

SMLOUVA O DÍLO
č.j. KRPT-306774/ČJ-2024-0700MU

I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupena: Ing. Alešem Chodurou – vedoucím oddělení provozu a údržby majetku
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: 28933881/0710
Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Název firmy: Revize Ostrava s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Pod Výhonem 5535/20 Ostrava Třebovice 722 00
IČO: 28632656
DIČ: CZ28632656
Jejmž jménem jedná:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

Společnost je zapsána v :obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C
vložka C35842 ze dne 19.8.2010

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje:
 - a) zajistit servisní činnost na plynových zařízeních (kompletní vyčištění, seřízení a měření spalin dle TPG 704 01),
 - b) zajistit kontrolu a revizní činnosti plynových zařízení a tlakových zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění nařízení vlády č. 191/2022 o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti a nařízení vlády č. 192/2022 o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, včetně výstupů v podobě revizních zpráv,
 - c) zajistit odbornou prohlídku kotlen včetně kalibrace čidel dle vyhl. č. 91/1993Sb.,
 - d) zajistit revizní činnost rozvodů ve výměnkové stanici a to vše v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami, včetně výstupů v podobě protokolů a revizních zpráv,

e) zajišťování revizí a zkoušek tlakových nádob dle ČSN 690012.

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dle odst. 1) sjednanou cenu.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při provedení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude prováděno vždy na základě sjednaného harmonogramu revizí a servisních činností či na základě dílčích objednávek podle potřeb objednatele.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvních cenách za jednotlivá dílčí plnění ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž maximální cena za dobu účinnosti této smlouvy nesmí přesáhnout v součtu dílčích plnění částku 204 200,- Kč bez DPH, tedy 247 082,- Kč vč. DPH ve výši 21%.
(celková cena za všechny areály, viz příloha č. 1 této smlouvy, za rok 2025 – 2026).
2. Sjednané ceny za jednotlivá dílčí plnění, stejně jako celková cena za dílo, jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy, a zhotovitel garantuje jejich dodržení po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Vystavený daňový doklad (dále jen „faktura“) zhotovitelem po provedení dílčího plnění dle smlouvou stanoveného harmonogramu, případně na základě objednávky objednatele, bude uhrazen po převzetí díla objednatel. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
4. Faktura bude objednateli doručena poštou v podobě originálu, nebo e-mailem jako elektronický dokument s elektronickým podpisem, popřípadě datovou schránkou. Přílohou každé faktury bude soupis provedených činností, potvrzen přebírající zodpovědnou osobou, čitelným jménem, podpisem a datem, a to při předávání daného díla objednateli.

5. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu, nejedná se tedy o přenesenou daňovou povinnost a faktura bude hrazena včetně aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
9. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celou sjednanou maximální cenu díla.

VI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více, než jeden kalendářní den;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. odst. 2 ani v dodatečně stanovené lhůtě objednatelem;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace.

6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny

VII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu provedení díla dle smlouvou stanovených termínů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% zhotovovaného díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele sjednanou činnost řádně dokončit.

VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 24 hodin od doručení reklamace objednatele.
3. V případě, že součástí činnosti dle této smlouvy bude dodání zboží, přijímá zhotovitel písemný závazek, že dodané zboží bude po dobu 24 měsíců způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Na vyžádání objednatele, zhotovitel doloží certifikáty jakosti od dodaného zboží.

4. Reklamace vad musí být provedena písemně, e-mailem jako elektronickým dokumentem, popř. datovou schránkou.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany kupujícího a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění servisních zásahů a oprav u výtahů a plošin pro imobilní občany. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

X.

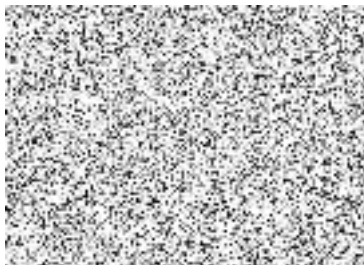
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do 1. 1. 2025 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jednu (1) obdrží objednatel a jednu (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

9. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Ostravě dne 19. 12. 2024

Za objednatele:



.....
Ing. Aleš Chodura
vedoucí OPÚM

V Ostravě dne 19. 12. 2024

Za zhotovitele:

