



Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: Ing. Marta Řepová, pověřena vedením střediska územního plánování

Odpovědný útvar: oddělení prostorového plánování MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

Tel.: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Stemio a.s.

se sídlem Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Pokludou, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

IČO: 28203011

DIČ: CZ28203011

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13004

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: 6596080001/5500

tel.: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4600240008

číslo smlouvy zhotovitele: 24_916

číslo veřejné zakázky

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle zadávacích podmínek a podmínek uvedených v této smlouvě, a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo.

II.

Dílo a předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vyhotovení změny Územního plánu Zlína č. 6 a všech potřebných prací a činností, nutných k realizaci zakázky

„Změna Územního plánu Zlína č. 6“
(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude provedeno v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání).
3. Předmětem plnění (zadání) bude pořízení změny územního plánu č. 6, která spočívá v:
 - a) převedení územního plánu do jednotného standardu,
 - b) aktualizaci zastavěného území, aktualizaci vedení ÚSES (digitální podklad je k dispozici a dále ve zpracování:
21 různých požadavků města, spočívajících v drobných změnách ploch s rozdílným způsobem využití
42 dalších požadavků občanů, spočívajících převážně také v drobných změnách ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Dílo bude vyhotoveno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a rovněž i s ostatními platnými právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele, na jejichž případnou nevhodnost je povinen upozornit. Soulad díla s výše uvedenými předpisy bude potvrzen dokladem z elektronického kontrolního nástroje prokazujícího soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.
5. Dokumentace (předmět díla) bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána objednateli na digitálním nosiči.
6. Textová část díla bude odevzdána ve formátech Microsoft Word (formát *.DOC).
7. Digitální zpracování bude provedeno dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024 dostupného na:
<https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024>
8. Celé dílo bude odevzdáno na CD nosiči také ve formátu *.PDF (pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe) pro zajištění elektronického zveřejňování a archivace původní vizuální podoby výkresů i textových částí.
9. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných pravidel s ohledem na účel díla.
10. Na plnění díla se bude podílet realizační tým zhotovitele, jehož vedením a účastí na všech výkonových fázích včetně účasti na jejich projednávání a konzultacích s objednatelem je pověřen zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Pokluda.

11. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení v jednotlivých etapách řešení ÚP takto:

Etapa A. – Převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s Vyhláškou 157/2024 Sb. § 12

Etapa B. - Zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu Zlín pro projednání

Etapa C. – Zpracování čístopisu změny č. 6 územního plánu Zlín pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Zlín po změně č. 6

Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z přílohy č. 8 stavebního zákona.

Forma a počty vyhotovení dokumentace:

Etapa B. – Zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu Zlín pro veřejné projednání

- 1x tištěná a 1x digitální podoba

Etapa C. – Zpracování čístopisu změny č. 6 územního plánu Zlín pro vydání

- 1x tištěná a 2x digitální podoba
- a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Zlín po změně č. 6**
- 2x tištěná a 2x digitální podoba

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Jednotlivé etapy budou odevzdány takto:
 - Etapa A - Převod územního plánu do jednotného standardu – do **8** měsíců od předání Zadání zhotoviteli
 - Etapa B - Návrh změny územního plánu Zlín č. 6 pro veřejné projednání: do **8** měsíců od předání Zadání zhotoviteli
 - Etapa C - Návrh změny územního plánu Zlín č. 6 pro vydání: do 50 pracovních dnů od předání výsledků projednání a pokynů pro úpravu objednatelem.
 - a
 - Úplné znění územního plánu Zlín po změně č. 6 do 14 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním díla s dotčenými orgány včetně uzavírání dohod s nimi či vyžádání jejich stanovisek. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
5. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do 21 dnů od převzetí. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat

podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezabývá odpovědností za škody.

7. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené, stranami dohodnuté lhůtě, zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, popř. jej vrátit k dopracování v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá (vrací) a stanovit nový termín pro převzetí díla (jeho části).
9. Prodlení zhotovitele s předáním, popř. dopracováním kterékoli části a fáze díla delší než 30 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a důvod k odstoupení od smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. a II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním či provedením díla vznikly či mohly vzniknout, tzn. zejména zpracování návrhu díla, úpravy, které vyplynou z průběhu projednání díla s dotčenými orgány a s veřejností, úpravy návrhu na základě pokynů pořizovatele, účast zhotovitele na jednáních s veřejností.
3. Specifikace ceny:

Etapu A -

Převod ÚP do jednotného standardu: 467.000,- Kč bez DPH 21%

Etapu B -

Návrh změny územního plánu Zlína č. 6 pro veřejné projednání: 311.800,- Kč bez DPH 21%

Etapu C -

Návrh změny územního plánu Zlína č. 6 pro vydání: 108.600,- Kč bez DPH 21%

Úplné znění územního plánu po změně č. 6: 108.600,- Kč bez DPH 21%

Cena za dílo byla dohodnuta celkem ve výši:

Základ daně:	996.000,- Kč
DPH 21%:	209.160,- Kč
Celkem vč DPH:	<u>1.205.160,- Kč</u>

4. Nabídkovou cenu je možné změnit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to:
 - v případě, že se vyskytnou objektivní, věcné správné, nepředvídané práce, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je uchazeč povinen tyto provést.
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;

- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Změna ceny za dílo dle této smlouvy bez uzavření dodatku je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po částech a provede jejich úhradu po ukončení jednotlivých etap následovně:
 - 1. úhrada bude provedena po převedení územního plánu do jednotného standardu (Etapa A)
 - 2. úhrada bude provedena po převzetí návrhu změny územního plánu Zlína č.6 pro projednání (Etapa B)
 - 3. úhrada bude provedena po převzetí návrhu změny územního plánu Zlína č.6 pro vydání (Etapa C)
 - 4. úhrada bude provedena po převzetí úplného znění územního plánu po změně č.6 (Etapa C)

Pozn. 3. a 4. úhrada může být sloučena, pokud budou jednotlivé části Etapy C odevzdány současně.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol (zápis dle čl. III. odst. 6. této smlouvy), osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle odst. 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
5. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Podklady poskytnuté objednatelem zůstávají v jeho vlastnictví. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
2. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
3. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
4. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté závázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

VII.

Poskytnutí předmětu díla jiným osobám

Objednatel je oprávněn předmět díla použít k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fázi) rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (jeho části) dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (jeho části) objednateli. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s dokončením a předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu stanoveného pro ukončení plnění.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s neodstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla (jeho části), sjednává se smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.
4. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením dílčího daňového dokladu (faktury), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dílčího

daňového dokladu (faktury) za každý i započatý den prodlení s jeho proplacením zhotoviteli. Tuto smluvní pokutu uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od doručení zhotovitelovy výzvy k úhradě.

5. V případě prodlení s doručením dílčího daňového dokladu (faktury) do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky ze smluvních pokut oproti pohledávce zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany sjednávají pro použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této smlouvy následující pravidla:
 - Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
 - Dokončené dílo (jeho části) se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za dílo
 - Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu objednatele se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
3. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.
4. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, popř. na Portálu veřejné správy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

objednatel
statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora, Člen Rady města Zlína

zhotovitel
Stemio a.s.

Ing. Arch.
Vladimír
Pokluda

Ing. arch. Vladimír Pokluda
předseda představenstva

Schválení finančních prostředků:

*Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 7.12.2023, č. j. 3/9Z/2023,
12.12.2024, č. j. 3/16Z/2024*

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 21.10.2024, č. j. 90/20R/2024*

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – středisko územního plánování	Ing.arch. Ondřej Baloušek
Odbor právní	Mgr. Romana Červíková
Odbor ekonomický	Ing. Jaroslav Holcovský
<i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	