



NMNMSML20240631

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.1000000278

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě, družstvo**

se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Vladimírem Molvou, předsedou družstva a místopředsedou družstva Ing. Josefem Kabrdou

IČ: 00144924

DIČ: 00144924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. DrXXXVI 1066

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. VI odst. 7 Pachtovní smlouvy ze dne 29.3.2022 tento:

Dodatek č. 1 **k Pachtovní smlouvě ze dne 29.3.2022**

Čl. I

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 29.3.2022 Pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je pacht pozemku parc.č. 3055/9 o výměře 13 336 m², části pozemku parc. č. 3055/10 o výměře 10 300 m², části pozemku parc. č. 3055/12 o výměře 6 200 m², části pozemku parc. č. 3055/11 o výměře 17 300 m², pozemku parc. č. 3055/13 o výměře 13 000 m², části pozemku parc. č. 3041/2 o výměře 9 200 m², části pozemku parc. č. 2527 o výměře 120 m², části pozemku parc. č. 2528 o výměře 3 700 m² a části pozemku parc. č. 2559 o výměře 1 700 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na **zúžení celkové výměry** propachtované plochy, a to tak, že předmětem pachtu s účinností od 1.1.2025 jsou nemovité věci - část pozemku parc. č. 3055/9 o výměře 13 140 m², část pozemku parc. č. 3055/10 o výměře 6 343 m², část pozemku parc. č. 3055/12 o výměře 5 086 m², část pozemku parc. č. 3055/11 o výměře 10 287 m², část pozemku parc. č. 3055/13 o výměře 4 694 m², část pozemku parc. č. 2527 o výměře 120 m², část pozemku parc. č. 2528 o výměře 3700 m² a část pozemku parc. č. 2559 o výměře 1700 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí (dále jen „předmět pachtu“) a který je současně Přílohou č. 2 Pachtovní smlouvy ze dne 29.3.2022.

Čl. III

V souvislosti se skutečností uvedenou v Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně (snížení) výše pachtovného dle Pachtovní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 29.3.2022, a to následovně:

V Čl. III Pachtovné Pachtovní smlouvy ze dne 29.3.2022 **se** znění textů odst. 1 a 2 **ruší** a nahrazuje novými texty ve znění:

- 1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran s účinností od 1.1.2025 stanovena na 20 101 Kč/rok (dále jen „pachtovné“).**
- 2. Pachtovné za daný kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 1.10. toho kterého roku, za který se pachtovné platí, a to bezhotovostně na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-1224751/0100, variabilní symbol: 1000000278.**

Čl. IV

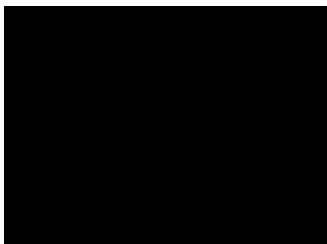
- Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy ze dne 29.3.2022, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
- Pachtýř podpisem tohoto Dodatku č.1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- Tento Dodatek č.1 byl projednán na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 40 konané dne 9. 12 .2024 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 12/40/RM/2024.
- Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
- Tento Dodatek č.1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.

10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – situační zákres.

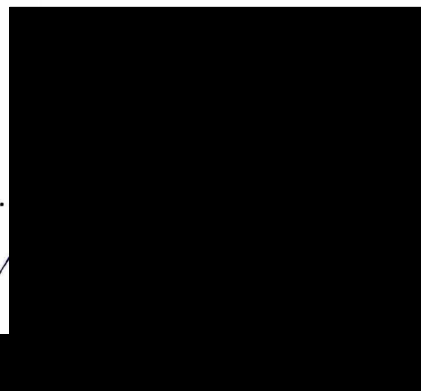
V Novém Městě na Moravě dne: 19. 12. 2024

V Novém Městě na Moravě dne: 12. 12. 2024

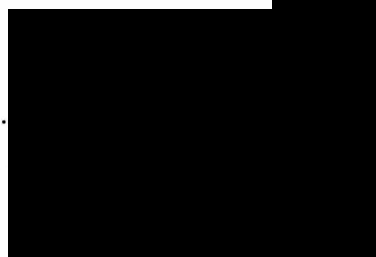
Propachtovatel:



Pachtýř:



.....
Vladimír Molva
předseda



Příloha č. 1



0 100 m 200 m

1 : 3 774