

Dodatek č. 6 **k Nájemní smlouvě č. 012 049**

I. Smluvní strany:

1. Město Trutnov, IČ 00278360,
se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16,
zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Adamcem

a

2. MEBYS Trutnov s.r.o. IČ 609 15 013
se sídlem Horská 5, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Veselým,

kteří mezi sebou dne 21.12.2012 uzavřely nájemní smlouvu č. 012 049 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.5.2013, dodatku č.2 ze dne 10. 11.2014, dodatku. 3 ze dne 12.11.2014 , dodatku č. 4 ze dne 28.5.2015 a dodatku č. 5 ze dne 4.1.2016, se rozhodly aktualizovat nájemní smlouvu a za tím účelem spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 012 049.

II.

Bod II. Čl. II. Vymezení předmětu nájmu nově zní:

Movitý majetek uvedený v inventurním seznamu, který tvoří přílohu této smlouvy aktualizovaný vždy k 31.12. předchozího roku.

Čl. III. Práva a povinnosti nájemce

-Bod 2. nově zní:

Nájemce zajistí, aby předmět nájmu byl zabezpečen proti poškození, movitý majetek byl řádně pojištěn, označí objekty a případné provozovny v souladu s platnými předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, hygieny a požární prevence, bude obnovovat platnost revizních zpráv a úředních měření v daných termínech.

-Bod 3. nově zní:

Nájemce zajistí na své náklady provádění revizí předmětu nájmu a bude odstraňovat vzniklé nedostatky v daných termínech. Revizní zprávy bude na vyžádání 1x za 2 roky předkládat pronajímateli.

-Bod. 5. nově zní:

Nájemce bude na své náklady zajišťovat úklid, pořádek a běžnou údržbu pozemků, staveb, oplocení atd., včetně jejich nejbližšího okolí. Nájemce bude na své náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a provádět jeho opravy **do výše 100.000 Kč bez DPH** za jednu opravu. Případnou ostatní údržbu a opravy nad výše uvedený limit nájemce nejprve projedná a dohodne s pronajímatelem a poté provede na náklady pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

-Bod. 10. nově zní:

Nájemce je oprávněn uzavírat další podnájemní smlouvy. Každý záměr dočasného podnájem jinému subjektu je nájemce povinen předem předložit pronajímateli k odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu není nájemce oprávněn podnájem uskutečnit. Tato povinnost neplatí u krátkodobých podnájmů, jejichž doba nepřekročí 29 dnů.

Čl. IV. Práva a povinnosti pronajímatele je doplněn o bod 4., který zní:

4. Pronajímatel bude poskytovat součinnost při zajišťování finančních prostředků na nutnou údržbu pronajatých nemovitostí.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 012 049 zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. 2016 - 107/3 ze dne 8.2.2016.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za MEBYS Trutnov s.r.o.
Ing. Martin Veselý, jednatel