

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
následovně:

ev. číslo objednatele: 0306/ÚIS/17

ev. číslo zhotovitele: 030717

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
Zastoupený: Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
 k podpisu smlouvy je oprávněn na základě pověření ze dne 14.6.2017
 XXXXXXXXXXXX, ředitel technické sekce

IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-město
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
 vedoucí oddělení investic a oprav, XXXXXXXXXXXX,
 tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
 technický dozor stavby, Ing. XXXXXXXXXXXX,
 tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(„objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Martin Němec
 datum narození XXXXXXXXXXXX
Sídlo: Podveská 1241/14, 624 00 Brno

IČO: 76366341
DIČ: CZ7611263825
Bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - A. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace stavby („PS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby
 - B. autorský dozor v průběhu realizace stavby.
2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

„Březová nad Svitavou – oprava portálu jímací štoly I.BV“

3. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci DSP a PS ke stavbě.
4. Projektová dokumentace DSP a PS bude odevzdána v takovém rozsahu, aby bylo možné současně zažádat na příslušném obecném nebo speciálním povolujícím stavebním úřadě o stavební povolení. Pro příslušný povolující stavební úřad bude zpracována samostatná složka projektové dokumentace ve skladbě příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude v průběhu realizace stavby vykonávat autorský dozor.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Předmět stavby

1. Předmětem stavby „Březová nad Svitavou – oprava portálu jímací štoly I.BV“ je:
 - komplexní odborná oprava a restaurování narušení na stavebních konstrukcích a prvcích s cílem přiblížení se původnímu vzhledu z roku 1910, včetně eliminace všech pozdějších neodborných zásahů, narušujících původní vzhled portálu,
 - výměna vstupních zárubní a dveří za nerezové provedení s tepelnou izolací a větracími otvory při dodržení původní barvy včetně odstínu,
 - finální povrchová ochrana vnějšího líce celého portálu před dopadem klimatických činitelů včetně znaku.

Podmínky realizace stavby:

- požaduje se účast a vedení odborného restaurátora,
- práce budou probíhat v OPVZ I. stupně prameniště Březová nad Svitavou,
- v rámci akce je nutné zohlednit existující EZS v objektu, tedy jeho demontáž a po provedení rekonstrukce zpětnou montáž,
- během stavby zajistit provizorní vstup do objektu.

2. Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS

2.1 Projektovou dokumentaci DSP a prováděcí dokumentaci stavby PS zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním).

2.2 Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS bude obsahovat části dle příslušné prováděcí vyhlášky.

2.3 Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4 Projektová dokumentace DSP a prováděcí dokumentace stavby PS bude mimo jiné obsahovat také následující přílohy:

- Pozemky
- Zásady organizace výstavby
 - technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
 - situace organizace výstavby 1 : 500
 - projektantem navržený harmonogram stavby projednaný s objednatelem
 - návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- Výkaz výměr a položkový rozpočet

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

- Geodetické zaměření objektu

2.5 Projektovou dokumentaci DSP a PS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě (bez výkazu výměr)

- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD
(textová část v podobě souborů *.doc, *.docx,* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory *.xls,*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů *.dwg nebo *.dgn; dokladová část v podobě souborů *.pdf).
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)
(textová část v podobě souborů *.doc, *.docx,* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz výměr soubory *.xls,*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady *.pdf)
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dílčí části dokumentace samostatně / navíc:

- 3 x výkres koordinační situace (v tištěné podobě)
- 1 x výkaz výměr (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů xls,*.xlsx.
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

3. Autorský dozor

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

3.2. Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

4.1 Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

5. Další podmínky realizace díla

5.1 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli:

- 1 x záměr akce zhotovené objednatelem č. 902827; záměr byl předán zhotoviteli současně s výzvou k podání nabídky.

5.2 Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace jednání, povinně však v kontrolních termínech dle čl. IV, body 1.1.1, 1.2.3.

5.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené práce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5.4 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

5.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

5.6 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN či jiných technických norem, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

5.8 Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. V takovém případě předá zhotovitel objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace: druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu), množství odpadu a identifikační údaje firmy, které byl odpad předán.

IV.

Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace DSP, PS

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo vymezené čl. II odst. 1 písm. A, této smlouvy (tj. projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentaci stavby) v rozsahu a obsahu dle článku II. a III. této smlouvy v následujících termínech:

1.1 Projektová dokumentace DSP a PS

1.1.1 Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DSP a PS ke kontrole:
do 3 měsíců od uzavření SOD

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- výsledky stavebního průzkumu
- harmonogram prací
- návrh výkresové části projektové dokumentace DSP a PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)

1.1.2 Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DSP a PS v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

1.2 Kompletní projektová dokumentace DSP, PS

1.2.1 Termín předložení kompletní projektové dokumentace DSP a PS včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – vodárenského provozu CVD, prameniště a dálkových přivaděčů ke kontrole:

nejpozději 6 týdnů před odevzdáním projektové dokumentace

1.2.2 Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 14 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DSP a PS.

1.2.3 Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DSP a PS:

do 6 měsíců od uzavření SOD

1.3 Místem předání projektové dokumentace DSP a PS je Útvar inženýrských služeb (ÚIS) Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.

1.4 Část díla vymezená čl. II odst. 1 písm. A, této smlouvy je splněna řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí části díla vymezené čl. II odst. 1 písm. A, této smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Autorský dozor

2.1 Zhotovitel se zavazuje k realizaci části díla vymezeného v čl. II odst. 1 písm. B této smlouvy (autorský dozor) v rozsahu a obsahu dle článku II. a III. této smlouvy v následujících termínech:

2.1.1 Termín zahájení prací na části díla vymezeného čl. II odst. 1 písm. B (tj. autorský dozor v průběhu realizace stavby) je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě.

2.1.2 Objednatel informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby v termínu alespoň 21 dnů předem.

2.1.3 Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby „Březová nad Svitavou – oprava portálu jímací štolý I.BV“. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

2.1.4 Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis

mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

cena vypracované projektové dokumentace DSP a PS bez DPH	90.000,- Kč
<u>cena výkonu autorského dozoru bez DPH</u>	<u>5.500,- Kč</u>
cena celkem bez DPH	95 500,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>20.055,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH.....	115.555,- Kč

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů.

1.1 Daňový doklad (zhotovení projektové dokumentace DSP a PS)

Daňový doklad k úhradě projektové dokumentace DSP a PS zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí této části díla objednatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu se sjednává na 21 dnů ode dne jeho doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno.

1.2 Daňový doklad (autorský dozor)

Daňový doklad k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti daňového dokladu se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení na Útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno.

2. Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo daňového dokladu,
- den vystavení daňového dokladu a den splatnosti,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,

- fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Zhotovitel zodpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
 4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad do data jeho splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
 5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň.
Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.
Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

VII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VIII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentaci stavby oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

IX.

Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla - projektová dokumentace DSP a PS - bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu

předpokládanému v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a prováděcí dokumentaci stavby.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentaci stavby (DSP a PS) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentaci stavby (DSP a PS) vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 2. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentace stavby (DSP a PS) v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá

za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

X.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% Kč z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru platců DPH.
4. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VIII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VIII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Zhotovitel není oprávněn na nárok vzniklý z této smlouvy započíst své pohledávky vůči objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a pohledávky vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu.
7. Práva ze smluvní pokuty platí dle dohody smluvních stran i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a to včetně ukončení z důvodu odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. IV odst. 1.2.3 této smlouvy delším než 30 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy;
 - zhotovitel dále provede soupis všech dokumentů získaných či pořízených za účelem realizace díla dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy;
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o ochraně osobních údajů“) zpracovává jeho osobní údaje pro účely dohodnutých práv a povinností. Osobní údaje budou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zpracovávány po dobu platnosti smluvního vztahu a následně budou archivovány v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kteří realizují práva a povinnosti z daného smluvního vztahu. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům, na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných v souladu se zákonem, právo na opravu osobních údajů, právo na vysvětlení a právo na odstranění závadného stavu. Práva subjektu údajů při porušení povinností daných zákonem stanoví § 21 zákona o ochraně osobních údajů.
4. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ Groupe a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez-env.com.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní jejím zasláním správci registru smluv společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 31.7.2017
Za objednatele:

V Brně dne 21.7.2017
Za zhotovitele:

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
XXXXXX
ředitel technické sekce

.....
Ing. Martin Němec