|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha č. 3** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Střední odborná škola Třineckých železáren | | Pronajímatel |
| SVP Třinec |  | Nájemce |
| **budova Lánská 128, Třinec-Kanada PJ VI/1/** | | |
| **Nájemné** | od 1.1.2025 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Předmět nájmu | plocha | sazba | nájemne | DPH 21% | nájemne |
|  |  |  | (bez DPH) |  | celkem |
|  | m² | Kč/m²/rok | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| blok A, 1NP |  |  | 0,00 |  |  |
| místnost č. 12 | 13,5 | 824 | 11 124,00 |
| místnost č. 1 | 28,1 | 824 | 23 154,40 |
| místnost č. 2 | 13,7 | 824 | 11 288,80 |
| místnost č. 3 | 9,9 | 824 | 8 157,60 |
| místnost č. 16 | 9,4 | 824 | 7 745,60 |
| místnost č. 17 | 8,9 | 824 | 7 333,60 |
| místnost č. 4 (část) | 9,0 | 824 | 7 416,00 |
| chodby schodiště (podíl) | 23,0 | 412 | 9 476,00 |
| sociální zázemí (místnost č. 13, 14, | 10,6 | 824 | 8 734,40 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 94 430,40 |
| pozemky |  |  |  |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |  |  |
| **Celkem nájemné** | **126,1** |  | 94 430,40 |  | 94 430,40 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné z movitých věcí** | | | | | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |
| **Celkem movité věcí** |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Úhrada za poskytované služby ( s DPH 21% )

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | sazba | úplata | DPH 21% | úplata |
| Druh služby | ano (x) | Kč/m²/rok | (bez DPH) |  | celkem |
|  |  |  | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| Dodávka el. energie | x | 206 | 25 976,60 |  |  |
| Úklid |  | 412 | 0,00 |
| parkovné |  |  |  |
| Odvoz odpadků | x | 41,2 | 5 195,32 |
| Údržba |  | 154,5 | 0,00 |
| Ostatní služby |  |  | 0,00 |
| **Celkem služby ( 21% )** |  |  | 31 171,92 | 6 546,10 | 37 718,02 |
| Úklid - plocha m² | 123,5 |  | | | |
| Úklid - četnost |  |

Úhrada za poskytované služby ( s DPH 12% )

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | sazba | úplata | DPH 12% | úplata |
| Druh služby | ano (x) | Kč/m²/rok | (bez DPH) |  | celkem |
|  |  |  | Kč/rok | Kč/rok | Kč/rok |
| Dodávka tepla | x | 412 | 51 953,20 |  |  |
| Vodné, stočné | x | 30,9 | 3 896,49 |
| **Celkem služby ( 12% )** |  |  | 55 849,69 | 6 701,96 | 62 551,65 |

Měsíční nájemné a měsíční úhrady za poskytované služby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | úplata | DPH | úplata |
|  | | (bez DPH) |  | celkem |
|  | | Kč/měs. | Kč/měs. | Kč/měs. |
| Nájemné z nebytových prostor a pozemků | | 7 869,20 |  | 7 869,20 |
| Nájemné z movitých věcí | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Úhrada za služby ( s 21% DPH ) | | 2 597,66 | 545,51 | 3 143,17 |
| Úhrada za služby ( s 12% DPH ) | | 4 654,14 | 558,50 | 5 212,64 |
| **Měsíční úhrada za nájem a služby celkem** | | **15 121,00** | **1 104,01** | **16 225,01** |
|  | Celkem za rok | 181 452 | 13 248 | 194 700 |

|  |  |
| --- | --- |
| **V Třinci dne** | **11.12.2024** |