

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

zastoupení: Milan Semera, předseda představenstva společnosti

oprávněn k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Pavel Gebauer, ředitel společnosti,

ID datové schránky: h49e6w2

dále jen „**pronajímatel**“

a

2) Koordinátor ODIS s.r.o.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00

IČ: 64613895 DIČ: CZ64613895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8979

zastoupení: Ing. Aleš Stejskal, jednatel společnosti a Ing. Martin Dutko, jednatel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: Bc. Lucie Drahošová

dále jen „**nájemce**“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné vně autobusů a trolejbusů.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu 12 měsíců, od 01.02.2025, následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:
 - 2.1.1 vnější reklamní plocha na vozidle MDPO, počet: 1 trolejbus, evidenční číslo 311, ŠKODA 26 Tr, Solaris, velikost: celoplošná vnější reklama (nový polep).

Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou. Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v odstavci 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši 100 000 Kč + DPH v zákonné výši za jeden rok trvání této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž odstranění celoplošné vnější reklamy po skončení nájmu.
- 2.3 Grafický návrh reklamy, její výrobu a instalaci si zajišťuje nájemce na své náklady.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v kvartálních splátkách, kvartální faktury budou vystaveny následovně:
 - a) první faktura bude vystavena nejpozději 15. 5. 2025 ve výši 25.000,-Kč + DPH s DÚZP k 30. 4. 2025 za období od 1. 2. 2025 do 30. 4. 2025, splatnost faktury bude 14 dní,
 - b) druhá faktura bude vystavena nejpozději 15. 8. 2025 ve výši 25.000,-Kč + DPH s DÚZP k 31. 7. 2025 za období od 1. 5. 2025 do 31. 7. 2025, splatnost faktury bude 14 dní,
 - c) třetí faktura bude vystavena nejpozději 15. 11. 2025 ve výši 25.000,-Kč + DPH s DÚZP k 31.10. 2025 za období od 1. 8. 2025 do 31.10. 2025, splatnost faktury bude 14 dní,

- d) čtvrtá faktura bude vystavena nejpozději 15. 2. 2026 ve výši 25.000,-Kč + DPH s DÚZP k 31.1. 2026 za období od 1.11. 2025 do 31.1. 2026, splatnost faktury bude 14 dní,
- 2.5 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v z. p. p. a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v z. p. p.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Obsah reklamních sdělení podléhá schválení obou stran před samotnou realizací polepu reklamy.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje celoplošnou venkovní reklamu udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje, přistavit trolejbus ev. číslo 311 k instalaci reklamy nájemcem, v termínu dohodnutém telefonicky mezi oprávněnými zástupci obou stran.
- 3.6 Práva a povinnosti smluvních stran se dále řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Městského dopravního podniku Opava, a.s. Nájemce prohlašuje, že se Všeobecnými obchodními podmínkami seznámil. V případě rozporu mezi Všeobecnými obchodními podmínkami a touto smlouvou má tato smlouva přednost (přičemž pro odstranění pochybností strany výslovně uvádějí, že pokud Všeobecné obchodní podmínky stanoví míru detailů, omezení, práv apod. než stanoví smlouva, není to považováno za rozpor obou dokumentů a v takovém případě pouze detailnější úprava doplňuje úpravu stručnější).

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

- 4.6 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy, elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti.
- 4.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Přílohy:

Příloha číslo 1 – Všeobecné obchodní podmínky Městského dopravního podniku Opava, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 2024

V Ostravě dne: 2024

Milan Semera
Digitálně podepsal
Milan Semera
Datum: 2024.12.16
09:41:40 +01'00'

Milan Semera

předseda představenstva společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

Ing. Aleš Stejskal
Digitálně podepsal
Ing. Aleš Stejskal
Datum: 2024.12.17
09:47:26 +01'00'

Ing. Aleš Stejskal

jednatel společnosti

Koordinátor ODIS s.r.o.

Ing. Martin Dutko
Digitálně podepsal
Ing. Martin Dutko
Datum: 2024.12.17
09:47:44 +01'00'

Ing. Martin Dutko

jednatel společnosti

Koordinátor ODIS s.r.o.