

DOHODA O SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI

uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

ve věcech běžného plnění:

středisko 1700 – správa majetku

číslo dohody: 23000329

a

Nájemce:

MAGUS INTERNATIONAL a.s.

se sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 29361672

DIČ: CZ29361672

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 10.7.2012 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6664

zastoupen: Petrem Tomášem, členem představenstva

číslo dohody:

II.

Předmět a účel nájmu

- (1) Smluvní strany spolu dne 17.8.2023 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem části stavby na adrese Zvonařka 92/5 v Brně včetně parkoviště, přičemž nájemce se zavázal za účelem zajištění závazků plynoucích z nájemní smlouvy složit na účet pronajímatele jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tedy částku ve výši 601 334,- Kč, k čemuž do dnešního dne nedošlo.
- (2) S ohledem na předcházející odstavec smluvní strany uzavírají tuto dohodu o splátkovém kalendáři, ve které si sjednávají podmínky úhrady jistoty.
- (3) Nájemce tímto jednostranně uznává svůj dluh v celkové výši 601 334,- Kč na jistotě co do důvodu i výše a zavazuje se jej uhradit následovně:
 - do konce měsíce **ledna** roku 2025 uhradí 200.000,- Kč,
 - do konce měsíce **února** roku 2025 uhradí 200.000,- Kč,
 - do konce měsíce **března** roku 2025 uhradí 201.334,- Kč.
- (4) Dluh bude uhrazen na bankovní účet společnosti Brněnské komunikace a.s., č. účtu: [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu: [REDAKCE] a to v termínu dle výše uvedeného splátkového kalendáře, aby tyto splátky byly připsány na účet společnosti nejpozději do dne splatnosti. Splátka je uhrazena připsáním platby na účet pronajímatele.
- (5) Pronajímatel se zaplacením dluhu ve splátkách souhlasí.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že nezaplacením bytí jedné splátky nebo opožděním se se splátkou o více než 5 dnů ztrácí nájemce výhodu splátek, a celý dluh se tak stává automaticky splatným bez dalšího.
- (7) Nájemce je oprávněn v průběhu splátkového kalendáře uhradit zbývající část dluhu najednou, případně uhradit větší než sjednanou výši splátky.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této dohody zajistí pronajímatel.
- (3) Tato dohoda může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (4) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Nevynutitelnost, neplatnost, neúčinnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této dohody neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že jakékoliv takového ustanovení pozbude platnosti a účinnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, která pozbyla platnost.
- (6) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; vždy jedno pro každou smluvní stranu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

za pronajímatele:

V Brně dne: 20. 12. 2024

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

za nájemce:

V Brně dne: 13. 12. 24

Petr Tomáš
člen představenstva