

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. S/025/2024//OMBI ze dne 28. 2. 2024

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČO: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fasády Šimek s.r.o.

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení:

Zastoupená paní Veronikou Kremlovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2024 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

ETAPA č. 7. proběhne od 16. 11. 2024 do 17.12.2024

lešení č. 1 o výměře 33 m2 celkem doba pronájmu 14 dnů

lešení č. 2 o výměře 35 m2 celkem doba pronájmu 18 dnů

sklad materiálu, kontejner, stavební buňka doba pronájmu 67 dnů

Nájemce uznává, že pozemky, na kterých se nachází lešení užívá již od 16. 11. 2024 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 16. 11. 2024 do podpisu smlouvy a dále uznává, že pozemky, na kterých se nachází sklad materiálu, kontejnery a stavební buňka užívá od 1. 10. 2024 a zavazuje se uhradit za jeho užívání částku, která odpovídá nájemnému za období 1. 10. 2024 do podpisu smlouvy.

Tato celková částka je zahrnuta v nájemném uvedeném v čl. III. této smlouvy

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap.

7. etapa se navyšuje o částku 37 920,-Kč

Nájemce uhradil dne 28. 3. 2024 na základě uzavřené smlouvy ze dne 28. 2. 2024 na účet MČ Praha 13 za 1.etapu částku ve výši 200 080,- Kč, dne 3.5. 2024 za 2.etapu částku ve výši 144 880 Kč dne 4. 7. 2024, za 3.etapu částku 152 440 Kč dne 15. 8. 2024, za 4.etapu částku 176 588,- Kč, za 5. etapu částku 93 220,- Kč, za 6. etapu částku 25 400,- Kč. Dle čl. III. tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 37 920,- Kč. Celková částka nájemného je 830 528,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 37 920,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 6

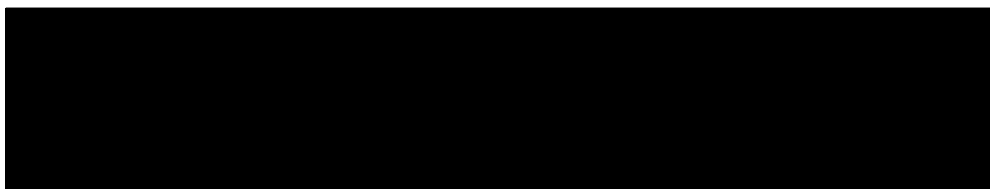
Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 6 se uzavírá na základě usnesení č. **UR 0583/2024** Rady MČ Praha 13 ze dne 16. 12. 2024

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 16. 12. 2024

V Praze dne 16. 12. 2024



.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

.....
Veronika Kremlová na základě plné moci

Příloha: situace
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Veroniku Kremlovou



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018


Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petřilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018


Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

Městské části Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
108 00 Praha 8

IC: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 031 311
Tel: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 014 684

opodstatn@pr13.mestnec.cz
ID datové schránky: xv6caur
www.praha13.cz



Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Jiří Šimek, jednatel společnosti Fasády Šimek s.r.o., IČ 29368171, se sídlem Úlehlova 3050/16, Brno – Líšeň, PSČ 628 00

zplnomocňuji a pověřuji

Veroniku Kremlovou

r.č.:
byte

aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště..../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 19.6.2023

Jiří Šimek

Jednatel

**Jiří
Šimek**

Digitálně podepsal

Jiří Šimek

Datum: 2023.08.16

09:14:46 +02'00'