Č.j.: SPU 476836/2024/104/Bla

 UID: spuess920f1467

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **42N23/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ProKlas, s. r. o.**sídlo: Husova 438, Přeštice, 33401
IČO: 25208322
DIČ: CZ25208322
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soudem v Plzni, oddíl C vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Luboš Prokop

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 42N23/74, ze dne 23.10.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 965 Kč (slovy: devětsetšedesátpět korun českých).

2. Dne 1.1.2025 budou do nájemní smlouvy převedeny pozemky, z ukončených smluv nájemce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Poznámka** | **Číslo parcely** | **Pronajatá výměra** | **Druh pozemku** | **Způsob využití** |
| Hoříkovice u Chotěšova | Část | KN 770 | 552 | orná půda |  |
| Hoříkovice u Chotěšova | Část | KN 779 | 3605 | orná půda |  |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1010 | 1472 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1013 | 1763 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1014 | 2954 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1021 | 89 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1024 | 432 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1039 | 1283 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1042 | 103 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1043 | 560 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Příchovice u Přeštic | Část | KN 1044 | 1616 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Ves Touškov | Část | KN 2033 | 3379 | ostatní plocha | zeleň |
| Ves Touškov | Část | KN 2163 | 2419 | ostatní plocha | zeleň |
| Ves Touškov | Část | KN 2296 | 70509 | trvalý travní porost |  |
| Ves Touškov |  | KN 2298 | 880 | ostatní plocha | mez, stráň |
| Ves Touškov |  | KN 2300 | 719 | ostatní plocha | mez, stráň |

Dne **1.1.2025** dochází ke změně pachtovného u stávajících pozemků v pachtovní smlouvě, které je nezbytným ekonomickým opatřením.

Úprava ročního pachtovného je stanovena procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Změna uvedené procentní sazby určené pro jednotlivé výrobní oblastí byla schválena Ministerstvem zemědělství a následně pak zapracována do metodických pokynů Státního pozemkového úřadu.

Z výše uvedených důvodů Státní pozemkový úřad přistupuje k aktualizaci pachtovní smlouvy.

Pachtýř bere na vědomí, že pozemky jsou rozhodnutím Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určeny pro budoucí realizaci prvků plánu společných zařízení.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Číslo parcely** | **Označní prvku** | **Popis** |
| Hoříkovice u Chotěšova | KN 770 | LBK ST039 | Stávající biokoridor |
| Hoříkovice u Chotěšova | KN 779 | LBK ST039 | Stávající biokoridor |
| Příchovice u Přeštic | KN 1010 | DC17 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Příchovice u Přeštic | KN 1013 | VC5 | Navržená vedlejsí cesta asfaltová |
| Příchovice u Přeštic | KN 1014 | DC18 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Příchovice u Přeštic | KN 1021 | DC20 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Příchovice u Přeštic | KN 1024 | DC19 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Příchovice u Přeštic | KN 1039 | DC24 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Příchovice u Přeštic | KN 1042 | VC5 | Navržená vedlejsí cesta asfaltová |
| Příchovice u Přeštic | KN 1043 | DC23 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Příchovice u Přeštic | KN 1044 | DC22 | Navržená doplňková cesta nezpevněná |
| Ves Touškov | KN 2033 | VC13-R | Navržená vedlejsí cesta asfaltová |
| Ves Touškov | KN 2163 | TE01 | Navržený větrolam |
| Ves Touškov | KN 2296 | ORG3-1 | Navržené zatravnění |
| Ves Touškov | KN 2298 | TO1-3 | Navržená hrázka |
| Ves Touškov | KN 2300 | TO1-2 | Navržená hrázka |

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu změny předmětu nájmu na částku **48 358 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc tři sta padesát osm korun českých).

**K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 36 412 Kč (slovy: třicet šest tisíc čtyři sta dvanáct korun českých).**

3. Pozemek*(y)* p.č 1010, 1013, 1014, 1021, 1039, 1042, 1043, 1044 v k.ú. Příchovice u Přeštic, 2033 v k.ú. Ves Touškov, s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace je*(jsou)* i před vlastní technickou realizací účelovou komunikací ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterámá sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Pachtýř bere na vědomí, že v souladu s § 19 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích ho*(je)* smí užívat každý bezplatně a k účelům, ke kterým je*(jsou)* určen*(y).*

Pachtýř, i za výše uvedených skutečností, chce pozemek*(ky)* do doby potřeby technické realizace účelové cesty dle rozhodnutí o pozemkových úpravách používat k účelu uvedeném ve čl. II a je si vědom rizik a možných škod způsobených užíváním pozemku*(pozemků)* třetími osobami v souladu s jeho*(jejich)* účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí. Pachtýř je srozuměn, že hospodaří na těchto pozemcích na vlastní nebezpečí a nemůže v takovém případě požadovat náhradu způsobené škody.

V případě potřeby užívání či zjištění užívání tohoto*(těchto)* pozemku*(ů)* třetími osobami
v souladu s jeho účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí může pachtýř propachtovateli písemně oznámit vznik této skutečnosti u tohoto*(těchto)* pozemku*(pozemkům).*

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V odst.1) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 23.10.2023** do doby potřeby zahájení realizace prvku plánu společných zařízení nebo do doby do doby oznámení pachtýře o užívání nebo o potřebě užívání pozemku, který je evidován s druhem pozemku ostat
ní plocha a způsobem využití ostatní komunikace, v souladu s jeho účelovým určením, na posledním pozemku, který je předmětem této smlouvy dle čl. II.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.12.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik ProKlas, s.r.o.

Vedoucí oddělení správy majetku státu Luboš Prokop

 Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*