

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu ze dne 31. 12. 2015

Smluvní strany

1. Nájemce:

TS Bruntál, s.r.o.,

se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01

zastoupena: Ing. Václav Frgal, jednatel společnosti

IČ : 25823337

DIČ: CZ 25823337

zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

(dále jen jako „nájemce“, na straně jedné)

-a-

2. Podnájemce:

Všeobecné a sportovní gymnázium, Bruntál, příspěvková organizace

sídlo: Dukelská 1, 792 01 Bruntál

Zastoupená: Mgr. Petr Melichar, ředitel

IČ: 00601357

Tel.: 554 721 081

E-mail:

(dále jen jako „podnájemce“, na straně druhé)

Obě smluvní strany se dohodly na upravení smlouvy uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem ze dne 31. 12. 2015 (dále jen smlouva) následovně:

II.

Vymezení předmětu a účelu podnájmu

4. Prostory, které přenechává nájemce podnájemci jsou rozšířeny o nebytový prostor: místnost č.4 o výměře 18,87 m². Místnost je umístěna v prvním podzemním budovy uvedené v článku II. odst.1B) smlouvy (dále jen *předmět podnájmu*). Tyto prostory jsou přesně vyznačeny v Příloze č. 3 tohoto Dodatku – Plán 1. podzemního podlaží Přístavby – Dukelská ulice.

III.

Doba trvání podnájmu

1. Doba trvání podnájmu se prodlužuje do 30. 6. 2018.
2. Nově pronajaté prostory uvedené v článku II. odst.4 Dodatku č.2 budou využívány od 1.9. 2017 do 30.6.2018.

V.

Podnájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání. Splatnost a způsob platby podnájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání

3. Podnájemné a cena služeb činí celkem Kč 765,-/m²/rok (slovy: sedmsetpadesát korun českých za jeden metr čtverečný podnájaté podlahové plochy a rok), bez DPH.
Od 1.9.2017 při zvýšení podnájmu na 89,42 m² podnájaté plochy činí roční podnájemné a cena služeb celkem Kč 68.406,30 (slovy šedesátosmtisícčtyřistašest korun třicet haléřů).

6. Počínaje 1.9.2017 se zvyšuje v návaznosti na rozšíření článku II. odst.4 tohoto Dodatku (rozšíření vymezení předmětu podnájmu) výše podnájemného měsíčně o výši Kč 573,96 Kč bez DPH, **tzn. celková měsíční výše podnájemného bude ve výši 2.719, 86 Kč bez DPH.**
Dále se od 1.9. 2017 zvyšuje v návaznosti na rozšíření článku II. odst.4 tohoto Dodatku (rozšíření vymezení předmětu podnájmu) výše služeb měsíčně o výši Kč 629,- Kč bez DPH, **tzn. celková měsíční výše služeb bude ve výši 2.980,67 Kč bez DPH**

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

- a) Příloha č. 3 – Plán 1. podzemního podlaží Přístavby
- b) Příloha č. 4 – Zápis o předání a převzetí předmětu podnájmu

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Bruntále dne 26.6.2017

Nájemce:

Podnájemce:

TS Bruntál, s.r.o.
Ing. Václav Frgal, jednatel

Všeobecné a sportovní gymnázium,
Bruntál, příspěvková organizace
Mgr. Petr Melichar, ředitel