

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a zařízení**

číslo pronajímatele:  
číslo nájemce: 4100294888

**Smluvní strany:**

**Základní umělecká škola J.R.Mišl, Orlová – Poruba, Slezská 1100, příspěvková organizace**

Sídlo: Slezská 1100, Orlová – Poruba, PSČ 735 14  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: 41639791/0100  
IČO: 62331680

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

**ČEZ Teplárenská, a.s.**

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, Praha 4, PSČ 140 00  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910  
Adresa pro korespondenci a zasílání faktur: ČEZ Teplárenská, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín IV  
Zastoupená: 

Adresa pro elektronické zasílání faktur: [podatelna@cez.cz](mailto:podatelna@cez.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-6887140297/0100  
IČO: 27309941  
DIČ: CZ27309941

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále společně jen „smluvní strany“

uzavřely tento  
dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a zařízení:

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.11.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a zařízení (dále jen „Smlouva“). V souladu s čl. IX., odst. 3. Smlouvy se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a zařízení v tomto znění:

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ruší stávající ustanovení čl. III. Doba nájmu a platnost smlouvy a nahrazuje se novým ustanovením čl. III. smlouvy takto:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou a jako smlouvu závislou na Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 68029500\_1 ze dne 18.11.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2010, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.02.2017, kde nájemce vystupuje v pozici dodavatele tepelné energie a pronajímatel v pozici odběratele tepelné energie. V případě ukončení smlouvy na dodávky tepelné energie dochází k automatickému ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a zařízení.

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se do smlouvy vkládá nový článek a to Článek X. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu v následujícím znění:

### Článek X.

#### ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU

1. Pronajímatel se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. pronajímatel se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách [www.cez.cz](http://www.cez.cz) (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se pronajímatel zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
2. V případě, kdy pronajímatel
  - (i) hrubě poruší Závazek etického chování; či
  - (ii) opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;
 jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a nájemce má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od pronajímatele do doby, než bude závadný stav odstraněn.
3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 1. a 2. této smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

a. Za pronajímatele:

b. Za nájemce:

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že vložení nového článku X. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu dochází k přečíslování stávajícího Článku X. Přílohy smlouvy na nové označení Článek XI. Přílohy smlouvy.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1. 11. 2024. To znamená, že své vzájemné plnění poskytnutá od uvedeného dne do data nabytí platnosti tohoto dodatku, považují za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.  
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.  
ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů o uzavření dodatku.
4. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají tímto dodatkem nezměněny.
6. Obě smluvní strany se seznámily s obsahem tohoto dodatku a souhlasí s tím, že budou vázány jeho ustanoveními. Prohlašují také, že dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich neuzavřela dodatek v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

**Pronajímatel:**

V Orlové - Porubě, dne: .....





**Nájemce:**

V Praze, dne: 17 -12- 2024




ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s.

