



S004P01N0NU6

Č. GINIS:SN/2024/0002/160/1
Kasárenská 4 (místnost č. 4.02)

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě dne 17. 3. 2021

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Jazyková škola MORAVIA s.r.o.

se sídlem Sadová 3196/11, Hodonín, PSČ 695 01

jednatel: Marek Matula, jednatel společnosti

IČO 03991393

(dále také „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.230,65 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 615,32 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19.11.2024 usnesením č. 3471. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 17. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 19.12.2024 s i o V Hodoníně dne 11.12.2024

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Jazyková škola MORAVIA s.r.o.
IČO	03991393
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
DS	x

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor		Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru		695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	4	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 151,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	350,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 151,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 530,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 681,00			
Platební příkaz	4 681,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	10,85	10,85	10,85	10,85	10,85	615,32	6 676,22
kancelář	TOPENÍ	25,30	25,30	25,30	30,36	25,30	1 230,65	31 135,45
Celkem		36,15	36,15	36,15	41,21	36,15		37 811,67

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.