

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Sportoviště Přerov s.r.o.

IC 07793863

DIČ CZ07793863

se sídlem Petřivalského 2885/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77247
zastoupená jednatelem Mgr. Petrem Koubou
(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2019,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.5.2020 a dodatku č. 2 ze dne 8.4.2024:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 28.11.2019 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/1787/2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.5.2020 a dodatku č. 2 ze dne 8.4.2024, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou nemovité věci včetně všech jejích součástí a příslušenství, které tvoří sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a to za účelem využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu a k provádění služeb obecného hospodářského zájmu v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu uzavřenou mezi pronajímatelem jako objednatelem a nájemcem jako poskytovatelem (dále jako „*nájemní smlouva*“).

Článek II.

Změny nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

- a) čl. I. odst. 1 písm. b) nájemní smlouvy obsahující výčet nemovitých věcí v k.ú. Penčičky, které tvoří areál koupaliště Penčice a které jsou předmětem nájmu, se nahrazuje textem:

„b) Areál koupaliště Penčice, vše v k.ú. Penčičky:

- pozemek **p.č. 212/3** (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 590 m²,

- pozemek **p.č. 212/5** (trvalý travní porost) o výměře 372 m²,
- pozemek **p.č. 213/3** (trvalý travní porost) o výměře 225 m²,
- pozemek **p.č. 214/3** (trvalý travní porost) o výměře 1 077 m²,
- pozemek **p.č. 215/3** (trvalý travní porost) o výměře 1 229 m²,
- pozemek **p.č. 216/1** (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8 270 m² včetně stavby vodní nádrže, která se nachází na pozemku p.č. 216/1 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek **p.č. 216/2** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m²,
- pozemek **p.č. 216/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 319 m² včetně **stavby občanského vybavení č.p. 96, příslušné k části obce Přerov XIII-Penčice**, která je součástí pozemku p.č. 216/3,
- pozemek **p.č. 217** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 217,“

- b) v čl. I. odst. 1 písm. c) nájemní smlouvy obsahující výčet nemovitých věcí v k.ú. Přerov, které tvoří areál zimního stadionu v Přerově a Městské sportovní haly a které jsou předmětem nájmu, se část textu:

„- pozemek **p.č. 5307/611** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 209 m²,“

nahrazuje textem:

„- pozemek **p.č. 5307/613** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 209 m²,“

- c) čl. IV. odst. 1 až 2 nájemní smlouvy se nahrazují textem:

„(1) Nájemné za nájem pozemků, které jsou předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran s ohledem na sjednaný rozsah oprav předmětu nájmu, které dle čl. V. odst. 8 smlouvy neprovede pronajímatel, ale které je oprávněn provést nájemce se souhlasem pronajímatele, v celkové výši **720.719,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

(2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **60.059,92 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001125, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

- d) příloha č. 2 – snímek mapy – areál koupaliště Penčice, která je přílohou nájemní smlouvy, se nahrazuje přílohou č. 2 – snímkem mapy – areál koupaliště Penčice, která je přílohou tohoto dodatku smlouvy.

- (3) V jiném se nájemní smlouva nemění.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- (2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IV.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 64. schůzi konané dne 16.12.2024 usnesením č. 2043/64/7.5.5/2024 bod 1.

V Přerově dne 17.12.2024

V Přerově dne 17.12.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Mgr. Petr Kouba
jednatel