

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ 27841090

DIČ CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227
zastoupené jednatelem Mgr. Petrem Měřinským
(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 14.12.2021
na nájem placených parkovacích míst a tržních míst:

Článek I.

Dne 14.12.2021 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/1675/2021, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou placená parkovací místa a tržní místa, a to za účelem využití předmětu nájmu k provozování placených parkovacích míst a tržních míst (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II.

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

- a) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. a) bodě I. nájemní smlouvy se mění tak, že se text:

„I. parkoviště na ul. Kratochvílova (u bytového domu Přerovanka):

- na části pozemku p.č. 117/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 348 m²,“

nahrazuje textem:

„I. parkoviště na ul. Kratochvílova (u bytového domu Přerovanka):

- na části pozemku p.č. 117/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 465 m²,“

- b) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. a) bodě II. nájemní smlouvy se mění tak, že se text:

„II. parkoviště na ul. Kratochvílova (u jídelny DIDA):

- na části pozemku p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 153 m²,“

nahrazuje textem:

„II. parkoviště na ul. Kratochvílova (u jídelny DIDA):

- na části pozemku p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 142 m²,“

- c) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. a) bodě V. nájemní smlouvy se mění tak, že se text:

„V. parkoviště na ul. Bratrská:

- na částech pozemku p.č. 4925/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o celkové výměře 162 m²,“

nahrazuje textem:

„V. parkoviště na ul. Bratrská:

- na částech pozemku p.č. 4925/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o celkové výměře 162 m²,

- na částech pozemků p.č. 156/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 22 m²,
částech pozemku p.č. 157 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 96 m²
a částech pozemku p.č. 158 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 63 m²,“

- d) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy se rozšiřuje o následující placená parkovací místa označená jako nové body XIII. a XIV.:

„XIII. parkoviště na ul. Jateční:

- na částech pozemku p.č. 205/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře 214 m² a části pozemku p.č. 234/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 24 m²,

XIV. parkoviště na ul. Kainarova:

- na částech pozemku p.č. 75/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře 595 m²,“

- e) v čl. I odst. 1 písm. b) bodě I. nájemní smlouvy se chybný název ulice „Hřbitovní“ mění na správný název ulice „U Hřbitova“,

- f) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. b) bodě IV. nájemní smlouvy se mění tak, že se text:

„IV. tržní místa na nám. Přerovského povstání:

- na části pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 62 m² v k.ú. Přerov,“

nahrazuje textem:

„IV. tržní místa na nám. Přerovského povstání:

- na části pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 72 m² v k.ú. Přerov,“

- g) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. b) bodě V. nájemní smlouvy se mění tak, že se text:

„V. tržní místa na Žerotínově nám.:

- na části pozemku p.č. 4996/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 31 m² v k.ú. Přerov,“

nahrazuje textem:

„V. tržní místa na Žerotínově nám.:“

- na části pozemku p.č. 4996/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 6 m² v k.ú. Přerov,“

- h) předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 1 písm. b) nájemní smlouvy se rozšiřuje o následující tržní místa označená jako nový bod IX.:

„IX. tržní místa na ul. Milady Horákové:“

- na části pozemku p.č. 30/49 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Předmostí,“

- i) znění čl. I. odst. 4 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Rozsah předmětu nájmu je vyznačen ve snímcích mapy, které jsou součástí smlouvy jako přílohy č. 3 až č. 23.“

- j) znění čl. IV. odst. 1 a 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **969.546,- Kč/rok**, ke které bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

Smluvní strany prohlašují, že:

- a) celkové nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy, činí **955.093,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, s tím, že:

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě I. smlouvy, činí **111.043,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 090179/2024, který vyhotovil znalec [redacted] dne 18.11.2024,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě II. smlouvy, činí **21.704,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/52, který vyhotovil znalec [redacted] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě III. smlouvy, činí **50.439,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [redacted] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě IV. smlouvy, činí **10.699,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [redacted] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě V. smlouvy, činí **67.984,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, s tím, že nájemné za nájem placených parkovacích míst na částech pozemku p.č. 4925/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře 162 m² v k.ú. Přerov činí **24.761,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [redacted] dne 11.6.2021 a nájemné za nájem

placených parkovacích míst na částech pozemků p.č. 156/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 22 m², částech pozemku p.č. 157 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 96 m² a částech pozemku p.č. 158 (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 63 m², vše v k.ú. Přerov, činí **43.223,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 090179/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 18.11.2024,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VI. smlouvy, činí **25.831,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VII. smlouvy, činí **68.169,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VIII. smlouvy, činí **86.358,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě IX. smlouvy, činí **38.823,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě X. smlouvy, činí **89.110,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě XI. smlouvy, činí **160.183,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě XII. smlouvy, činí **25.831,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě XIII. smlouvy, činí **56.835,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 090179/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 18.11.2024,

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě XIV. smlouvy, činí **142.084,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 090179/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 18.11.2024,

b) celkové nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) smlouvy, činí **14.453,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, s tím, že:

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě I. smlouvy, činí **1.223,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla

stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě II. smlouvy, činí **917,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě III. smlouvy, činí **611,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě IV. smlouvy, činí **8.597,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 090181/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 18.11.2024,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě V. smlouvy, činí **716,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 090181/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 18.11.2024,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě VI. smlouvy, činí **611,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě VII. smlouvy, činí **994,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě VIII. smlouvy, činí **306,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021,

- nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) bodě IX. smlouvy, činí **478,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně, jehož výše byla stanovena jako místně obvyklé nájemné na základě znaleckého posudku č. 090181/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 18.11.2024.

(2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **80.795,50 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001266, na základě daňového dokladu - splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost je stanovena na poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.“

- k) v čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy se mění výše ceny (koeficientu) parkovacího místa na den z placeného nájemného z částky **6,14 Kč** na částku **7,28 Kč**, jejíž výše byla stanovena následujícím způsobem:

CPM = N : PM : PPD

kde **CPM** je cena (koeficient) parkovacího místa na den z placeného nájemného (tj. 7,28 Kč)

N je celková roční výše nájemného za nájem placených parkovacích míst dle smlouvy (tj. 955.093,- Kč/rok)

PM je celkový počet placených parkovacích míst dle smlouvy (tj. 457 placených parkovacích míst)

PPD je průměrný počet dní v kalendářním roce, ve kterých lze vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, přičemž pondělí až pátek jsou počítány jako 1 den a sobota jako 0,5 dne (tj. 287 dní)

- 1) přílohy č. 1 až č. 18, které jsou součástí nájemní smlouvy, se nahrazují přílohami č. 1 až č. 23, které jsou součástí tohoto dodatku.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III.

(1) Dodatek smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.**Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 64. schůzi konané dne 16.12.2014 usnesením č. 2047/64/7.5.9/2024.

V Přerově dne 17.12.2024

V Přerově dne 18.12.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Ing. Petr Měřínský
jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – přehled placených parkovacích míst
- Příloha č. 2 – přehled tržních míst
- Příloha č. 3 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (u bytového domu Přerovanka)
- Příloha č. 4 – situace stavby - parkoviště na ul. Kratochvílova (u bytového domu Přerovanka)
- Příloha č. 5 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (u jídelny DIDA)
- Příloha č. 6 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (podélné 1)
- Příloha č. 7 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (podélné 2, u budovy České pošty)
- parkoviště na ul. Bratrská (na pozemku p.č. 4925/3 v k.ú. Přerov)
- Příloha č. 8 – snímek mapy – parkoviště na ul. Bratrská (na pozemcích p.č. 156/1, p.č. 157
a p.č. 158, vše v k.ú. Přerov)
- Příloha č. 9 – situace stavby - parkoviště na ul. Bratrská (na pozemcích p.č. 156/1, p.č. 157
a p.č. 158, vše v k.ú. Přerov)
- Příloha č. 10 – snímek mapy - parkoviště na ul. Blahoslavova
- Příloha č. 11 – snímek mapy - parkoviště na náměstí T.G.Masaryka
- Příloha č. 12 – snímek mapy - parkoviště na Horním nám.
- Příloha č. 13 – snímek mapy - parkoviště na ul. Husova
- Příloha č. 14 – snímek mapy - parkoviště na nám. Přerovského povstání
- Příloha č. 15 – snímek mapy - parkoviště na Žerotínově nám. 1
- Příloha č. 16 – snímek mapy - parkoviště na Žerotínově nám. 2
- Příloha č. 17 – snímek mapy - parkoviště na ul. Palackého
- Příloha č. 18 – snímek mapy - parkoviště na ul. Jateční
- Příloha č. 19 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kainarova
- Příloha č. 20 – snímek mapy - tržní místa na ul. Hřbitovní (u zimního stadionu)
- tržní místa na ul. Vaňkova
- tržní místa na ul. Trávník
- Příloha č. 21 – snímek mapy - tržní místa na nám. Přerovského povstání
- tržní místa na ul. Komenského
- Příloha č. 22 – snímek mapy - tržní místa na Žerotínově nám.
- tržní místa na ul. Velká Dlážka
- Příloha č. 23 – snímek mapy - tržní místa na ul. Hranická
- tržní místa na ul. Dr. Milady Horákové