



Ev.č.: UZSVM/O/303202/2024

Čj.: UZSVM/O/270945/2024-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Bc. Stanislav Muráň**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupeno **Mgr. Petrou Teskovou**, starostkou města

IČO: 00300063

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/270945/2024-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 3088/181, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hlučín, obec Hlučín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, když na převáděném majetku jsou umístěna tělesa místních komunikací III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, která jsou vedena v pasportu místních komunikací, a na části se nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemku pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že:
 - k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování plynovodního vedení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/12970/2010-OOPM ze dne 13. 1. 2011,
 - k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplo Hlučín, spol. s r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/3627/2015-OOPM ze dne 22. 6. 2015.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota předávaného majetku činí 287.370,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Hlučíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Hlučín

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

.....
Mgr. Petra Tesková
starostka města
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů