

Dodatek č.1 smlouvy o nájmu prostor v TechTower ze dne 21.3.2023

Pronajímatel:

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
zastoupené: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

a Nájemce:

ŠKODA DIGITAL s.r.o.

se sídlem: Na Rovince 874, Hrabová, 720 00 Ostrava
IČ: 01731530
Jednatel: Ing. Jiří Liberda a Ing. Jaromír Šilhánek

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy

1. PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.3.2023 smlouvu o nájmu prostoru v TechTower. Smlouva je vedena u pronajímatele pod číslem 2023/001439, číslo nájemce není uvedeno. Na základě usnesení Rady města Plzně č. 968 ze dne 24.10. 2024, která v bodě II. tohoto usnesení schválila:

1. Poskytnutí slevy z nájemného ve výši 20 % pro nájemce prostor v Technologickém parku TechTower, které jsou součástí:
 - a) objektu č. p. 2827, který je postaven na pozemku parc. č. 3949 v k. ú. Plzeň – Ležácké sklepy,
 - b) objektu č. p. 777, který je postaven na pozemku parc. č. 3943/1 v k. ú. Plzeň – Vila, po dobu trvání výstavby v areálu Světovar Plzeň v bezprostřední blízkosti Technologického parku TechTower, nejdéle do 31. 12. 2026.
2. Neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za předchozí roky Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v Technologickém parku TechTower, a to v letech 2025 (dle inflace za rok 2024) a 2026 (dle inflace za rok 2025). Poskytnutí slevy a neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace dle bodů II.1 a II.2 tohoto usnesení se vztahuje na již uzavřené nájemní smlouvy i nově uzavírané nájemní smlouvy.

se smluvní strany dohodly formou tohoto dodatku na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku smlouvy je:

Změna čl. 6.1. smlouvy:

- 2.1. **V bodě 6.1. i) se cena za prostory B.3.16, B.3.17, B.4.21, B.4.22 ve výši 300 CZK/m² čisté plochy Prostor/měsíčně ruší a nahrazuje se cenou 240 CZK/m² čisté plochy Prostor/měsíčně, cena za prostory B.4.23 ve výši 100 CZK/m² čisté plochy Prostor/měsíčně ruší a nahrazuje se cenou 80 CZK/m² čisté plochy Prostor/měsíčně.**
- 2.2. **Dohoda smluvních stran** na neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za předchozí roky Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v Technologickém parku TechTower, a to v letech 2025 (dle inflace za rok 2024) a 2026 (dle inflace za rok 2025).

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že

1

číslo smlouvy pronajímatele: 2023/001439

číslo smlouvy nájemce: neuvedeno

2.3.1. ustanovení článků 2.1. a 2.2. tohoto dodatku jsou platná ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2026

2.3.2. Po uplynutí termínu 31. 12. 2026 se smluvní strany budou řídit zněním smlouvy, které bylo v platnosti před účinností tohoto dodatku

2.4. Ostatní text shora uvedených článků a dalších ustanovení smlouvy se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo dnem 1.1.2025 podle toho, který termín nastane později.. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

3.3. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují

V Plzni dne 19.12.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

V Ostravě dne 18.12.2024

.....
Ing. Jiří Liberda
jednatel

V Plzni dne 19.12.2024

.....
Ing. Jaromír Šilhánek
jednatel

