

Dohoda o využití sportovního zařízení

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

PRONAJÍMATEL: **Masarykova univerzita**
 se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
 IČ: 00216224 DIČ: CZ-00216224
 Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: [REDACTED]
 Jednající: [REDACTED] - tajemnice Fakulty sportovních studií MU
 na adrese: Kamenice 5, 625 00 Brno
 Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Basket Brno, a.s.**
 se sídlem: Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: B 6678 vedená u Krajského soudu v Brně
 Zastoupený: [REDACTED] předsedou představenstva
 [REDACTED] místopředsedou představenstva
 IČ: 29364566
 DIČ: CZ29364566
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu stojícím na pozemku parc. č. 1331/142 a 1329/39, zapsaném na listu vlastnictví č. 929, pro k.ú. Bohunice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nacházejícím se na ul. Kamenice, Brno dále jen „objekt pronajímatele“.

II. Předmět a účel užívání

- Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu pronajímatele, pavilon A34, označené jako: Hala míčových sportů (A34/153), Posilovna (A34/147), UNI tělocvična (A34/119), šatna (A34/135) přilehlé komunikační prostory a sociální zázemí.
- Účelem nájmu je využití sportovního zařízení pronajímatele včetně souvisejícího zázemí dle odst. 1 pro výkon sportovní činnosti nájemce – tréninky basketbalového týmu nájemce.
- Pronajímatel přenechává nájemci do krátkodobého užívání prostory dle odst. 1. čl. II. Užívání prostor nájemcem je omezeno toliko využitím sportovního zařízení pronajímatele v rozsahu nezbytně nutném pro sjednaný účel dle odst. 2 čl. II.

III. Doba užívání

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2017 – 30. 6. 2018 s možností prodloužení.

PO	Hala A34/153	10:00 – 12:00 hod	19:00 – 21:00	
ÚT	Hala A34/153	10:00 – 12:00 hod	19:00 – 21:00	
ST	Hala A34/153		18:30 – 20:30	(změny dle termínů zápasů)
ČT	Hala A34/153	10:00 – 12:00 hod	19:00 – 21:00	
PÁ	Hala A34/153	10:00 – 12:00 hod	18:00 – 20:00	
SO	Hala A34/153	10:00 – 11:30 hod	18:00 – 20:00	(změny dle termínů zápasů)
PO	Posilovna A34/147	10:00 - 12:00 hod		
ČT	Posilovna A34/147	10:00 - 12:00 hod		

Přílohou smlouvy je rezervační tabulka s vyznačenou blokáží sportovišť. Rezervace pro zápasy bude upřesněna a zadána do rezervačního systému samostatně po rozlosování soutěží.

IV. Výše a úhrada nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran. Odvíjí se od skutečné doby využití prostor dle čl. II., odst. 1, a to dle stanovené hodinové sazby:

Hodinová sazba:

Hala míčových sportů A34/153

Posilovna A34/147

Šatna hráčů A34/135

UNI tělocvična A34/119

2. Fakturace nájemného bude provedena na základě čtyř zálohových faktur. Výše je stanovena na základě propočtu skutečných nákladů. První zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy a další ve stanoveném režimu:

1. zálohová faktura	období	1. 8. – 30. 9. 2017
2. zálohová faktura	období	1.10. - 31.12.2017
3. zálohová faktura	období	1. 1. – 31. 3. 2018
4. zálohová faktura	období	1.4. - 30.6.2018

Splatnost faktur je 14 dnů. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Vyúčtování za užívání prostor uvedených v čl.II., odst.1 bude prováděno pravidelně měsíčně zpětně, cena bude stanovena za pronájem nebytových prostor a podle skutečně realizovaných tréninkových hodin v daném měsíci, a to v souladu s rezervačním systémem FSpS MU. Úhrada bude provedena odpočtem uhrazené zálohy. Případně po vyčerpání uhrazené zálohy bude provedena měsíční fakturace za pronájem nebytových prostor a podle skutečně realizovaných tréninkových hodin v měsíci.
4. Vyúčtování zálohových faktur bude provedeno ke dni 31.12.2017 a ke dni 30.6.2018.
5. V případě neuhrazení zálohové faktury ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy v plném rozsahu.
6. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává právo pronajímatele účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení nájemce s úhradou nájemného. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V. Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek pronajímatele.
2. Po celou dobu pronájmu je nájemce (trenér, instruktor.....resp. osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem.
4. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku zařízení pronajímatele způsobené osobami užívající areál na základě této smlouvy, a to včetně všech osob, jimž umožnil vstup do areálu. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy, a to včetně sociálního zařízení a přístupu do areálu.
6. Pronajímatel přebírá plnou odpovědnost za uložení svršky a osobní věci uživatele v době stanovené ve smlouvě a event. škody způsobené jejich ztrátou uhradí v rozsahu stanoveném zákonem, pokud budou tyto svršky uloženy na místě k tomu určeném (uzamčená šatna). Za tímto účelem je uživatel povinen stanovit odpovědnou osobu, která dohlédne na správné uložení věcí a jejich řádné zabezpečení. Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajaté šatny pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.
7. V případě úrazu je na recepci objektu pronajímatele k dispozici vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci a možnost telefonního spojení s lékařskou službou první pomoci.
8. Případné poškození sportovního zařízení nahlásí odpovědná osoba nájemce na recepci. Službu konající vrátný provede zápis do knihy závad a předá informaci k řešení správci objektu.
9. Nájemce není oprávněn bez svolení pronajímatele přenechat pronajaté prostory třetí osobě, a to ani zdarma ani za úplatu.

10. Občerstvení při zápasech bude řešeno individuálně.
11. Nájemce může na své náklady instalovat v hale nosiče na reklamní panely. Návrh technického řešení bude odsouhlasen pronajímatelem. Reklamní plachty, bannery.... budou po zápasech odstraněny nebo zakryty, tak aby nebyl rušen ostatní provoz haly.
12. Nájemce je povinen ohlásit předem případné použití efektů při doprovodných akcích zápasů (např. kouřové efekty), které mohou způsobit zapnutí výstražné EPS. V případě neoznámení bude účtována sankce ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V. Zajištění požární bezpečnosti a určení pořadatele

1. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a předpisy pro zajištění požární ochrany.

VI. Odpovědnost za škody

1. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku, vzniklé v době krátkodobého užívání a související s krátkodobým užíváním, a to i za škody způsobené pronajímateli cizími osobami, kterým umožní přístup do objektu pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za případné poškození zdraví účastníků, které vzniklo v průběhu sportovní akce.

VII. Jiná ujednání

Smluvní strany sjednávají, že na tuto smlouvu se nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodloužení smlouvy, tato ustanovení se vylučují s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Smluvní strany sjednávají, že se pro tuto smlouvu vylučuje použití §2315 občanského zákoníku.

VIII. Kontroly a informační povinnosti

Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny pronajímatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. Nájemce bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednateli poskytnout součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto zákona.
2. Nájemce bere na vědomí právní povinnost Objednatele zveřejnit tuto Smlouvu včetně případných jejích dodatků prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Tato povinnost je dána zákonem č.340/2015 Sb. - Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX. Závěrečná ustanovení

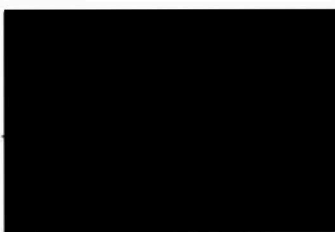
1. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy je od 1.8.2017
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 12.7.2017

BASKET BRNO, a.s.

Brno

Br



Kamenice 5, 625 00 Brno
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

