

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 1	
			Datum změny: 6.12.2024	
Název veř. zakázky: Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice				
Zhotovitel: VKB stavby s.r.o.				
Objednatel: Lesy České republiky s.p., Závod lesní techniky Mlynářovice				
Název akce (majetku): Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice		Charakter akce: ! N IP NP		Číslo objektů:
Stavební díly:				
Popis změny: - Realizace všech základových patek přístřešku dle PD z důvodu, že po dokončení zpevněných ploch by realizace zbylých patek poškodila dokončené dílo - Realizace zpevněné plochy o rozměrech 8*31,5 m před mísírnou krmiv z asfaltového betonu z důvodu lepšího nakládání krmných směsí a tím nepoškození povrchu z penetračního makadamu a tak zamezení poškození díla - Provedení elektro přípojky k budoucí stavbě přístřešku a k elektricky ovládaným vratům a provedení uzemnění budoucí stavby přístřešku které nebyly v nabídkové ceně - Provedení dešťové kanalizace kolem budoucí stavby přístřešku která nebyla v nabídce ve SoD - Elektricky ovládatelná brána při vjezdu do areálu z důvodu požadavku investora a tím dosažení lepšího zabezpečení odlehlé části objektu				
Zdůvodnění změny: - Viz odstavec Popis změny				
Posouzení změny -			Datum: 6.12.2024	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ne	
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne	Termín dokončení do: Dle SOD dle odst.2 čl.4
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: -269 887,50 Kč N:	Bilance: 489 280,50 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 759 168,- Kč N:	
	Konečná celková cena akce po změně			5 280 310,85 Kč bez DPH
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			5 280 310,85 Kč bez DPH
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 6.12.2024		
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 6.12.2024		
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Položkový rozpočet – změna č. 1				
Poznámka:				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0049 Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice

Objednatel: Lesy České republiky, s.p. IČO: 42196451
 Přemyslova 1106 DIČ: CZ42196451
 50168 Hradec Králové

Zhotovitel: VKB stavby s.r.o. IČO: 02192012
 Buk 51 DIČ: CZ02192012
 38301 Prachatice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			375 574,50
PSV			-57 044,00
MON			170 750,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			489 280,50

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	489 280,50 CZK
Základní DPH	21 %	102 748,91 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 592 029,41 CZK

v Buky dne 18.12.2024

IČO: 02222012 Zhotovitel CZ02192012

Mlynářovice 32, 384 51 Vojkov Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice	0,00	489 280,50	102 748,90	592 029,40	100
7	Vícepráce	0,00	759 168,00	159 425,28	918 593,28	155
8	Méněpráce	0,00	-269 887,50	-56 676,38	-326 563,88	-55
Celkem za stavbu		0,00	489 280,50	102 748,91	592 029,41	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			341 273,00	69,7
5	Komunikace	HSV			-21 323,50	-4,4
8	Trubní vedení	HSV			55 625,00	11,4
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			-7 775,77	-1,6
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			-1 321,00	-0,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-45 000,00	-9,2
783	Nátěry	PSV			-2 947,23	-0,6
M21	Elektromontáže	MON			39 900,00	8,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			130 850,00	26,7
Cena celkem					489 280,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	0049	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
O:	01	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
R:	7	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				341 273,00
1	275322611	Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	35,61400	4 500,00	160 263,00
		76,832-41,218		35,61400		
2	275354111	Bednění základových patek - zřízení	m2	51,08000	900,00	45 972,00
3	275354211	Bednění základových patek - odstranění	m2	51,08000	50,00	2 554,00
		105,96-54,88		51,08000		
4	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,40880	55 000,00	132 484,00
		4,9408-2,532		2,40880		
Díl: 5		Komunikace				191 520,00
5	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	252,00000	320,00	80 640,00
6	577155132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	252,00000	440,00	110 880,00
Díl: 8		Trubní vedení				55 625,00
7	831350012	Kanalizace z trub PVC hrdlových D do 150 mm	m	25,00000	2 225,00	55 625,00
Díl: M21		Elektromontáže				39 900,00
8	210100010	Přípojka elektro v zemi vč. chráničky a a zemních prací	m	42,00000	950,00	39 900,00
		přístřešek : 12		12,00000		
		vstupní vrata : 30		30,00000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				130 850,00
9	220111776	Vedení uzemnění v zemi FeZN drát do 120 mm2	m	60,00000	110,00	6 600,00
10	5534451140	Vrata ocelová posuvná 600 x 1800 mm, elektropohon	kus	1,00000	105 000,00	105 000,00
11	59245308	Dlažba BEST KLASIKO standard přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	55,00000	350,00	19 250,00

Položkový rozpočet

S:	0049	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
O:	01	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
R:	8	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				-212 843,50
1	561121111	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 150 mm	m2	2 462,80000	-40,00	-98 512,00
2	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	93,80000	-15,00	-1 407,00
3	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	472,30000	-15,00	-7 084,50
4	574391111	Penetrační makadam hrubý PMH tl 110 mm	m2	252,00000	-300,00	-75 600,00
5	573412112	Jednoduchý nátěr ze silniční emulze v množství 1,30 kg/m2 s posypem	m2	504,00000	-60,00	-30 240,00
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-7 775,77
6	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	15,35000	-12,00	-184,20
		"horní hrany zákl.patek a opěrné zídky" 0,5*0,5*11+(3,7*2+4,1+4*2+4,5*5)*0,3 : 15,35		15,35000		
7	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	22,64300	-10,00	-226,43
		"horní hrana zídky oplocení č.1" (5,9+3,33+4,27+10,97+25,295+15,895+9,815)*0,3 : 22,643		22,64300		
8	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,02500	-1 200,00	-30,00
9	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,01700	-1 200,00	-20,40
10	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	22,64300	-60,00	-1 358,58
		Stěrka proti vlhkosti tloušťka 2 mm. Aplikace pomocí válečku nebo štětky ve dvou vrstvách. : "horní hrana zídky oplocení č.1" (5,9+3,33+4,27+10,97+25,295+15,895+9,815)*0,3 : 22,643		22,64300		
11	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	15,35000	-60,00	-921,00
		Stěrka proti vlhkosti tloušťka 2 mm. Aplikace pomocí válečku nebo štětky ve dvou vrstvách. : "horní hrany zákl.patek a opěrné zídky" 0,5*0,5*11+(3,7*2+4,1+4*2+4,5*5)*0,3 : 15,35		15,35000		
12	11163001	stěrka hydroizolační asfaltová dvousložková do spodní stavby	kg	12,28000	-140,00	-1 719,20
		15,35*0,8 'Přepočtené koeficientem množství : 12,28		12,28000		
13	11163001	stěrka hydroizolační asfaltová dvousložková do spodní stavby	kg	18,11400	-140,00	-2 535,96
		22,643 : 22,643*0,8 'Přepočtené koeficientem množství : 18,114		18,11400		

Položkový rozpočet

S:	0049	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
O:	01	Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
R:	8	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00500	-65 000,00	-325,00

15,35*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství :

0,005

0,00500

15	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00700	-65 000,00	-455,00
----	----------	--------------------------	---	---------	------------	---------

22,643 :

22,643*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství :

0,007

0,00700

Díl: 721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-1 321,00
-----------------	--	------------------

16	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,00500	-200,00	-1,00
17	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	3,30000	-400,00	-1 320,00

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	-45 000,00
-----------------	------------------------------	-------------------

18	76703Rpol	3 D+M Brána oplocení 600/180cm, 2kříd,ruč.ovlád. kov.rám + výplň 3D panel, vč.kování a 2ks sloupků	kus	1,00000	-45 000,00	-45 000,00
----	-----------	--	-----	---------	------------	------------

Díl: 783	Nátěry	-2 947,23
-----------------	---------------	------------------

19	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,55700	-130,00	-982,41
20	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,55700	-130,00	-982,41
21	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,55700	-130,00	-982,41

"oplocení na podezdívce přístřešku" 7,557 :

sloupky TR 48,3/3,6 : 2*3,14*0,025*20*1,75 :

vzpěry TR 48,3/3,6 : 2*3,14*0,025*4*1,85 :

platě PL tl.5mm : 0,15*0,15*20*2 :

7,557

7,55700

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Závod lesní techniky

Z Á P I S o předání a převzetí staveniště stavby

Název stavby: Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice
Místo stavby: středisko Mlynářovice v k.ú.Mlynářovice
Smlouva o dílo č.: SML-00032-2024-12

Sepsaný dne: 23.10.2024

Přítomni:

Objednatel (předávající): Lesy České republiky, s.p.,
Závod lesní techniky

zastoupený:

Zhotovitel (přebírající): VKB stavby s.r.o.
IČO: 021 92 012

Předmětem zápisu je předání staveniště:

1. Vytýčení stavby a výškové úrovně:
Vyznačení provede zhotovitel dle PD.

Vymezení (obvod) staveniště, BOZP:

Vymezení staveniště dle smlouvy o dílo, zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, včetně vyhlášek a norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště

2. Příjezdni komunikace a přístupy:

Dle smlouvy o dílo, veřejné komunikace a účelové komunikace ve vlastnictví objednatele, komunikace budou zhotovitelem po celou dobu výstavby udržovány v řádném stavu-bude prováděno průběžně její čištění v případě potřeby.

Při předání staveniště byla vzájemně dohodnuta nejvhodnější trasa příjezdu na staveniště, kterou bude zhotovitel prioritně používat.

3. Pozemky k uskladnění materiálu, parkování techniky, zařízení staveniště a ubytování:

Dle pokynů TDS na místě stavby. Na místě samém byly určeny místa pro možné skládkování stavebních materiálů.

4. Odběrná místa a napojení na energie:

Nejsou.

5. Nakládání s odpady:

S odpady bude nakládáno v souladu s vnitřními předpisy zhotovitele.

6. Platná vyjádření o podzemních sítích a zařízeních:

Vzhledem k charakteru prací nebude zasahováno do prostorů, ve kterých by se mohli nacházet inženýrské sítě.

7. Kácení dřevin:
Nedojde
8. Dotčené pozemky a stavby:
Viz projektová dokumentace
9. Ostatní ujednání: nejsou
10. Vyjádření účastníků: bez připomínek

Zástupci objednatele staveniště předali a zástupci zhotovitele ho přebírají.

Tento zápis byl vypracován ve 2 vyhotoveních, která obdrží: 1 x objednatel, 1 x zhotovitel

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele			
Zástupci zhotovitele			
Zástupci objednatele			

Zápis z předání staveniště stavby

„Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice“

A. Identifikační údaje

1. Název stavby: **„Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice“**
2. Místo stavby: Místem plnění je k.ú. Mlynářovice u Volar, parcely KN č. 540/2, 540/3, 540/6, 540/8, 540/11 a 543/3
3. Objednatel: **Lesy České republiky, s.p.**
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený: ve věcech smluvních: [REDACTED] závodu
lesní techniky
ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
4. Zhotovitel stavby: **VKB stavby s.r.o.**
Buk 51, 383 01 Buk
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ladislavem Váchou, jednatelem
ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 021 92 012
DIČ: CZ02192012
5. TDS: **Ing.Jindřich Jileček**
Vokova 1136, 383 01 Prachatice
IČO: 084 04 011
6. Zpracovatel PDPS: **APROZ K&K s.r.o.**
Košice 9, 391 17 Košice
IČO: 038 18 993
7. Termíny: Zahájení: 23.10.2024
Dokončení prací a předání díla: dle SoD
8. SOD ze dne 7. 10. 2024, č. smlouvy S12/2024/014

B. předmět předání

Předmětem předání:

Dnešního dne je zhotoviteli stavby „Rekonstrukce manipulačních ploch středisko Mlynářovice“, okr. Prachatice předáno staveniště pro realizaci této stavby.

C. náležitosti k předmětu předání staveniště

Zhotoviteli se současně se staveništěm předává:

- 1 paré předmětné projektové dokumentace včetně vyjádření správců podzemních sítí

D. vytyčení obvodu staveniště, základní vytyčovací síť

Vytyčení staveniště a jednotlivých podzemních inženýrských sítí si zajistí zhotovitel v rámci smlouvy o dílo.

E. příjezdy na staveniště

Příjezd na staveniště bude probíhat po stávajících komunikacích ve správě objednatele dle zásad organizace výstavby. Zhotovitel se zavazuje udržovat stávající příjezdové komunikace neznečištěné.

F. práce prováděné v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí

Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržování podmínek stanovených správcí sítí při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí.

G. různé

Zhotovitel se zavazuje, že bude v případných, se stavbou souvisejících jednáních s dotčenými orgány státní správy a samosprávy i se všemi vlastníky a uživateli předmětných nebo okolních pozemků jednat vždy s vědomím a v součinnosti s objednatelem / TDS.

Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru staveniště.

Napájecí body inženýrských sítí pro stavbu si zajistí zhotovitel.

Zhotovitel předá objednateli aktualizovaný HMG prací.

Před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel TDS a zástupci objednatele ke kontrole a odsouhlasení „Technologické předpisy a KZP“ na prováděné práce (**min 5 dní před zahájením konkrétních prací**).

Na stavbě budou pravidelné kontrolní dny v dohodnutém intervalu **1x za týden**. Na 1. KD se bude konat 30.10.2024 od 8,00 na místě stavby.

Změny oproti projektové dokumentaci:

Zhotovitel předá TDS a zástupci objednatele **seznam případných subdodavatelů**. Všichni subdodavatelé musí být předem odsouhlaseni objednatelem.

Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli a TDS „**Průkazní zkoušky**“ od všech materiálů a výrobků, které budou na stavbě použity. Na stavbě mohou být použity jen materiály a výrobky, které odpovídají příslušným technickým normám nebo obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Výkazy provedených prací k měsíční fakturaci budou předkládány a podloženy výpočtem, nebo jiným prokazatelným způsobem nejpozději do 5 dne následujícího měsíce.

H. Závěr

Zahájení stavebních prací bude 23. 10. 2024

Objednatel předává zhotoviteli staveniště ke dni 23. 10. 2024

Zhotovitel staveniště přebírá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště a porušení ostatních podmínek SOD a navazujících předaných dokladů.

Dne 23. 10. 2024

Přílohy: Prezenční listina
Fotodokumentace

Zapsal: