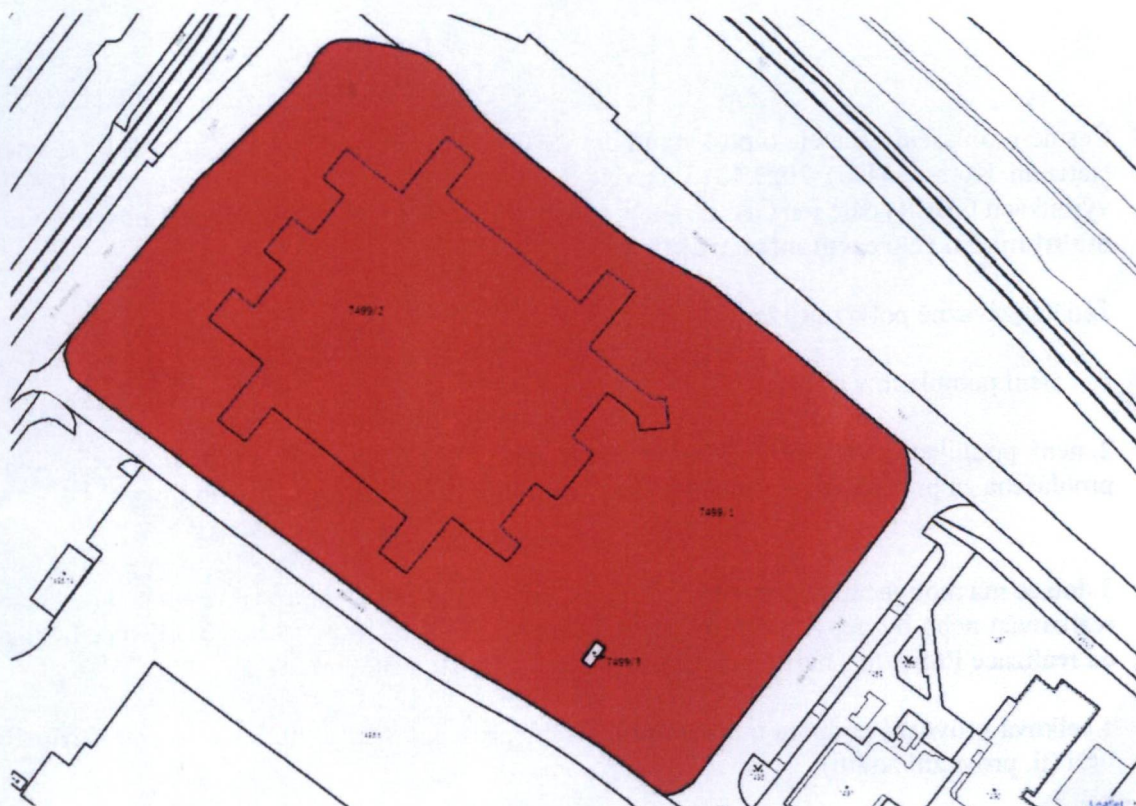


Ing. Jiří Turis
předseda představenstva



Petr Formánek
místopředseda představenstva

- nájemní smlouva bude obsahovat přílohu splátkového příp. platebního kalendáře. Ve smlouvě bude ujednáno, že v případě budoucí změny splátkového příp. platebního kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě,
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanových interními dokumenty Rady města Mostu, a to „Pravidly pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ a „Pravidly pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 698/7/2024

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmín ☐ podpora de minimis ☒ veřej				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM:				
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Usnesení č. 0546/15/2024 - areál zimního stadionu – nová NS	