

Nájemní smlouva

dle § 2201 a následující zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřena mezi:

1. **Město Orlová**, se sídlem: Osvobození 796, Orlová - Lutyně 735 14
zastoupené starostkou Lenkou Brzyszkowská
IČO: 00 29 75 77
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107 216 397/300
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
 2. **Jaromír Ptošek, nar. [REDACTED]**
se sídlem: Polní 142, 735 14 Orlová - Lutyně
IČO: 19273606
(dále jen „nájemce“) na straně druhé
- (společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4263/1 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 13 872 m² v kat. území Orlová, obec Orlová vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Karviná.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc. č. 4263/1 o výměře cca 4 000 m² za účelem provádění výcviku žadatelů o řidičské oprávnění – autocvičiště.

Předmět nájmu je patrný ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 01.01.2025.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že:

- pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou,
- neplatí-li nájemce, ač byl písemně upomenut, splatné nájemné,
- nájemce užívá pozemky k jinému účelu než dohodnutému

je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Pokud není možno písemnou výpověď smlouvy doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byl pronajímatel vyrozuměn o skutečnosti, že si nájemce zásilku ve stanovené lhůtě nevyzvedl.

Právo nájmu není převoditelné.

IV.

Cena za nájem a způsob úhrady

Nájemné za pronajímanou část pozemku činí 6.000Kč/rok (slovy: šest tisíc korun českých) a je splatné vždy k 31.1. běžného roku na účet města Orlová vedeného u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, **č. ú. 107 216 397/0300, variabilní symbol 1708000193**

V případě změny cen nájemného za pozemek bude nájemné upraveno dodatkem k této smlouvě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou,
- pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé na majetku, zejména na vozidlech nebo učebních pomůckách na předmětné ploše a není povinen tyto škody poškozenému nahradit,
- pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé na zdraví a není povinen tyto škody poškozenému nahradit,

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a udržovat pozemek v souladu s příslušnými předpisy; v případě, že bude na pozemku způsobena škoda, nahradit ji v plném rozsahu odpovídajícímu míře zavinění,
- nedat předmět nájmu nebo jeho části bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jiným osobám,
- jakékoliv úpravy pronajatého pozemku provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu, přičemž nemá nárok na úhradu takto vzniklých nákladů; po ukončení nájmu pronajatý pozemek uvést na své náklady do řádného stavu,
- zodpovídat za škodu způsobenou svou činností třetím osobám a v plné míře ji uhradit,
- nájemce je povinen dodržovat obecně závazné vyhlášky,
- za škody na ploše nese zodpovědnost osoba, zejména provozovatel motorového vozidla, která tuto škodu způsobila, toto ustanovení se nevztahuje na běžné opotřebení povrchu způsobené pohybem motorových vozidel. Za škody na majetku třetí osoby nese zodpovědnost osoba, zejména provozovatel motorového vozidla, která škodu způsobila,
- **nájemce se zavazuje, že pokud bude plocha využívána k provádění výcviku dvěma a více vozidly (motocykly autoškol, jsou povinni mezi sebou dbát zvýšené opatrnosti a provádět výcvik tak, aby nedošlo ke vzájemnému ohrožení nebo srážce. V případě, že je na cvičné ploše již tolik vozidel autoškol, že by nebylo bezpečné provádění výcviku, opustí cvičnou plochu vozidlo, které přijelo poslední.**
- **nájemce v případě konání akcí povolených MěÚ Orlová nebude plochu užívat.**

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Schváleno radou města dne 05.12.2024 usn.č. 1538/42. pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2024 do 01.12.2024.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále je „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR nebo Zákona.

Tato smlouva nabývá účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností ke dni 01.01.2025

Příloha č. 1 – situace se zákresem pronajatého pozemku

V Orlové dne 17.12.2024

V Orlové dne

Pronajímatel:

Nájemce:

město Orlová
Lenka Brzyszkowská
starostka

Jaromír Ptošek

