

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy kupující:

Číslo smlouvy prodávající:

I. Smluvní strany

Prodávající: mezi břehy s.r.o.

se sídlem: Lovčice 159, 696 39 Lovčice

zastoupená: Kateřina Pešlová

IČ: 26940612

DIČ: CZ26940612

bankovní spojení: Fio banka

Č. účtu: 2100948391/2010

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

Městská část Brno-Medlánky

doručovací adresa: Hudcova 239/7, 621 00 Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky

kontaktní osoba ve věcech technických: Lenka Tvrdíková., referent úseku správy majetku
tel. 725 911 977, tvrdikova@medlanky.brno.cz

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18 628-621/0100

(dále jen „kupující“)

následovně:

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rostlinný materiál pro výsadby před Technologickým parkem Brno“.

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy, a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu níže uvedené zboží (dále jen „zboží“) specifikovaný rostlinný materiál – stromy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy a kupující se zavazuje převzít předmět koupě bez vad a zaplatit za to prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
2. Prodávající se tedy zavazuje kupujícímu předat zboží včetně dopravy do termínu stanoveného touto smlouvou.
3. Prodávající potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy kupujícím předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.

IV. Podmínky dodání zboží

1. Místem dodání je pozemek p. č. 839/59 katastrální území Medlánky, obec Brno.
2. Termínem dodání zboží je březen až květen 2025, a to do 14 kalendářních dnů od předchozí písemné výzvy kupujícího.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje vyčkat na výzvu dodání zboží od kupujícího a dodat kupujícímu zboží v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží.
4. Zboží bude dodáno kupujícímu v optimální kvalitě, v živém stavu a bez zřejmých nemocí a škůdců.
5. Prodávající odpovídá za pravost dodávaných druhů a za splnění veškerých níže uvedených požadavků na kvalitu dodaného rostlinného materiálu:
 - výška založení koruny dle požadavku objednatele,
 - celková výška musí odpovídat druhu a kultivaru, dle požadavku objednatele
 - koruna musí odpovídat druhu a kultivaru, musí být pravidelně zavětvená a s průběžným a nepoškozeným terminálem u rostlinného materiálu s průběžným růstem,
 - kmen rovný, nepoškozený, s požadovaným obvodem ve výšce 100 cm nad zemí,
 - rostlinný materiál bude dodán se zemním balem, kořenový bal musí být řádně vyvinutý, nepoškozený.
6. Kupující požaduje, aby každý jednotlivý dodaný strom byl označen těmito údaji:
 - název druhu (latinsky),
 - velikost (obvod kmene nebo výška).
7. Zboží dodané dle této smlouvy musí splňovat školkařskou normu ČSN 464902-1, která byla zpracována v souladu a s přihlédnutím k jakostním normám a pěstebním předpisům, které jsou platné v zemích EU a je zaměřena na výpěstky okrasných dřevin v celém pěstovaném sortimentu a podchycující u jednotlivých skupin dřevin jejich doporučené velikosti a tvary s ohledem na možné technologie pěstování. Uvedená školkařská norma platí pro výrobu a dodávání školkařských výpěstků, tj. listnatých a jehličnatých stromů a keřů, ovíjivých a pnoucích dřevin a růží, které jsou určeny k výsadbám na trvalé stanoviště nebo k dalšímu pěstování, doplňuje úvodní související normu ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin a odpovídá technickým požadavkům DIN.

8. V případě, že zboží, byť i částečně nebude odpovídat sjednaným podmínkám nebo nebude řádně označeno, není kupující povinen dodávku zboží jako celek od prodávajícího převzít.
9. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí.
10. Při prodlení prodávajícího s dodáním zboží má kupující nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nedodaného zboží za každý den prodlení.
11. Prodávající v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Kupní cena

Kupní cena zboží uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena následovně:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
375 687,00 Kč	21 %	78 894,27 Kč	454 581,27 Kč

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Kupujícím nebudou poskytovány žádné zálohové platby. Faktura může být vystavena nejdříve v okamžiku dodání zboží.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.
Náležitosti faktury:
 - a) označení sídla prodávajícího a kupujícího
 - b) označení předmětu koupě
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu prodávajícího, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
4. Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
5. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by prodávající jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je prodávající povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení kupujícímu. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením původní faktury.
6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na dodané zboží záruku v délce 18 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím.
2. Prodávající neodpovídá za vady zboží vzniklé neodbornou výsadbou, nedostatečnou následnou péčí, nepříznivými vnějšími podmínkami nebo zásahem třetí osoby včetně vandalismu.
3. V případě výskytu vady na dodaném zboží zašle kupující prodávajícímu písemné oznámení (reklamací) se specifikací vady a uplatněním nároku vyplývajícího z vad zboží.
4. Kupující je oprávněn požadovat následující nároky z vad zboží:
 - odstranění vady dodáním nového zboží,
 - slevu z ceny,
 - odstoupení od smlouvy.
5. Spolu s oznámením vady nebo bez zbytečného odkladu poté musí kupující sdělit, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolil.
6. Prodávající se zavazuje vyjádřit k doručené reklamaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad, v opačném případě se má za to, že oprávněnost reklamací uznává.
7. Prodávající je povinen v případě uplatnění nároku na odstranění vady dodáním nového zboží dodat nový rostlinný materiál bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do prvního termínu možné výsadby po doručení reklamací, přičemž jednotlivým termínem možné výsadby se rozumí jaro, nebo podzim s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám.
8. Splatnost nároku na slevu z kupní ceny nebo vrácení kupní ceny v případě odstoupení od smlouvy se sjednává na 15 dnů ode dne oznámení o uplatnění nároku.

VIII. Smluvní pokuty

1. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou zboží se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
3. Pro případ prodlení prodávajícího s vyřízením reklamací smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny reklamovaného zboží za každý den prodlení.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že kupující je

oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o zboží dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Prodávající souhlasí se zpracováním svých osobních údajů kupujícím: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby prodávajícího za účelem realizace plnění smlouvy o zboží: „Rostlinný materiál pro výsadby před Technologickým parkem Brno“.

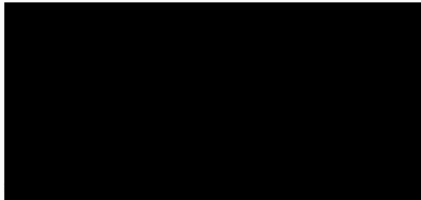
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. V případě že je tato smlouva podepsána v elektronické podobě, se smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů

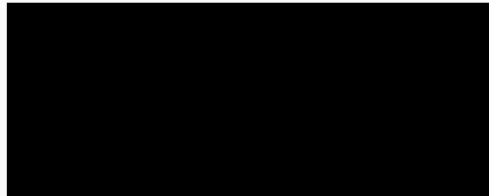
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 61, konané dne 10.12.2024 pod číslem usnesení č. 03b/61.

V Brně dne



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za kupujícího)

V Brně dne 12.12.2024



Kateřina Pešlová
jednatel
(za prodávajícího)

VZMR - Rostlinný materiál pro výsadby před Technologickým parkem Brno								
Část Výkaz výměr stromy 11/2024								
Všechny zde uvedené standardy respektují platné české technické normy, které přejímají evropské normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, české technické normy, stavební technická osvědčení, technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, není-li výslovně uvedeno jinak.								
p.č.	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH	Cena celkem	Hodnota DPH 21%
839/59		1	Rostlinný materiál					
<i>STROMY - vícekmenny (multistem, výška min. 4 m)</i>								
1	HSV	nezaříděno	Liquidambar styraciflua - multistem (amboř západní), vícekmenn, v. min 4m, zemní bal	ks	9	41 743,00 Kč	375 687,00 Kč	78 894,27 Kč
		1	Rostlinný materiál - celkem				375 687,00 Kč	78 894,27 Kč
Rostlinný materiál včetně dopravy - celkem							375 687,00 Kč	78 894,27 Kč
Celkem bez DPH							375 687,00 Kč	
DPH základní 21%							78 894,27 Kč	
Celkem s DPH							454 581,27 Kč	
Pro rozpočet byl použit Katalog popisu a směrných cen stavebních prací ÚRS 'Plocha a úprava území, rekultivace' 823-1(2) vydání 2024/2. Do rozpočtu nejsou zahrnuty náklady na dopravu pro sadové účely ze vzdálenosti větší než 5 000 m.								

