



NMNMSML20240651

RK-38-2024-59, př. 5

počet stran: 4

1. **Horácká galerie v Novém Městě na Moravě**
se sídlem: Vratislavovo náměstí 1, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená: **Mgr. Věrou Staňkovou**, ředitelkou
IČ: 00167959
DIČ neplátcí DPH
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: Pr 2081
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5510785349/0800
(dále jen „Horácká galerie“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené: **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-1224751/0100
(dále jen „Město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o poskytnutí prostor k užívání

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Kraje Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, ze dne 18. 9. 2001 je Horácká galerie oprávněna hospodařit s majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina, mimo jiné s nemovitou věcí - pozemkem parc. č. 465/1 - zast. plocha a nádvoří o výměře 1984 m², jehož součástí je stavba č. p. 1, obč. vyb., zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2108 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Horácká galerie touto smlouvou poskytuje Městu za úplaty ve výši dle Čl. III odst. 1. této smlouvy za účelem realizace sňatečných obřadů a dalších společenských a kulturních akcí Města, dle vzájemné dohody, k užívání část nemovité věci - pozemku uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy, jehož součástí je stavba č. p. 1, a to jmenovitě prostory nacházející se v budově č. p. 1 - svatební sál v přízemí budovy, související společné prostory, zádveří vstupu, chodba, místnost WC, včetně nádvoří budovy (dále jen "prostory"), vše dle situačního zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Termíny svateb a společenských a kulturních akcí, které budou probíhat v touto smlouvou poskytnutých prostorách, musí být oběma stranami v dostatečném předstihu koordinovány. Termíny budou v minimálním předstihu 5-ti dnů přede dnem pořádání akce ze strany Města sděleny pověřenému pracovníkovi Horácké galerie. V neobsazených termínech bude Horácká galerie využívat svatební síň a nádvoří pro své aktivity.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Horácká galerie touto smlouvou poskytuje Městu prostory dle Čl. I odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Město prohlašuje, že je mu znám stav touto smlouvou poskytovaných prostor a takto je bez výhrad přejímá.
2. Horácká galerie je povinna zajistit Městu nerušené užívání touto smlouvou poskytovaných prostor v termínech svateb a akcí, konaných po dohodě smluvních stran v předem dohodnutých termínech a časech. Po celou dobu trvání smlouvy je Horácká galerie oprávněna využívat prostory ke svým účelům.
3. Horácká galerie je oprávněna požadovat přístup do touto smlouvou poskytovaných prostor za účelem kontroly, zda Město užívá prostory řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 2 této smlouvy. Termín kontroly je Horácká galerie povinna oznámit Městu alespoň jeden den předem.
4. Město je povinno zaplatit Horácké galerii za užívání prostor dohodnutou finanční částku podle Čl. III této smlouvy.
5. Město není oprávněno zříditi třetí osobě uživatelské právo k touto smlouvou poskytovaným prostorům bez předchozího písemného souhlasu Horácké galerie.
6. Město nesmí užívat touto smlouvou poskytované prostory k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 2 této smlouvy.
7. Město je povinno provádět běžnou údržbu touto smlouvou poskytovaných prostor a věnovat zvýšenou pozornost při pohybu účastníků akcí mezi výstavními exponáty.
8. Město není oprávněno budovat v touto smlouvou poskytovaných prostorách jakékoliv stavby trvalého charakteru ani tyto prostory jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu Horácké galerie. Jestliže tak Město učiní bez souhlasu Horácké galerie, je povinno uvést prostory do původního stavu, jakmile o to bude Horáckou galerií požádáno, nejpozději však ke dni ukončení smlouvy.

Čl. III

Úplata

1. Úplata za užívání touto smlouvou poskytnutých prostor byla sjednána ve výši 55 000,- Kč, (slovy: padesát pět tisíc korun českých), za sjednané období účinnosti této smlouvy dle Čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Cenu plnění za dané období je Město povinno zaplatit Horácké galerii ve dvou splátkách po 27 500,-Kč, a to nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku a do 30. 11. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostně na účet Horácké galerie uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet Horácké galerie.

Čl. IV

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2025 do 31.12. 2025.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

3. Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- prostory zčásti zaniknou;
- prostory se stanou z důvodů, které nejsou na straně Města, nepoužitelnými ke sjednanému účelu dle čl. I odst. 3 této smlouvy;
- Horácká galerie porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím Městu značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a smlouva skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena Horácké galerii.

4. Horácká galerie může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- Město i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) Horácké galerie užívá prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení,
- Město, ačkoli je o to Horáckou galerií požádáno, neuvede prostory do původního stavu,
- Město porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím Horácké galerii značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a smlouva skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena Městu.

5. Nejpozději v den skončení smlouvy je Město povinno odevzdat prostory v řádném stavu Horácké galerii. Město je povinno odstranit změny, které v prostorách provedlo bez souhlasu Horácké galerie, ledaže mu Horácká galerie sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.

6. Jestliže Město neodevzdá prostory v řádném stavu nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy, má Horácká galerie právo na náhradu ve výši ujednané ceny plnění až do dne, kdy Město Horácké galerii touto smlouvou poskytované prostory skutečně odevzdá.

Čl. V

1. Město se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.
2. Horácká galerie se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
3. Město užívá touto smlouvou poskytované prostory na vlastní nebezpečí a plně odpovídá za veškeré škody způsobené Městem Horácké galerii v průběhu konání akcí nebo v souvislosti s nimi.

Čl. VI

Sankční ujednání

V případě prodlení Města s úhradou ceny plnění dle čl. III této smlouvy je Město povinno zaplatit Horácké galerii smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je Město povinno zaplatit na účet Horácké galerie uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Horácké galerie na náhradu škody.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením přijatým na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č 38 konané dne 11.11. 2024 pod bodem č. 10/38/RM/2024 programu.
2. Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením této smlouvy na svém zasedání konaném dne 9. 12.2024 usnesením č. RK-38-2024-59, př. 5.
3. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh a podpisů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je Město, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, Město obdrží dvě vyhotovení a Horácká galerie jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 1. 2025.

V Novém Městě na Moravě dne

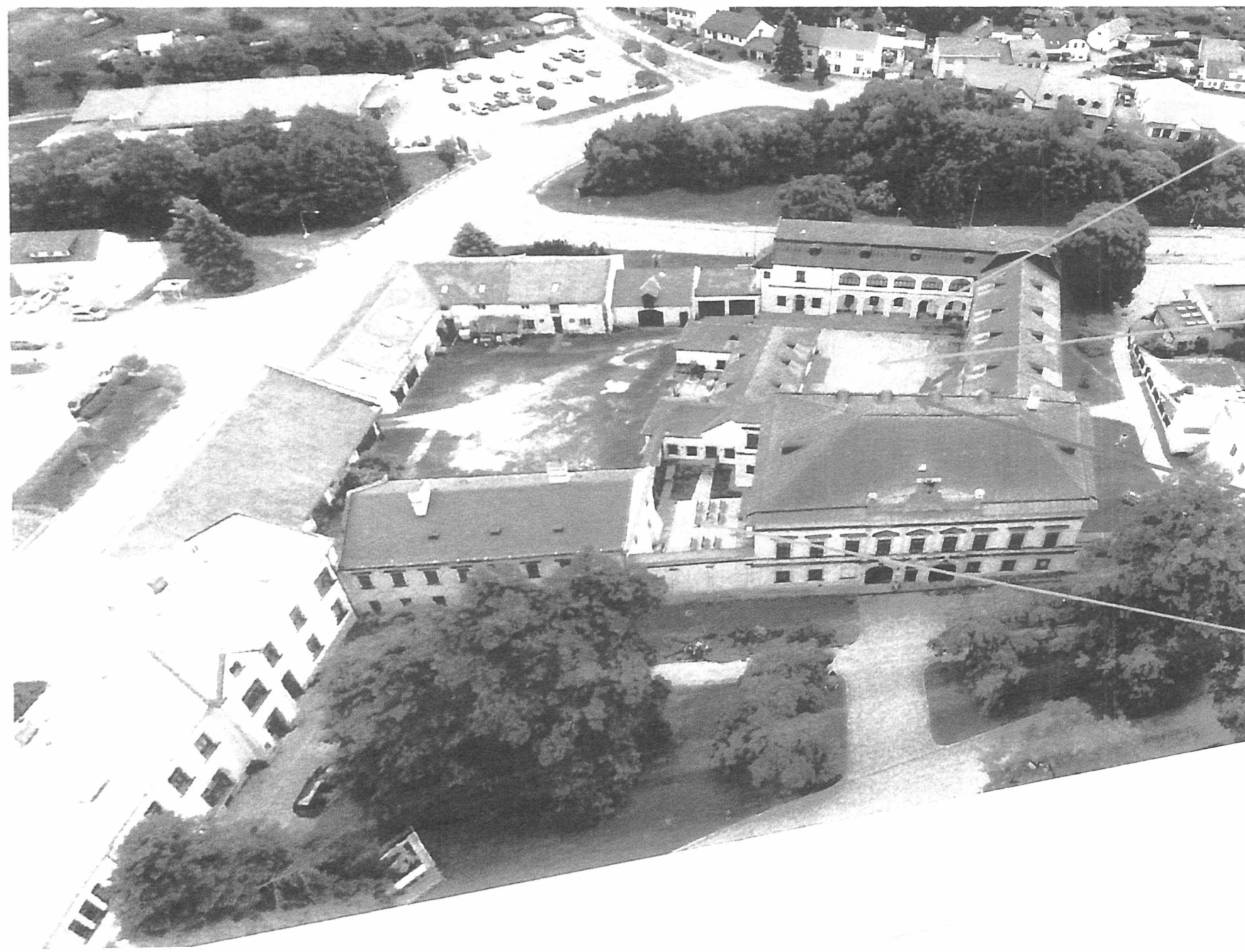
Horácká galerie v Novém Městě na Moravě
dne 17.12.2024

Město Nové Město na Moravě:
dne 17.12.2024

.....
Mgr. Věra Staňková
ředitelka

.....
Michal Šmarda
starosta

Příloha: Využití prostor Horácké galerie pro svatby



svatební sál v přízemí
interiér

nádvoří
exteriér

WC (2x)
foyer, budova

dvoreček
exteriér

