

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE

SMLUVNÍ STRANY:

Město Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00278360, DIČ: CZ00278360

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 124601/0100

zastoupené: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou Města Trutnova

zástupce pro věci technické: Ing. David Jelínek, vedoucí odboru rozvoje města
(dále jen „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

Nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1006

zastoupený ing. Josefem Moravcem, ředitelem a prokuristou společnosti

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 2701601/0100

zástupce pro věci technické: ing. Stanislav Březina, zástupce ředitele pro věci výrobní a technické

(dále jen „provozovatel“)

Uzavírají ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v jeho aktuálním znění (dále „ZVK“) tuto

SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu vybudované v rámci akce Trutnov – Bojiště – odkanalizování a Trutnov, Volanov – splašková kanalizace, které provozně souvisí s kanalizací, již vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. (dále jen kanalizace).
- 2) Vlastník dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz kanalizace provozovatelem za podmínek dále uvedených.
- 3) Provozovatel prohlašuje, že má v obchodním rejstříku v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou mu vydal příslušný živnotenský úřad oprávnění.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je povinnost provozovatele zajistit provozování kanalizace v rozsahu daném provozně technologickými řády, právními předpisy, rozhodnutími správních úřadů a touto smlouvou a právo provozovatele svým jménem předepisovat a na svůj účet inkasovat stočné.

III. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Účelem smlouvy je zajistit odvádění odpadních vod od oprávněných odběratelů v rozsahu, který je dán stavem kanalizace a jejími kapacitami.
- 2) Oprávněnými odběrateli jsou vlastníci pozemků nebo staveb připojených na kanalizaci, s nimiž byla uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod dle § 8 ZVK.

IV. UŽITKY Z PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE

- 1) Za plnění předmětu této smlouvy provozovatelem přísluší provozovateli právo na předepisování úplat za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“) oprávněným odběratelům a inkaso příjmů za takto předepsané stočné. Toto právo uzavřením této smlouvy vlastník provozovateli postupuje v souladu s ustanovením § 8 odst. 14 ZVK.
- 2) Výši ceny vody odvedené stanoví provozovatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména předpisy cenovými, a to za použití jednosložkové formy.
- 3) Provozovatel nese riziko úhrady pohledávek ze stočného předepsaného oprávněným odběratelům. Případné nezaplacení pohledávky ze stočného oprávněným odběratelem nemůže jít k tíži vlastníka, to neplatí v případě, že je vlastník v postavení oprávněného odběratele.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Touto smlouvou předává vlastník provozovateli kanalizaci ve stavu a v právních vztazích, v nichž se kanalizace ke dni předání nachází, do užívání k tomu, aby ji provozoval v souladu s touto smlouvou. Spolu s ní předává vlastník provozovateli dokumentaci, která je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2) Při zacházení s kanalizací je provozovatel povinen o kanalizaci řádně pečovat v souladu s právními a technologickými předpisy.
- 3) Při ukončení této smlouvy je provozovatel povinen předat kanalizaci zpět vlastníkovi, a to ve stavu odpovídajícímu době a účelu provozování kanalizace s přihlédnutím k běžnému opotřebení kanalizace. Provozovatel je dále povinen při ukončení této smlouvy předat vlastníkovi veškeré předané doklady a doklady pořízení provozovatelem v době trvání této smlouvy.
- 4) Vlastník v souladu se ZVK smluvně pověřuje a zmocňuje provozovatele:
 - a) dle § 7 odst. 1 ZVK ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nich nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - b) dle § 8 odst. 6 ZVK k uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli, a to způsobem a s podmínkami shodnými se smlouvami o odvádění odpadních vod uzavíraným s ostatními odběrateli v rámci správního obvodu vlastníka,
 - c) dle § 9 odst. 2 ZVK k provádění zásahů do kanalizace za účelem zajištění jejího plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
 - d) dle § 10 odst. 3 ZVK k účtování náhrad hrazených odběrateli, které souvisí s neoprávněným vypouštěním odpadních vod,
 - e) dle § 23 odst. 8 ZVK k poskytování informací o možném střetu stavebních záměrů s ochranným pásmem kanalizace a k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace,

- f) ke kontrole přípravy a realizace přeložek kanalizace prováděných dle § 24 ZVK a k účasti na přebírání přeložek od stavebníků.
- 5) Vlastník zplnomocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu činnosti a povinností plynoucích z předmětu smlouvy, vyjma smluv s odběrateli. O těchto jednáních bude vlastník informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6) Provozovatel se zavazuje zajišťovat uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitele kanalizace, a to prostřednictvím oprávněného zástupce vlastníka.
- 7) Provozovatel nese veškerá rizika související se stavem kanalizace a jejím provozováním, to neplatí v případě, že událost, která vedla ke vzniku škody provozovateli, byla zapříčiněna zcela nebo zčásti nevyhovujícím technickým stavem kanalizace, na který byl vlastník provozovatelem upozorněn a ohledně nějž byl vlastník požádán, aby provedl příslušná opatření, která měla vést k vyloučení nebo eliminaci vzniku takové škodné události, nebo byla zapříčiněna závadou kanalizace, jejíž odstranění je povinností zhotovitele kanalizace vyplývající z jeho odpovědnosti za vady kanalizace v rámci záruk za provedení díla vyplývajícího z příslušné smlouvy o dílo. V případě, že vlastník taková opatření neprovedl či prostřednictvím zhotovitele kanalizace nezajistil odstranění vady kanalizace, je odpovědný za škody takto z toho vzniklé.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 1) Provozovatel je povinen:
 - a) Zajistit pro oprávněné odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem pro kanalizační síť Janské Lázně, Svoboda nad Úpou, Mladé Buky a Trutnov,
 - b) Zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 ZVK včetně zajištění pohotovostní služby,
 - c) Provádět na své náklady opravy a údržbu kanalizace. Opravou se rozumí takové práce, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození kanalizace za účelem jejího uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím i jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Údržbou se rozumí pravidelná péče o kanalizaci, kterou se zpomaluje průběh jejího fyzického opotřebení a předchází jeho následkům. Provozovatel není povinen odstraňovat vady kanalizace, za které bude odpovídat její zhotovitel v rámci smluvně sjednaných záruk za provedení kanalizace. O vzniku takové vady bude provozovatel informovat vlastníka bezprostředně po jejím zjištění. Bez souhlasu vlastníka nesmí provozovatel provádět na kanalizaci žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle příslušného stavebního zákona.
 - d) Zajišťovat evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem kanalizace.
 - e) Dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se na předmět smlouvy.
 - f) Písemně informovat vlastníka o škodách vzniklých na kanalizaci, o všech mimořádných událostech souvisejících s provozem kanalizace a o nutnosti a rozsahu její případné rekonstrukce.

- g) Poskytnout vlastníkovvi údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace výplývající z § 5 odst. 2 ZVK.
- 2) Provozovatel je oprávněn:
- a) Na svůj účet a svým jménem účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy. Příjmem provozovatele jsou též náhrady ztrát vzniklých z titulu neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s oprávněnými odběrateli.
 - b) Účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou navazovat na kanalizaci formou konzultací, posouzení projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech a revizích zařízení před záhozem, kolaudaci apod.
 - c) Vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na kanalizaci.
 - d) Určovat podmínky pro případné umístění měřidel odpadních vod.
 - e) Provádět na základě smluv s objednateli zhotovení kanalizačních přípojek.
- 3) Mezi oběma stranami bylo dohodnuto, že veškeré povinnosti, které ZVK ukládá vlastníkovvi kanalizace a zároveň umožňuje, aby vlastník výkonem a plněním těchto povinností zmocnil provozovatele, bude vykonávat a plnit provozovatel, a to na svůj náklad a svou zodpovědnost. Vlastník tímto pověřuje provozovatele výkonem a plněním těchto povinností.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 1) Vlastník je povinen:
- a) Uvědomit zájemci o připojení na kanalizační řad o povinnosti souhlasu provozovatele.
 - b) Zajistit provozovateli bezplatné užívání veřejně přístupných ploch a komunikací v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.
 - c) Zajišťovat na své náklady technické zhodnocení kanalizace a investice s ní související. Technickým zhodnocením se rozumí zejména rekonstrukce a modernizace kanalizace ve smyslu příslušných daňových a účetních předpisů. Investicí se rozumí technické zhodnocení kanalizace nebo její případná dostavba či rozšíření.
 - d) Umožnit provozovateli účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u staveb těchto zařízení, která budou navazovat nebo provozně souviset s kanalizací.
 - e) Projednat případné technické zhodnocení, změny nebo rozšíření kanalizace před jejich zahájením s provozovatelem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a případně další technické podmínky změny nebo rozšíření.
- 2) Vlastník je oprávněn kontrolovat stav provozovaného majetku prostřednictvím svých oprávněných zástupců.

VIII. NÁJEMNÉ

- 1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran jako pevné po celou dobu provozování, tj. po dobu 12 měsíců a činí 11 250,- Kč měsíčně, tj. celkem 135.000,- Kč (slovy: jednostotřicetpěttisíc korun). K nájemnému bude doúčtována DPH způsobem a ve výši stanovené právními předpisy. Dle stávající legislativy činí DPH 21 %, tj. 28.350,- Kč a celkové nájemné včetně DPH činí 163.350,- Kč.

- 2) V případě, že provozování kanalizace nebude provozovatelem zajišťováno po celých dvanáct měsíců (po celý kalendářní rok), bude výše nájemného snížena úměrně k počtu dní provozování kanalizace v daném kalendářním roce.
- 3) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka nájemného platí, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného vlastníkem.
- 4) V případě, že bude provozovatel v prodlení s placením nájemného z důvodů na straně provozovatele, zavazuje se uhradit vlastníkovu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. STOČNÉ

- 1) Stočné je věcně usněřňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Výše stočného je schvalována vlastníkem.
- 2) Do stočného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na odvádění odpadních vod (např. provozní náklady, nájemné, platby za předávání odpadních vod vlastníkovu provozně související kanalizace), přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy.
- 3) Provozovatel je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 ZVK zmocněn a povinen každoročně nejpozději do 30. června zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn.
- 4) Provozovatel vybírá od odběratelů úplaty za odvádění odpadních vod kanalizací svým jménem a na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace jsou příjmem provozovatele, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících se smluv uzavřených s odběrateli.
- 5) Provozovatel bude uplatňovat po celou dobu trvání této smlouvy princip jednotné ceny stočného pro všechny odběratele napojené na kanalizaci.
- 6) Výše stočného se stanoví na dobu 1 roku s platností od 1. ledna následujícího roku, nestanoví-li právní předpisy či nedohodnou-li se smluvní strany jinak a musí být vyhlášena způsobem, jakým je vyhlášována výše stočného uplatňovaného v celém správním obvodu vlastníka.
- 7) Návrh kalkulace a výše stočného zpracuje provozovatel pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží jej vlastníkovu vždy nejpozději do 1. listopadu běžného roku k vyjádření.
- 8) Kalkulace musí obsahovat:
 - a) Na straně příjmů: veškeré příjmy provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností opravených touto smlouvou.
 - b) Na straně výdajů: veškeré výdaje provozovatele ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených touto smlouvou v členění podle jednotlivých nákladových položek zahrnutých v kalkulaci stočného, a to včetně plateb za dodávku odpadní vody předané vlastníkovu provozně související kanalizace.
 - c) Výsledné porovnání příjmů a výdajů s vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočtem výše stočného.

- 9) Vlastník má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a provozovatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit, poskytnout mu potřebnou součinnost a předat mu veškeré k tomu potřebné podklady.
- 10) Smluvní strany sjednávají, že výše stočného stanovená v souladu s touto smlouvou a zejména s ustanovením tohoto článku zahrnuje přiměřený zisk provozovatele v souladu s právními předpisy České republiky.
- 11) Vlastník je povinen sdělit písemně své stanovisko provozovateli k návrhu výše stočného, a to nejpozději do 15. listopadu běžného roku.
- 12) V případě, že vlastník návrh výše stočného neschválí, jsou obě smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 25. listopadu běžného roku a respektovat při tom platné právní předpisy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na výši stočného do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, které se stanoví jako poslední platné stočné za uplynulý kalendářní rok zvýšené o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 13) Pro období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bude mezi smluvními stranami výše stočného sjednána zvláštním jednáním.

X. SANKCE

- 1) Při prokazatelném nesplnění povinností provozovatele je vlastník oprávněn písemně požadovat úhradu smluvní pokuty, jejíž výše za každé porušení či nesplnění povinností provozovatele činí 2.000,- Kč.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka požadovat náhradu škody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty, případně úhradu úroku z prodlení.

XI. ŘEŠENÍ SPORŮ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 1) Všechny spory, které mohou vzniknout z této smlouvy, budou řešeny především jednáním smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.
- 3) Všechny spory vznikající mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s ní – s výjimkou sporů týkajících se platnosti této smlouvy – které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami nebo za pomoci prostředníka, budou s vyslučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze třemi rozhodci podle jeho řádu a v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění. Jakékoliv hmotněprávní nebo procesněprávní rozhodnutí takového rozhodčího soudu bude konečné a závazné pro smluvní strany. Smluvní strany se tímto vzdávají jakýchkoliv práv na odvolání, které mohou mít vůči jakémukoliv rozhodnutí rozhodčího soudu, v míře, v jaké může být takové vzdání se práv uplatněno.
- 4) Prostředníkem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy se rozumí osoba určená Ministerstvem zemědělství ČR k provádění technického auditu, a to dle ustanovení § 29 a § 38 ZVK. Konkrétní osoba technického auditora bude určena na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR.

- 5) Předchozími ustanoveními této smlouvy o řešení sporů není dotčen závazek smluvních stran řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Doba trvání této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou, a to na dobu do 31. 12. 2025 počínaje dnem její účinnosti s platností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Účinnosti tato smlouva nabývá dnem, kdy nabude právní moci povolení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k provozování kanalizace provozovatelem.
- 3) Před dobou uvedenou v odst. 1 tohoto článku může smluvní vztah skončit dohodou obou stran nebo výpovědí některé z nich v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 4) Vlastník může vypovědět smlouvu, pokud provozovatel:
 - a) Opakovaně zajišťuje provoz kanalizace v rozporu s touto smlouvou, opakovaným rozporem se smlouvou se rozumí případ, kdy se provozovatel dopustí nejméně ve třech případech v průběhu jednoho roku porušení též povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, přičemž na dané porušení smluvní povinnosti byl vždy písemně upozorněn vlastníkem dříve, než provozovatel odstranil závadný stav plynoucí porušení příslušné smluvní povinnosti.
 - b) Ztratí oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
- 5) Provozovatel může vypovědět tuto smlouvu, pokud vlastník neplní své povinnosti či nerespektuje práva provozovatele sjednaná touto smlouvou.
- 6) Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalednářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIII. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1) Podmínky odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v jeho aktuálním znění a vyhláškou č. 244/2021 Sb., která tento zákon provádí.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že mu je znám stav kanalizace a stav dokumentace k ní náležící. Seznam předávané dokumentace a stav kanalizace, zjištění před podpisem této smlouvy, je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Provozovatel nesmí kanalizace předat do provozování třetí osobě bez předchozího písemného svolení vlastníka.
- 4) Provozovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním kanalizace.
- 5) V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků vyplývajících z této smlouvy a jakékoli nedodržení nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědna ze škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z následujících příčin, živelné události, svévolné jednání třetích osob, stávků a rušení veřejného a pracovního pořádku, války, změna politické situace, která vylučuje či omezuje výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními ZVK a dalších platných právních předpisů.

- 7) Všechna písemná oznámení a sdělení podle této smlouvy budou zasílána na adresy sídel smluvních stran s tím, že jako první bude v adrese dopisu či písemnosti uveden název smluvní strany.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 provozovatel a 2 vlastník.
- 4) Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí rady města Trutnova č. RM_2024-1353/24 ze dne 04. 12. 2024.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

.....
Město Trutnov

.....
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

Přílohy:
Dokumentace skutečného provedení kanalizace.
Plná moc k zastupování vlastníka.