



S004P01N009W

Dohoda o ukončení nájmu

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

on print s.r.o.

se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, Brno, PSČ 602 00

zastoupeno: Radkem Motičákem a Bronislavem Vítkem, jednatelem

IČO 172 48 701

(dále také „nájemce“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Dne 15. 6. 2023 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor.
1. Předmětem nájemní smlouvy ze dne 15.6.2023 je pronájem nebytových prostor v objektu Kasárenská 4063/4, jež je součástí pozemku st. p. č. 8666, a to prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží označené jako:
 - místnost č. 1.15 o podlahové ploše 22,96 m²
 - místnost č. 1.23 o podlahové ploše 49,09 m²
 - místnost č. 1.22 o podlahové ploše 28,86 m²
 - místnost č. 1.26 o podlahové ploše 36,70 m²
 - místnost č. 1.30 o podlahové ploše 17,76 m² (dále také jako „předmět nájmu“).

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení předmětu nájmu, místností č. 1.15 a 1.30 uvedené v čl. I. této dohody, a to ke dni 31.12.2024.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení předmětu nájmu, místností č. 1.23, č. 1.22 a 1.26 uvedené v čl. I. této dohody, a to ke dni 31.01.2025, přičemž nájemné za období od 01.01.2025 do 31.01.2025 je stanoveno v příloženém evidenčním listu.
3. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, a to v termínech dle ods.1 a odst. 2 tohoto článku.
4. O předání a převzetí nebytových prostor budou smluvními stranami sepsány protokoly o předání a převzetí, ve kterých bude uveden stav předávaných nebytových prostor.

III.

Doložka

O uzavření této dohody rozhodla rada města na své schůzi dne 10.12.2024 usnesením

III.

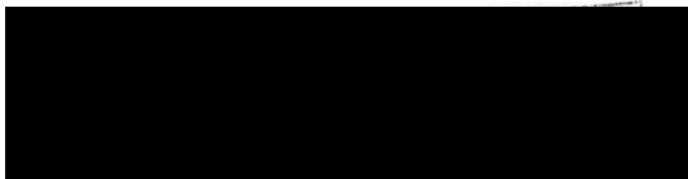
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 31.12.2024.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

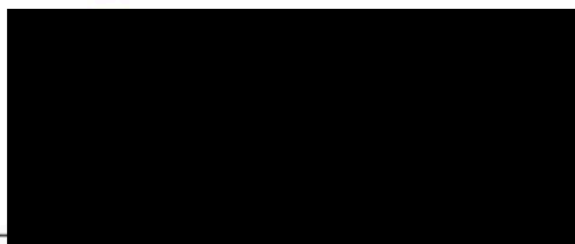
3. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

18-12-2024

V Hodoníně dne



pronajímatel



najemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	on print s.r.o.
IČO	17248701
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor		Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru		695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.07.2023 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	9

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	9 774,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	450,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 550,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	120,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	9 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	210,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>9 774,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>13 630,00</i>			
Měsíční předpis celkem	23 404,00			
Platební příkaz	23 404,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	22,96	0,00	0,00	27,55	22,96	0,00	0,00
sklad	TOPENÍ	28,86	0,00	0,00	34,63	28,86	842,43	24 312,53
kancelář	TOPENÍ	49,09	0,00	0,00	58,91	49,09	842,43	41 354,89
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	842,43	30 917,18
sklad	TOPENÍ	17,76	0,00	0,00	21,31	17,76	0,00	0,00
spol.prostory	TOPENÍ	33,42	0,00	0,00	33,42	33,42	421,21	14 076,84
spol.prostory	TOPENÍ	7,61	0,00	0,00	7,61	7,61	0,00	0,00
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	421,21	6 625,63
spol.prostory	TOPENÍ	9,84	0,00	0,00	9,84	9,84	0,00	0,00
Celkem		221,97	0,00	0,00	253,04	221,97		117 287,07

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.