**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu sloužícího k podnikání ze dne 21.11.2024**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004

Bankovní spojení: ČNB č. účtu 10006-339821/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

**DENTAL MEDICINE k. s.**

Ostrožná 233/40, 746 01 Opava

zastoupená komplementářem MUDr. Ing. Danielou Mošovou

IČ: 28562151

IČZ: 90 596 000

Bankovní spojení XXXXXXX, č. účtu XXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku k nájemní smlouvě ze dne 21.11.2024 takto:

**Čl. II., odst. 4. písm. a) nově zní:**

1. **Spotřeba vody** – neměřeno – počítána průměrná spotřeba 60 l/zaměstnanou osobu a den užívající nebytové prostory (4 osobami v pracovní dny).

Měsíční paušální úhrada je dána počtem zaměstnaných osob (4), předpoklad spotřeby 60l na osobu a den, počet pracovních dní v roce (252): (0,06 x 4 x 252 x 104,5 Kč/m3) = 6.320, 16 Kč + 12% DPH x 1,2 = 7.584,19 Kč/rok. 7.584,19/12 = **632,- Kč/měsíc** resp. **1.896,- Kč/čtvrtletí.**

**Čl. II., odst. 4. písm. c) nově zní:**

1. **Spotřeba elektrické energie**

Bude účtována čtvrtletně dle skutečně naměřené spotřeby na podružném měřidle el. energie pro pronajímanou část nemovitosti v ceně nákupu elektrické energie pronajímatelem za dané období.

**Čl. II., odst. 4. písm. c) nově zní:**

1. **Dodávka tepla** je stanovena paušálně na 0,8 GJ/m2/rok x pronajímaná plocha (214,22) x cena za 1 GJ vč. 10% DPH je 1.029,6 Kč (0,8 x 214,22 x 1 029,6 = 176 448,73 Kč/rok tzn. 176 448,73/12 = 14 704,06 Kč/měsíc resp. **44.112,-Kč/čtvrtletí**

**Čl. II., odst. 4. písm. d) nově zní:**

1. Nájemce zavazuje hradit za **internetové připojení** do ambulance měsíční paušální částku ve výši **200,-Kč/měsíc** resp. **600,- Kč/ čtvrtletí**

**Čl. II, bod 6. nově zní:**

6. Nájemce se touto smlouvou zavazuje uhradit paušální částky čtvrtletně za poplatky dle odst. 1 a odst. 4 (nájem, spotřeba elektrické energie, tepla, vody a za internetové připojení), tohoto článku vždy do 5. dne následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí.

**Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 21.11.2024 zůstávají beze změny.**

V Opavě dne 19.12.2024 V Opavě dne 19.12.2024

……………………………… ………………………………….

 pronajímatel nájemce