**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

**Smluvní strany**

**Mateřská škola logopedická, Ostrava–Poruba,**

**U Školky 1621, příspěvková organizace**

se sídlem: U Školky 1621, 708 00 Ostrava

zastoupena: Mgr. Karlou Rupcovou, ředitelkou školy

IČ: 64628141

DIČ: CZ64628141

dále jen **„pronajímatel“** na straně jedné

a

**Stavební bytové družstvo Liptaňské nám.**

se sídlem: Ostrava – Poruba, Liptaňské náměstí 890

zastoupeno: Davidem Vojáčkem

IČ: 25374931

DIČ: CZ25374931

dále jen „**nájemce“** na straně druhé

**II.**

**Předmět nájmu a projev vůle**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má předán k hospodaření pozemek parc. č. 1192, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 2024, jehož součástí je stavba č.p. 890, bytový dům, v části obce Poruba, zapsaná na LV č. 1729.
2. Předmětem nájmu je pozemek parc. č. 1192, zastavěná plocha a nádvoří, blíže specifikovaný v odst. 1 tohoto článku o své výměře 611 m2 (dále jen „Předmět nájmu“).
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu a nájemce Předmět nájmu do svého nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné dle této smlouvy.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2025.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že je nájemce v prodlení s úhradami nájemného dle čl. IV. Této smlouvy trvajícím déle než jeden měsíc.

**IV.**

**Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném, jehož výše byla stanovena dohodou, ve výši

88 Kč/m2, tj. celkem 53 768,- Kč.

1. Nájemné je splatné jedenkrát ročně k datu 1. 7. běžného roku, a to bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX s uvedením variabilního symbolu XXXXXXX. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
2. Změní – li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, dohodly se strany na změně ve výši oznámením pronajímatele o změně podmínek. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek v závislosti na růstu míry inflace. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí změna procent inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem oproti stavu k předchozímu roku. Poměrné zvýšení nájemného o procento zvýšené inflace může pronajímatel oznámit nejdříve od počátku kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém byla inflace zveřejněna. Neakceptování zvýšení nájemného je porušením smlouvy a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět.

**V.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení nájemce s úhradami nájemného dle článku VI. této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
2. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů ode dne, kdy bude nájemce pronajímatelem k její úhradě písemně vyzván.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá planosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného, oboustranně podepsaného dodatku v jednotné číselné řadě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

**VII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

S nájmem Předmětu nájmu souhlasila rada kraje svým usnesením č. 100/7663 ze dne 3. 5. 2016.

V Ostravě dne ……………………………. V Ostravě dne …………………………….

………………………………………………….. …………………………………………………..

David Vojáček Mgr. Karla Rupcová