

Smlouva č:

24028

Uzavřená mezi Kulturním centrem Rakovník, se sídlem Na Sekyře 2377, Rakovník 26901,
zastoupeným ředitelem Mgr. Jiřím Karlem, jako pronajímatelem

a

nájemcem: *Diamond Angels Academy z.s.*

sídlo/bydliště/ nájemce: *Václava Rabase 868, Kladno 27201*

IČO: *22716874*

zastoupeným: [REDACTED]

o nájmu nebytových prostor v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou

ode dne: LQ 2024 **hod.:** dle přílohy

do dne: **hod.:**

a poskytne nájemci níže uvedené služby a nájemce se zavazuje zaplatit níže uvedené nájemné a úhradu za poskytnuté služby.

Účelem nájmu je pořádání: *pronájem I. Q 2024, tréninky*

Celková výše nájemného a služeb poskytnutých společně s nájmem bude stanovena podle skutečné doby trvání nájmu do předání pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem pronajímateli a skutečné doby poskytování služeb.

Nájemné a úhradu za služby poskytnuté nájemci společně s nájmem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Bude-li nájemce s úhradou nájmu a služeb poskytnutých mu společně s nájmem v prodlení, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze ke smluvně dohodnutému účelu.

Nájemce bere na vědomí, že prostory Kulturního centra Rakovník mají maximální kapacitu 650 osob, a zavazuje se, že počet všech osob v Kulturním centru současně přítomných, včetně personálu a účinkujících, tuto maximální kapacitu prostor Kulturního centra Rakovník nepřekročí. Pro případ, že bude v době trvání nájmu překročena uvedená maximální kapacita prostor Kulturního centra Rakovník, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného a služeb poskytnutých nájemci společně s nájmem, tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli společně s nájmem nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Zjistí-li pronajímatel, že počet osob přítomných v Kulturním centru Rakovník v době trvání nájmu dosáhl maximální kapacity 650 osob nebo tuto maximální kapacitu překročil, je správce Kulturního centra Rakovník, případně jiný pověřený pracovník pronajímatele oprávněn okamžitě zamezit vstup do Kulturního centra Rakovník dalším osobám, byť jsou držiteli platných vstupenek.

Nájemce je povinen v době trvání nájmu zajistit požární dozor podle § 13 zák. č. 135/1985 Sb., o požární ochraně, pokud mu podle této smlouvy nezajišťuje požární dozor pronajímatel.

Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli bez závad, a to nejpozději v den a hodinu, které byly sjednány jako doba skončení nájmu. O předání prostor po skončení nájmu bude vyhotoven zápis, v němž bude uveden zejména čas předání pronajatých prostor pronajímateli a popsáno poškození pronajatých prostor a jejich zařízení.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny škody způsobené na pronajatých prostorách a jejich zařízení bez ohledu na to, zda škodu zavinil či nikoliv.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě delší než dva měsíce před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 20 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 2 měsíce, avšak delší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 50 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 100 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy'.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a podpůrně ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964, občanského zákoníku.

Ad kapacita Kulturní centrum 650 osob
Tylovo divadlo 244 osob
Dům osvěty 210 osob

Předmětem nájmu jsou tyto prostory Kulturního centra Rakovník

prostory KC	od - do	hodin	Kč/hod	celkem	prostory DO	od - do	hodin	Kč/hod	celkem
foyer				0	sál DO		170	300	51000
sál KC				0					0
galerie				0					0
klubovna v.				0					0
klubovna m.				0					0

Nájemce poskytne nájemci společně s nájmem tyto služby:

	od - do	hodin	Kč/hod	celkem		od - do	hodin	Kč/hod	celkem
pokladna				0	osvětlovač				0
šatna				0	promítač				0
zvukař				0	pořadatelé				0
sv. aparát.				0	pož. Dozor				0
zv. aparát.				0	technika				0

Další ujednání : Pouze nácvik, bez účasti veřejnosti

Nájemné při dodržení sjednané doby nájmu činí 51000 Kč

Za služby při dodržení sjednané doby poskytování služeb činí: 0 Kč

CELKEM : 51000 Kč

Nejsme plátcí DPH

Nájemce poskytne KCR zálohu : do: na účet ČSOB

Podpisem této smlouvy stvrzuji souhlas se zpracováním údajů nutných pro vzájemnou komunikaci, dle Nařízení Evropského parlamentu 2016/679 a Zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb.

V Rakovníku dne: 26.03.2024

platba po ukončení čtvrtletí roku na základě faktury

AEROBIK

Příloha k faktuře

PRONÁJEM DOMU OSVĚTY 1.1.2024-31.3. 2024

leden	HODINY
1	
2	4
3	3
4	4
5	1,5
6	
7	
8	1,5
9	4
10	3
11	4
12	1,5
13	
14	
15	1,5
16	4
17	3
18	4
19	1,5
20	2
21	
22	1,5
23	4
24	3
25	4
26	
27	
28	
29	1,5
30	4
31	3
SOUČET	63,5

únor	HODINY
1	4
2	3
3	
4	
5	1,5
6	4
7	3
8	4
9	1,5
10	
11	
12	1,5
13	4
14	3
15	4
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	4
23	
24	
25	
26	1,5
27	4
28	3
29	4
SOUČET	50

březen	HODINY
1	1,5
2	
3	
4	1,5
5	4
6	3
7	4
8	1,5
9	
10	
11	1,5
12	4
13	3
14	4
15	1,5
16	
17	
18	1,5
19	4
20	3
21	4
22	1,5
23	
24	
25	1,5
26	4
27	3
28	4,5
29	
30	
31	
SOUČET	56,5

CELKEM HODIN: 170

OPERACI SCHVALUJI:

DATUM 25.3.2024

