

**Smlouva o nájmu pozemku  
BSMV/113-2/2024**

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

zastoupena: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

bankovní spojení:

tel.:

mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

BB C – SERVICES, s.r.o.

se sídlem: Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00

IČO: 270 80 951

DIČ: CZ27080951

zastoupená: Radimem Passerem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94817

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto **smlouvu**:

### **Čl. 1. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem založených touto smlouvou o nájmu pozemku, v souladu s vůlí pronajímatele a nájemce a obecně závaznými právními předpisy.

### **Čl. 2. Předmět a účel nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímateli přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou č. 96/1 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle a pozemkovou parcelou č. 96/27 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře

- 4.150 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 6724, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Michle, obec Prahu.
2. Předmětem nájmu je pozemek parc. č. 96/1 o výměře 57 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 96/27 označená v GP č. 1937-188/2007 jako pozemek parc. č. 96/109 o výměře 3.109 m<sup>2</sup> (společně dále jen „předmět nájmu“). Celková plocha předmětu nájmu činí 3.166 m<sup>2</sup>.
  3. Pronajímatel prohlašuje, že zpevněná plocha – stavba parkoviště, na části pozemku parc. č. 96/27 je stavbou ve vlastnictví jiného vlastníka.
  4. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v situačním plánu, které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  5. Pronajímatel touto smlouvou v souladu s obecně závaznými právními předpisy pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce jej od pronajímatele pronajímá.
  6. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu pro účely zřízení a provozování parkoviště a souhlasí s provedením oplocení, svislého a vodorovného značení a dalšími úpravami souvisejícími s provozem parkoviště a případným umístěním zeleně. Veškeré úpravy budou provedeny na náklady nájemce.

### **Čl. 3. Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2032.

### **Čl. 4. Nájemné**

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí 1.172.212,- Kč bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. lednu (počínaje 1. lednem 2026) navýšit nájemné o nárůst inflace, vyjádřený zvýšením ročního průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Pronajímatel písemně oznámí nájemci novou výši nájemného pro daný kalendářní rok nejpozději do konce března daného kalendářního roku, přičemž v té době aktuální nájemné, navýšené dle předchozí věty, se uplatní zpětně od 1. ledna daného kalendářního roku.
2. Nájemce bude hradit nájemné vždy jednou ročně předem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci se splatností 21 dní ode dne doručení takové faktury nájemci. Pronajímatel je oprávněn doručit takovou fakturu nájemci vždy nejdříve 1. dubna příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájem bude poskytován ve formě dílčích zdanitelných plnění, kde dílčím plněním bude vždy kalendářní rok. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první duben příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Daňový doklad bude splňovat veškeré zákonné náležitosti, zejména dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v opačném případě je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli k opravě. Zaplacením se rozumí připsání roční splátky na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy.

3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **Čl. 5. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu jeho trvání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu trvání nájemního vztahu, a to výlučně ke sjednanému účelu.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude na pronajatém pozemku skladovat žádné nebezpečné a zdraví škodlivé látky.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jako celek do podnájmu třetím osobám, s výjimkou běžných nájemních smluv souvisejících s provozem parkoviště. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smluvních podmínek, za které lze uložit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč. Současně je porušení tohoto ustanovení důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
6. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.
7. Nájemce odpovídá za úklid pronajatého pozemku.

### **Čl. 6. Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí důvodů sjednaných v této smlouvě.
2. Nájem rovněž skončí zánikem nájemce bez právního nástupce a dále z důvodů zániku Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel i Nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně z důvodů uvedených v zákoně, z důvodu, že Předměty nájmu přestanou splňovat podmínky dočasné nepotřebnosti stanovené zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo i bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě. Výpověď může být rovněž zaslána prostřednictvím datové schránky.
5. Výpovědí této smlouvy není dotčen případný nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.

6. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu vrátit pronajímateli společně nebo jednotlivě Předměty nájmu vyklizené od svých věcí a v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nebude požadovat odstranění těch úprav, které byly učiněny s jeho souhlasem.  
V případě, že nájemce neuvolní Předmět nájmu v určeném termínu či termínech, je pronajímatel oprávněn v přítomnosti třetí nezainteresované osoby provést vyklizení majetku nájemce a jeho uložení na náklady nájemce sám.
7. Pro případ, že po předání Předmětu nájmu pronajímateli zůstanou na Předmětech nájmu věci, které do nich vnesl nájemce či v souvislosti s jeho činností jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi proto může naložit dle svého uvážení.
8. Pro případ ukončení nájmu jiným způsobem než dohodou smluvních stran bere nájemce na vědomí, že pronajímatel nebude nájemci hradit žádné náklady vynaložené na případné úpravy či opravy provedené v/na Předmětech nájmu, byť se souhlasem pronajímatele a ani případné zhodnocení předmětu nájmu.

## **Čl. 7. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Změny a doplnění této smlouvy lze činit jen v písemné podobě po vzájemné dohodě smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
6. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou ve vztahu ke stejnému předmětu nájmu mezi pronajímatelem a nájemce dne 17.12.2019.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – kopie situačního plánu s vyznačením Předmětu nájmu na pozemcích

V Praze dne .....16.12.2024...

V Praze dne ...13.12.2024.....



**za Bytovou správu Ministerstva  
vnitra, státní příspěvková organizace**  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



**ES, s.r.o.,**  
Radim Passer, jednatel

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393  
- 1 -



**PŘÍLOHA Č. 1: KOPIE SITUAČNÍHO PLÁNKU S VYZNAČENÍM PŘEDMĚTU NÁJMU NA POZEMCÍCH**

100



