

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely dnešního dne podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

Objednatel: **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105753340/0300

zástupce ve věcech technických
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **IGGU s.r.o.**

se sídlem Zahumení 299/28

Lelekovice 664 31

IČ:04972058

DIČ:CZ04972058

zastoupený jednatelem Igorem Gumenyukem

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92856
(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

V roce 2024 převedl MO MMB pozemky v lokalitě vnitrobloku Chodská - Tábor do správy MČ Brno – Královo Pole. Na pozemcích se nachází technická infrastruktura v dlouhodobě neudržovaném až havarijním technickém stavu. V průběhu roku občané poukazovali na neodtékání dešťových vpustí v dolní části vnitrobloku. Dne 07.11.2024 byl nahlášen propad uliční vpusti a začínající propad vozovky (účelové kanalizace ve správě MČ Brno – Královo Pole). Na doporučení společnosti BVK, a.s. a Brněnské komunikace, a.s. byla oslovena společnost IGGU, s.r.o. k rychlému provedení havarijní opravy.

1.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava odvodnění vnitrobloku Chodská**“ jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „dílo“).

2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu, jak je definována níže.

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je definována níže.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.5 Dílo podle této smlouvy bude provedeno v místě: v lokalitě vnitrobloku Chodská – Tábor, městská část Brno, Brno – Královo Pole.

4. CENA

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1 461 751,28 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliončtyřistašedesátjednatísícdmsetpadesátjedna korun českých a dvacetosm haléřů) /dále jen „cena“/.
- 4.2 Cena za dílo uvedená v předchozím bodě 3.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si sjednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.3 Cena je splatná do 14 dnů od převzetí díla objednavatelem, a to bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu.
- 4.4 Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.5. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel převzal staveniště na základě výzvy Objednatele ke dni 7.11.2024 a zavazuje se provést dílo v souladu s touto smlouvou do 20. 12. 2024 (dále jen „doba plnění“), přičemž předčasné převzetí ze strany objednatele je možné a nemá vliv na platební podmínky.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, které jsou předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění: v lokalitě vnitrobloku Chodská – Tábor, městská část Brno, Brno – Královo Pole.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla.
- 8.3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě. Bude-li při provádění díla zjištěno, že zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.
- 8.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání 24 (dvacetčtyři) měsíců, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.
- 10.2. Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.
- 10.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany možnost objednatele pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díle dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 11.3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- 11.7. Tato smlouva - s ohledem na havarijní situaci vedoucí k potřebě bezodkladného provedení díla - byla mezi smluvními stranami ujednána ústně před provedením popsaného předmětu díla, tudíž platnost této smlouvy vznikla ex tunc ke dni předání staveniště objednatelům zhotoviteli (viz výše) úpravou vzájemných práv a povinností, přičemž tato práva a povinnosti tato smlouva písemně ukotvuje a nabývá účinnosti registrací resp. uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci – tedy uveřejnění - smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 11.8. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 11.9. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
- 11.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.11. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
- 11.12. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 11.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a může jej zveřejnit.
- 11.14. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.15. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního po 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

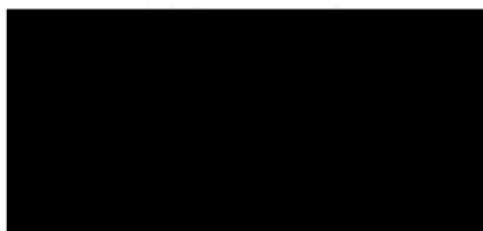
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 46. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 19.12.2024 usnesením č. 24246/04

Příloha: položkový rozpočet

V Brně dne 20. 12. 2024

za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 19. 12. 2024

za Zhotovitele:



Igor Gumenyuk
jednatel IGGU s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20240212 Oprava odvodnění vnitrobloku Chodská

Objekt: SO01 Oprava odvodnění vnitrobloku Chodská

Rozpočet: 1 Oprava odvodnění vnitrobloku Chodská

Objednatel: Město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: IGGU s.r.o.

IČO: 4972058

DIČ: CZ04972058

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 354 120,43
PSV			40 600,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 832,60
Ostatní náklady			48 198,25
Celkem			1 461 751,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 461 751,28 CZK
Základní DPH	21 %	306 967,77 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 768 719,05 CZK

v Brně

dne

10. 12. 2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

