

## KUPNÍ SMLOUVA

č. S 1340/24

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Obec Merklín**

se sídlem Zámek 1, 334 52 Merklín  
IČO: 00256901, DIČ: CZ00256901  
zastoupená Ing. Janou Novákovou, starostkou

(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné

**a**

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540  
zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Berounky,  
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,  
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
243/6	trvalý travní porost	1757	37	Kloušov	10001	Merklín
243/21	ostatní plocha	428	98	Kloušov	10001	Merklín
249/2	ostatní plocha	10	10	Kloušov	10001	Merklín
250/4	vodní plocha	7	7	Kloušov	10001	Merklín
251/1	ostatní plocha	1082	1082	Kloušov	10001	Merklín
251/4	ostatní plocha	50	50	Kloušov	10001	Merklín
253/3	ostatní plocha	12629	506	Kloušov	10001	Merklín
253/21	ostatní plocha	1428	422	Kloušov	10001	Merklín
135/1	trvalý travní porost	1802	389	Buková u Merklína	261	Buková
135/2	trvalý travní porost	88	88	Buková u Merklína	261	Buková
Celkem			2689			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro obec Merklín, k. ú. Kloušov, a na LV č. 261 pro obec Buková, k. ú. Buková u Merklína.

2. Prodávající prodává kupujícímu na základě této kupní smlouvy následující **pozemky** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím:

**v k. ú. Kloušov:**

- **pozemek p. č. 249/2** o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/neplodná půda,
- **pozemek p. č. 250/4** o výměře 7 m<sup>2</sup>, vodní plocha/rybník,
- **pozemek p. č. 251/1** o výměře 1082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/neplodná půda,
- **pozemek p. č. 251/4** o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/neplodná půda,
- **pozemek p. č. 243/59 dle geometrického plánu č. 344-126/2024** o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělený z dosavadního pozemku p. č. 243/6,
- **pozemek p. č. 243/62 dle geometrického plánu č. 344-126/2024** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/jiná plocha, oddělený z dosavadního pozemku p. č. 243/21,
- **pozemek p. č. 253/27 dle geometrického plánu č. 344-126/2024** o výměře 422 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/jiná plocha, oddělený z dosavadního pozemku p. č. 253/21,

- **pozemek p. č. 253/28 dle geometrického plánu č. 344-126/2024** o výměře 506 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/jiná plocha, oddělený z dosavadního pozemku **p. č. 253/3**,

**v k. ú. Buková u Merklína:**

- **pozemek p. č. 135/2** o výměře 88 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **pozemek 135/5 dle geometrického plánu č. 286-126/2024** o výměře 389 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělený z dosavadního pozemku **p. č. 135/1**,

(vše společně dále jen „**předmět koupě**“).

3. Kupující tímto předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
4. Předmět koupě je pro kupujícího potřebný pro rekonstrukci vodní nádrže Drnovka, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **138 400,- Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH**. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), sazba 21 %, ve výši 29 064,- Kč. Kupní cena **včetně DPH** tedy činí celkem **167 464,- Kč**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena včetně DPH, tj. částka ve výši 167 464,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 3325361/0100, variabilní symbol: 1362024955**, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této

- smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
  3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
  4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po nabytí účinnosti této smlouvy.
  6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
  7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Merklín a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce Merklín č. 139/Z16/24 ze dne 13. 12. 2024.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 344-126/2024, k. ú. Kloušov, potvrzený katastrálním úřadem dne 21. 6. 2024, číslo řízení: PGP-685/2024-406

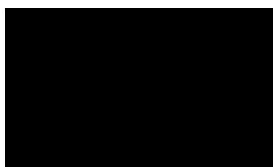
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 286-126/2024, k. ú. Buková u Merklína, potvrzený katastrálním úřadem dne 6. 6. 2024, číslo řízení: PGP-601/2024-406

V Merklíně dne 19-12-2024

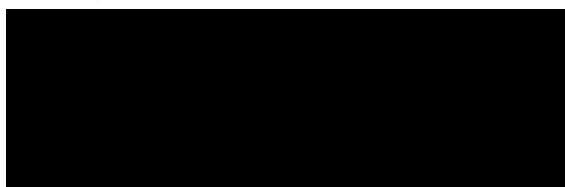
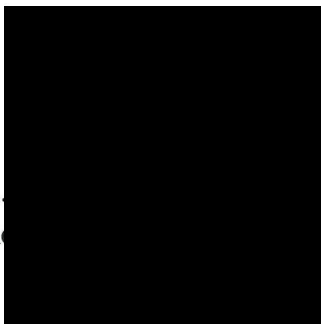
V Plzni dne 19-12-2024


Za prodávajícího:

Za kupujícího:



**Ing. Jana Nováková**  
starostka  
Obec Merklín



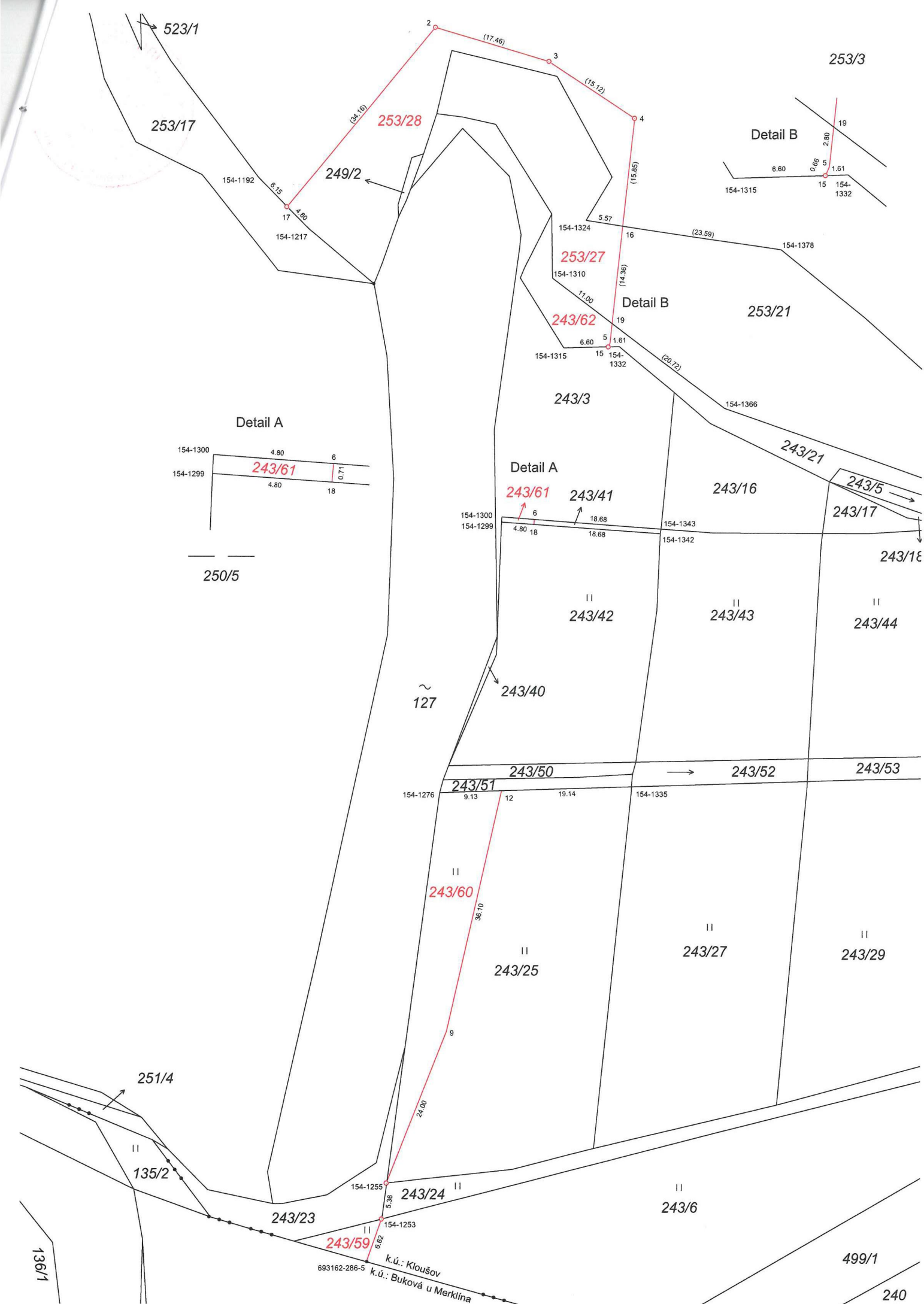
.....  
  
Správy toků – oblast povodí Berounky  
Lesy České republiky, s.p.



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

## Souřadnice pro zápis do KN

<u>Číslo bodu</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>kk</u>	<u>Poznámka</u>
693162-286-5	840783.39	1089905.70	8	kolík
154-1192	840799.98	1089746.76	8	kolík
154-1217	840792.40	1089754.35	8	kolík
154-1253	840781.17	1089899.44	8	umělý mezník
154-1255	840780.44	1089894.18	8	umělý mezník
154-1276	840772.83	1089836.95	8	kolík
154-1299	840763.86	1089797.23	8	kolík
154-1300	840763.82	1089796.48	8	kolík
154-1310	840756.50	1089761.49	8	kolík
154-1315	840754.80	1089771.71	8	kolík
154-1324	840751.61	1089753.02	8	kolík
154-1332	840746.65	1089771.47	8	kolík
154-1335	840744.61	1089836.05	8	kolík
154-1342	840740.48	1089798.89	8	kolík
154-1343	840740.39	1089798.21	8	kolík
154-1366	840731.07	1089780.53	8	kolík
154-1378	840722.80	1089757.27	8	kolík
2	840773.84	1089724.80	3	umělý mezník
3	840757.11	1089729.78	3	umělý mezník
4	840744.46	1089738.07	3	umělý mezník
5	840747.95	1089770.89	3	kolík
6	840759.01	1089796.83	8	kolík
9	840771.64	1089871.89	3	kolík
12	840763.67	1089836.66	8	kolík
15	840748.22	1089771.52	8	umělý mezník
16	840746.14	1089753.83	8	kolík
17	840795.67	1089751.08	8	umělý mezník
18	840759.07	1089797.57	8	kolík
19	840747.65	1089768.11	8	kolík



523/1

253/3

253/17

253/28

Detail B

249/2

154-1315

154-1332

154-1192

154-1217

154-1324

154-1378

154-1310

253/27

Detail B

253/21

243/62

154-1315

154-1332

Detail A

154-1300

243/61

154-1299

250/5

Detail A

243/61

243/41

243/16

243/5

154-1300

154-1299

154-1343

154-1342

243/18

243/42

243/43

243/44

~ 127

243/40

243/50

243/52

243/53

154-1276

243/51

154-1335

243/60

243/25

243/27

243/29

251/4

135/2

154-1255

243/24

243/6

243/23

154-1253

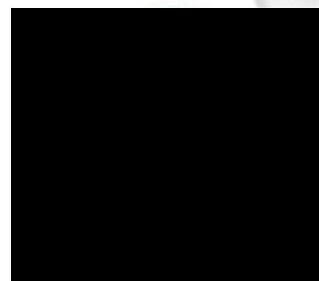
243/59

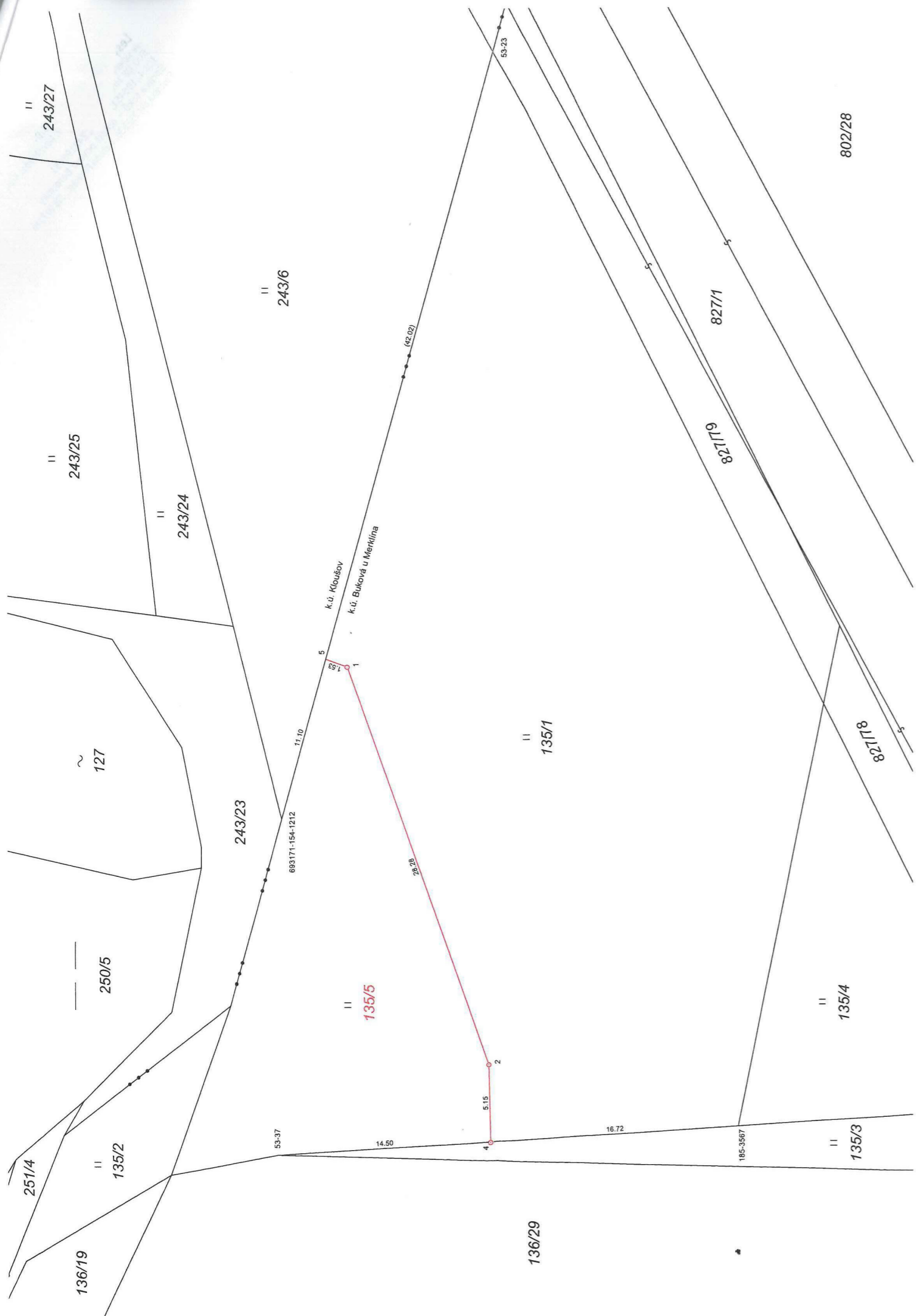
k.ú.: Kloušov  
k.ú.: Buková u Merklína

499/1

136/1

240





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
135/1	18	02	travní p.	135/1	14	13	travní p.		0	135/1	261	14	13	
				135/5	3	89	travní p.		0	135/1	261	3	89	
	18	02			18	02								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
135/1				41200	1	34	135/1								
				43314	12	79	135/1								
135/5				43314	3	77	135/1								
				46701		12	135/1								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
53-23	840742.91	1089916.99	4	kolík
53-37	840816.48	1089902.43	4	kolík
185-3567	840814.63	1089933.51	8	kolík
1	840783.91	1089907.16	3	umělý mezník
2	840810.46	1089916.74	3	umělý mezník
4	840815.62	1089916.85	8	umělý mezník
5	840783.39	1089905.70	8	kolík
693171-154-1212	840794.12	1089902.71	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Geodzie Bohemia, s.r.o. Slovanská 231/29 326 00 Plzeň		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 286-126/2024		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1811/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1811/1999
Okres: Plzeň-jih		Dne: 27.5.2024	Dne: 25.6.2024
Obec: Buková		Číslo: 42/2024	Číslo: 42/2024
Kat. území: Buková u Merklína		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: Přeštice 6-4/43		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
umělými mezníky, kolíkem - bod v ohrožení zemědělskou činností		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	