

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též jako „OZ“)

číslo Smlouvy u Objednatele: *

smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039
zastoupená: *
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(dále jen „**Objednatel**“)

a

B.I.R.T. GROUP, a.s.

se sídlem: Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1
IČO: 257 81 006
DIČ: CZ25781006
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 6024
zastoupená: *
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **smlouvu o dílo** (výše i dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět plnění

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení k sektorové veřejné zakázce s názvem „Zpracování znaleckého posudku pro ocenění nemovitého majetku (pozemků) v k.ú. Žižkov – NNŽ Jih“ (dále jen „**zakázka**“). V rámci uvedeného výběrového řízení byl Zhotovitel vybrán k uzavření Smlouvy.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při poskytování plnění specifikovaného v tomto článku Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo, spočívající ve zpracování znaleckého posudku pro stanovení tržní ceny nemovitých věcí – komerčních pozemků dle soupisu níže pod písm. a) tohoto odstavce Smlouvy (dále též jako „**posudek**“), který musí být zpracován a odevzdán z hlediska formálního, obsahového a metodologického podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, a způsoby ocenění musí být v souladu s odpovídajícími právními předpisy, tj. zejm. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, a s obecně uznávanými postupy a standardy pro oceňování majetku adekvátně dle níže uvedené specifikace a rozsahu zadání znaleckého posudku:
 - a) soupis oceňovaných nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví Objednatele, zapsaných na listu vlastnictví č. 9981 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
1	4450/1 *	ostatní plocha	79421
2	4450/3	zastavěná plocha a nádvoří	37
3	4450/4	zastavěná plocha a nádvoří	37
4	4450/5	zastavěná plocha a nádvoří	37
5	4450/6	zastavěná plocha a nádvoří	37
6	4450/12	zastavěná plocha a nádvoří	2327
7	4450/13	zastavěná plocha a nádvoří	74
8	4450/53	zastavěná plocha a nádvoří	973
9	4450/66	zastavěná plocha a nádvoří	97
10	4450/67	zastavěná plocha a nádvoří	46
11	4450/73	zastavěná plocha a nádvoří	418
12	4450/75	zastavěná plocha a nádvoří	1808
13	4450/81	zastavěná plocha a nádvoří	44
14	4450/86	ostatní plocha	2788
15	4450/87	ostatní plocha	755
16	4450/88	ostatní plocha	67
17	4450/89	zastavěná plocha a nádvoří	703
18	4450/90	zastavěná plocha a nádvoří	1134
19	4451	ostatní plocha	1720
20	4452/1	zastavěná plocha a nádvoří	279
21	4452/2	zastavěná plocha a nádvoří	259
22	4452/3	zastavěná plocha a nádvoří	260
23	4452/4	zastavěná plocha a nádvoří	260
24	4452/5	zastavěná plocha a nádvoří	262

25	4452/6	zastavěná plocha a nádvoří	281
26	4452/7	zastavěná plocha a nádvoří	119
27	4452/8	zastavěná plocha a nádvoří	224
28	4476	zastavěná plocha a nádvoří	138
29	4477	ostatní plocha	31
30	4478	zastavěná plocha a nádvoří	230
31	4479	zastavěná plocha a nádvoří	55
32	4480	zastavěná plocha a nádvoří	38
33	4481/4 *	-	780

* Pozemek či výměra pozemku dle návrhu na dělení Geometrického plánu č. 4154-2419/2024 v Příloze č. 2 této Smlouvy

b) zadání posudku – předmět ocenění: území dle soupisu uvedeného pod písm. a) tohoto odstavce Smlouvy, přičemž:

- Zhotovitel stanoví tržní cenu oceňovaných pozemků s parc.č. 4450/1 a 4481/4 ve výměrách, které vyplývají z návrhu Geometrického plánu č. 4154-2419/2024, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy,
- Zhotovitel stanoví cenu ke dni 1. 1. 2025,
- Zhotovitel stanoví tržní cenu (hodnotu) každého pozemku zvlášť, přičemž u každého komerčního pozemku uvede i průměrnou cenu za 1 m²,
- Zhotovitel stanoví cenu dle předpokladu, že oceňované pozemky jsou již dotčeny přijetím změny Územního plánu Z2600, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy,
- Zhotovitel v rámci ocenění bude respektovat omezení vyplývající z Urbanistické studie s prvky regulačního plánu vypracovanou IPR Praha (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy) ve znění 08/2023 (dále jen jako „**Studie**“), která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy,
- Zhotovitel zohlední právní a faktické zatížení oceňovaných pozemků ve smyslu Smlouvy o projektu – Projekt revitalizace lokality jižní části Nákladového nádraží Praha – Žižkov, uzavřené dne 24. 1. 2008, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy,
- Zhotovitel zohlední další významné skutečnosti mající vliv na cenu oceňovaných pozemků,
- pozemky jsou chápány jako jeden celek s developerským potenciálem s limity vyplývajícími ze Studie;

c) účel posudku: stanovení tržní ceny (hodnoty) pro úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným pod písm. a) toho odstavce Smlouvy;

(dále i výše též jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).

4. Součástí díla je provedení veškerých přípravných prací vedoucích k vypracování posudku, a to zejména včetně výpočtů, průzkumů, rozborů, šetření či místních prohlídek, které jsou dle odborné úvahy Zhotovitele nezbytné.
5. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. III. této Smlouvy, a to za podmínek a způsobem sjednaným touto Smlouvou.
6. Zhotovitel na základě této Smlouvy pro případ, že by v rámci poskytování plnění došlo nebo mělo dojít k vytvoření díla podléhajícího autorskoprávní ochraně, uděluje k takto vytvořenému autorskému dílu Objednateli licenci v neomezeném rozsahu a ke všem jednotlivým částem, a to na dobu trvání autorských práv Zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je oprávněn tuto licenci udělit, neboť příslušnými majetkovými právy disponuje.

7. Licence je udělena jako výhradní a množstevně a teritoriálně neomezená. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli plnění dle níže uvedeného časového plánu realizace díla:

	Dílčí plnění/Aktivita	Čas plnění/Lhůta
1	Úvodní informační schůzka Objednatel – Zhotovitel spojená s prohlídkou místa plnění a pořízení fotodokumentace	do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak
2	Schůzka Objednatel – Zhotovitel v sídle Objednatele (vyjasnění potřeb a otázek Objednatele, přístupu Zhotovitele (znalce) a podkladů a informací)	4. pracovní den od nabytí účinnosti této Smlouvy
3	Zhotovitel zašle zápis ze schůzky v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy	do 2 pracovních dnů od uskutečnění schůzky dle bodu 2
4	Předání předběžného výstupu – konceptu posudku v souladu s čl. VI. odst. 1 této Smlouvy	do 5 týdnů od uskutečnění úvodní informační schůzky dle bodu 1
5	Schůzka Objednatel – Zhotovitel v sídle Objednatele k akceptaci naplnění zadání posudku	3. pracovní den ode dne předání předběžného výstupu dle bodu 4
6	Zhotovitel zašle zápis ze schůzky v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele	do 2 pracovních dnů od uskutečnění schůzky dle bodu 5
7	Předání finálního výstupu – posudku v souladu s čl. VI. odst. 1 této Smlouvy	do 7 týdnů od uskutečnění úvodní informační schůzky dle bodu 1

2. Místem plnění (dále i výše též jako „**místo plnění**“) je Česká republika, nemovité věci – pozemky dle rozsahu uvedeném v čl. I odst. 3 této Smlouvy, a také sídlo Objednatele na adrese: Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1.

Článek III. Cenové ujednání

1. Celková cena za provedení díla činí **350.000 Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH. Cena díla je stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zakázku.
2. Celková cena je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vynaložené a spojené s plněním Smlouvy, zejména výdaje na prostudování vstupních podkladů poskytnutých Objednatелеm, přípravu, provedení a zpracování výsledného posudku včetně případného poskytnutí licence k dílu a veškeré vedlejší výdaje včetně nákladů na dopravu Zhotovitele do místa plnění.
3. Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.

4. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
5. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného touto Smlouvou ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší/jiný rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě v souladu s čl. XII. odst. 4 odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se tímto zavazuje předat Zhotoviteli veškeré nezbytné podklady a dokumenty potřebné pro poskytnutí plnění, vztahující se k provedení díla.

Na případné nedostatky ohledně poskytnutých podkladů je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu po převzetí podkladů.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, a která je nezbytná k řádnému poskytnutí plnění. Objednatel zejména umožní ihned od uskutečnění úvodní informační schůzky dle bodu 1 tabulky, čl. II. odst. 1 této Smlouvy vstup pracovníků Zhotovitele do místa plnění – oceňované pozemky dle rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 3 písm. a) této Smlouvy. V případě, že by neposkytnutí součinnosti mohlo mít za následek nedodržení lhůt sjednaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy nebo na kvalitu poskytovaného plnění, je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně upozornit. O dobu, po kterou Zhotovitel nemůže z důvodu nedostatku součinnosti Objednatele notifikované Objednateli dle předchozí věty tohoto odstavce pokračovat v plnění, se prodlužují lhůty a časy plnění sjednané v čl. II. odst. 1 Smlouvy.

3. Objednatel určil jako:

- kontaktní osobu s potřebnými znalostmi a zkušenostmi, způsobilou k rozhodování ve vztahu k předmětu Smlouvy:

○ *

(dále i výše též jako „**kontaktní osoba Objednatele**“),

- odpovědnou osobu za udílení pokynů Zhotoviteli a za akceptaci (přebírání) výstupů, kontrolu a vyhodnocení předmětu plnění této Smlouvy:

○ *

Případnou změnu výše uvedených osob je Objednatel povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli. Změna výše uvedených osob nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě a je účinná okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Článek V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytnout plnění řádně, včas a v požadované kvalitě a rozsahu, v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, obsahem poskytnutých informací a podkladů, bez faktických a právních vad, profesionálním způsobem, s potřebnou odbornou péčí a v souladu se standardy v daném oboru. Plnění Zhotovitel poskytne v českém jazyce. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění je kompletní ve smyslu sjednaného a obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen řídit se při poskytování plnění pokyny Objednatele, přičemž pro pokyny Objednatele platí ust. § 2594 OZ, v platném znění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při realizaci plnění, a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že výsledný posudek nebude dotčen právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání plnění Objednateli.
4. Zhotovitel poskytne plnění řádným a včasným dokončením a předáním posudku Objednateli způsobem sjednaným v čl. VI. Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za cenu dle článku III. této Smlouvy a je odborně způsobilý k provedení díla.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), Zhotovitel je povinen provést dílo sám. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje realizovat předmět Smlouvy bez poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen být po dobu trvání Smlouvy pojištěn a na vlastní náklady udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, přičemž třetí osoba musí zahrnovat také Objednatele, při a v souvislosti s výkonem činností, které se týkají nebo souvisí s prováděním předmětu Smlouvy, s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000 Kč. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím činnosti obdobného plnění předmětu Smlouvy v České republice. Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplyvají výluky směřující k Objednateli nebo předmětu Smlouvy. Doklad o pojištění Zhotovitele je Přílohou č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen o takovém pojištění předložit na požádání Objednateli doklady a prokázat, že jej udržuje v platnosti a účinnosti. Dokladem o pojištění je originál nebo úředně ověřená kopie pojistného certifikátu vydaného pojistitelem, který k datu předložení nesmí být starší než 30 dnů.
8. Zhotovitel určil jako kontaktní osobu s potřebnými znalostmi a zkušenostmi, způsobilou k rozhodování ve vztahu k předmětu Smlouvy:

○ *

(dále též jako „**kontaktní osoba Zhotovitele**“).

Případnou změnu kontaktní osoby Zhotovitele je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Změna výše uvedené osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě a je účinná okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá Objednateli:
 - **do 5 týdnů od uskutečnění úvodní informační schůzky dle bodu 1 tabulky, čl. II. odst. 1 této Smlouvy** předběžný výstup – koncept posudku,

který zašle Zhotovitel Objednateli k akceptaci naplnění zadání v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy;

 - **do 7 týdnů od uskutečnění úvodní informační schůzky dle bodu 1 tabulky, čl. II. odst. 1 této Smlouvy** finální výstup – posudek,

který předá Zhotovitel kontaktní osobě Objednatele ve dvou vyhotoveních v listinné podobě s platností originálu dle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování. Elektronická podoba daného revizního posudku ve formátu PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem posudku včetně všech příloh, doložky znalce, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu posudku.

Předávaný posudek musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

2. O předání a převzetí listinné a elektronické podoby posudku dle předešlého odstavce (tj. konceptu i finální podoby) bude Zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí (dále též jako „**protokol**“), který podepíše oprávněná osoba Objednatele a oprávněná osoba Zhotovitele, a ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:

- označení plnění a specifikace rozsahu plnění,
- identifikace Objednatele a Zhotovitele,
- číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, datum uzavření případných dodatků ke Smlouvě,
- zahájení plnění,
- prohlášení Zhotovitele o úplnosti a komplexnosti plnění,
- datum předání a převzetí plnění, tj. datum podpisu protokolu,
- seznam převzatých dokumentů,
- seznam převzatých dokladů,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele.

Protokol ke konceptu posudku bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Předávací protokol konceptu posudku je možné vyhotovit též v elektronické podobě.

Protokol k finální verzi posudku bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení protokolu. Jedno vyhotovení zašle Zhotovitel jako přílohu faktury na centrální doručovací adresu dle č. VII. odst. 4 a 5 této Smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že podpisem protokolu ze strany oprávněné osoby Objednatele nedochází k potvrzení řádnosti plnění, tedy Objednatel nestvrzuje jeho bezvadnost, úplnost, dostatečnou kvalitu či souladnost se Smlouvou a právními předpisy.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů České republiky, jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Místem předání výstupů je sídlo společnosti České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Praha 1, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek VII. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany Objednatele.
2. Cena za poskytnuté plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž tento může fakturu vystavit nejdříve po řádném poskytnutí plnění sjednaného v této Smlouvě.

Nedílnou součástí faktury na cenu posudku je také podepsaný protokol k finální podobě posudku v souladu s čl. VI. odst. 2 této Smlouvy. Cena fakturovaného plnění musí odpovídat ceně tohoto plnění uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

3. Den převzetí plnění je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Objednateli na centrální doručovací adresu Objednatele pro faktury a ostatní daňové doklady:

České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc (dále jen „**centrální doručovací adresa**“).

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla Objednatele: České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15. Pokud to účetní systém Zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky Objednatele, a to jako adresa konečného příjemce či místo plnění.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení Zhotovitele prodlužuje doba splatnosti. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.

5. Zhotovitel zasílá faktury a ostatní daňové doklady v listinné podobě na centrální doručovací adresu. Pro zasílání faktur a ostatních daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již Zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.
6. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel uhradí Objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a) SAP číslo objednávky Objednatele (*),
 - b) den splatnosti,
 - c) číslo účtu Zhotovitele,
 - d) peněžní ústav, který pro Zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno,
 - e) variabilní symbol,
 - f) adresu sídla Objednatele, a pokud to účetní systém Zhotovitele umožňuje, adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce,
 - g) číslo této Smlouvy,
 - h) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve Smlouvě.

Přílohou faktury bude předávací protokol o řádném předání a převzetí finální podoby posudku dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto Smlouvou nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet

znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli.

9. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
10. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat v korunách českých a výlučně bezhotovostním převodem na příslušná čísla účtů uvedená v záhlaví této Smlouvy.
11. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k Smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku (nebo jeho části) Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
15. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
16. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato Smlouva není převoditelná rubropisem.
17. Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně plnění, která má být Objednatel v souladu se Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoli.
18. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škodu vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započít svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 OZ.

19. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné nebo elektronické podobě a vlastnoručně či elektronicky podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
20. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele uplatnit vady poskytnutého plnění včetně výstupů plnění, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel uplatní vadu u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne převzetí daného výstupu plnění nebo poskytnutí plnění.
2. V případě, že nebude plnění poskytnuto řádně, tj. poskytnutí bude vadné, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce vedoucí k odstranění vady nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění vady Objednatelem. Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vadného plnění.
3. Objednatel uplatní reklamaci vady u Zhotovitele písemně, a to v listinné podobě nebo e-mailem. V případě, že Objednatel odešle Zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: * je reklamační doručena v okamžiku, kdy Objednatel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba způsobu odstranění vady náleží Objednateli.
5. Jestliže je vytčená vada vzhledem k povaze plnění nebo výstupů plnění neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zcela nové provedení díla (bezplatně) a/nebo slevu z ceny díla, a to dle své volby.

Článek IX.

Sankční ujednání, vyšší moc

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním předběžného výstupu – konceptu posudku nebo finálního výstupu – posudku je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní vadu plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel zajistí poskytnutí plnění poddodavatelem v rozporu s touto Smlouvou, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou.
4. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti ve smyslu čl. X. této Smlouvy zaplatí porušující strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uplatnění úroku z prodlení vůči Objednateli ve výši stanovené nařízením

vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.

6. V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou převede svá práva a/nebo povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
7. V případě, že Zhotovitel poruší smluvní ujednání čl. VII. odst. 12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000 Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné nebo zdánlivé.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty, které bude obsahovat popis důvodů vzniku nároku na smluvní pokutu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
11. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním Smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným plněním tak, jak je uvedeno v čl. XI. odst. 2 Smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 12 tohoto článku a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže Objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení Zhotovitele s plněním Smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
 - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku Objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
 - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí Objednateli odpadnutí překážky, a
 - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže Objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění Smlouvy.
12. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále i výše jen „**okolnosti vylučující odpovědnost**“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 OZ se pro účely této Smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, které dočasně nebo trvale brání splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření Smlouvy nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nemohly být povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 11 písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o dodatku ke Smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny plnění Smlouvy.

Článek X.

Mlčenlivost, ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním závazků podle této Smlouvy, zejména o ustanoveních a podmínkách této Smlouvy, o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, o identitě třetích osob spolupracujících se Zhotovitelem nebo Objednatelem, charakteru spolupráce a vztazích s třetími stranami vůbec, o cenách, obchodních záměrech a podnikatelských příležitostech druhé smluvní strany, které se dozvědí v průběhu plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel použije všechny podklady a dokumenty, které obdrží od Objednatele v souvislosti s poskytováním plnění, výhradně za účelem plnění předmětu Smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli všechny dokumenty, které od něj v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy převzal.
3. Smluvní strany se dále zavazují zajistit zachovávání mlčenlivosti u veškerých osob, které k plnění této Smlouvy užijí.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy se nepovažuje, pokud k zpřístupnění informací dá druhá strana písemný souhlas nebo povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.
5. Povinnost mlčenlivosti ohledně důvěrných informací platí po dobu trvání této Smlouvy, po dobu poskytování plnění Zhotovitelem a dalších 5 let po ukončení této Smlouvy. V případě porušení uvedených povinností ponese povinná strana veškerou odpovědnost spojenou s náhradou vzniklé skutečné škody. Odpovědnosti za skutečnou škodu se smluvní strana zcela zproští jen tehdy, prokáže-li, že neporušila žádnou povinnost stanovenou touto Smlouvou.
6. Porušení povinnosti mlčenlivosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
7. Strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby s přihlédnutím k daným okolnostem byly dostatečně chráněny proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

Článek XI.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou v souladu s ustanovením § 2002 OZ nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou, která činí 10 kalendářních dnů, a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího

po doručení výpovědi do sídla druhé smluvní strany.

2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) prodlení více než 7 dnů s poskytnutím plnění, a to ve vztahu ke každé dílčí části plnění, pro kterou je v harmonogramu uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy sjednán vlastní termín plnění,
 - b) skutečnost, že Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy České republiky,
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad plnění ve sjednané lhůtě,
 - d) prodlení Objednatele s úhradou ceny plnění delší než 30 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Zhotovitel pozbude veškeré oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel pozbude kteréhokoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání zakázky,
 - c) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. V případě výpovědi dle odst. 1 písm. c) tohoto článku Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli část ceny dosud nepředaného plnění, a to dle stádia rozpracovanosti ve výši vypočtené dle skutečně stráveného času. Zhotovitel je současně povinen předat Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce, tj. veškeré části plnění, které k datu odstoupení vyhotovil či získal.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ani nároků na zaplacení smluvních pokut. Škodou se rozumí i peněžitě plnění, které převyšuje cenu plnění dle Smlouvy, od níž Objednatel odstoupil, a které Objednatel vynaložil k dokončení plnění třetí osobou.
6. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
7. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 OZ bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení Smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.

Článek XII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv jednání předvídané ve Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 OZ řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

2. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
3. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.
4. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 OZ, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této Smlouvy a přílohy Smlouvy mají přednost ustanovení této Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že plnění, které poskytuje Objednateli, není v nepoměru k plnění, které je mu poskytnuto ze strany Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“),
 - b) není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Zhotoviteli, Zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování,
 - c) si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto Smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch,
 - d) neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení Smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od Smlouvy odstoupit.

8. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů a předpisů k ochraně životního prostředí. Svým jednáním nesmí způsobit nebezpečné jevy nebo stavy, které by mohly vést k ohrožení zdraví nebo života. Zhotovitel je povinen provádět práce legálním způsobem.
10. Objednatel v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání zavazuje Zhotovitele k plnění následujících povinností:
 - a) zajistit, aby každý jednotlivý pracovník, který je v pracovněprávním vztahu se Zhotovitelem, a který bude pověřen poskytováním plnění:
 - i. byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný,
 - ii. svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy,
 - iii. nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem návykových a omamných látek (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u pracovníků Zhotovitele).
 - b) zajistit po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na provádění plnění podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Nebude-li Zhotovitel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce a nezačne je plnit ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
12. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení Zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení Smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými

v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

13. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 11 tohoto článku Smlouvy.
14. Tato Smlouva se uzavírá v případě listinné podoby ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze také uzavřít v elektronické podobě za využití elektronických podpisů.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Smlouva o projektu – Projekt revitalizace lokality jižní části Nákladového nádraží Praha – Žižkov
 - Příloha č. 2 – Změna územního plánu, Geometrický plán pro rozdělení pozemku a ostatní doprovodné dokumenty
 - Příloha č. 3 – Doklad o pojištění Zhotovitele
16. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své elektronické podpisy v případě elektronické podoby Smlouvy nebo vlastnoruční podpisy v případě listinné podoby Smlouvy.

V Praze dle data elektronického podpisu

V Praze dle data elektronického podpisu

Objednatel

Zhotovitel

České dráhy, a.s.

B.I.R.T. GROUP, a.s.

.....
*

*

.....
*

*

**Příloha č. 1 – Smlouva o projektu – Projekt revitalizace lokality jižní části Nákladového nádraží
Praha – Žižkov**

*

**Příloha č. 2 – Změna územního plánu, Geometrický plán pro rozdělení pozemku a ostatní
doprovodné dokumenty**

*

Příloha č. 3 – Doklad o pojištění Zhotovitele

V142

TC9406101026
CZ216279610949

 **GENERALI**
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA
Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. *

 **Pojistník**

Název	B.I.R.T. GROUP, a.s.
Adresa	Dlouhá 16/704, Praha 1, 110 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	25781006

Pojištění profesní odpovědnosti oceňovatele majetku

Pojistná událost Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.	Pojistná nebezpečí Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.
---	--

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10%, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč

 **Počátek a doba pojištění**
Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 11. 10. 2024.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 2. 3. 2022

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.
*

*
senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026. Kontaktní údaje: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliczka.cz