

Nájemní smlouva
uzavřená podle § 2235 a násl. občanského zákoníku

Níže podepsané smluvní strany:

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace
Žižkova 1818, 734 01 Karviná – Hranice
IČ 62331515
zastoupená ředitelkou školy, Mgr. Radkou Klotkovou

a

Nájemce:

Mgr. Kowolowski Petr
nar. 24.03.1966 v Třinci

uzavírají tuto

nájemní smlouvu:

1. Pronajímatel přenechává nájemci **byt v domě č.p. 1818/1, ulice Žižkova, v Karviné – Hranicích** (objekt Střední průmyslové školy, Karviná) nacházející se v 1. nadzemním podlaží, a to na dobu určitou s tím, že nájemní poměr vzniká **1. ledna 2025 a končí 31. prosince 2025.**
2. Byt obsahuje: 3 pokoje, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu a spíž. Celková podlahová plocha bytu včetně základního příslušenství činí 72 m².
Rozsah vybavení a zařízení bytu:
Kombinovaný sporák, kuchyňská linka, průtokový ohřívač vody.
3. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2235 - § 2296).
4. **Výše nájemného:**

základní nájemné	72 m ² x 75,- Kč/m ² =	5 400,- Kč/měs.
za vybavení bytu		233,- Kč/měs.

Služby:

záloha na dodávku vody	270,- Kč/měs.
------------------------	---------------

Celkem měsíčně	5 903,- Kč
-----------------------	-------------------

Náklady za dodávku vody budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby (odečet spotřeby na měřidle) nejpozději do 31.12.2025.

Podrobný výpočet nájemného je přílohou této nájemní smlouvy.

5. Byt je nájemci předán ve stavu způsobilém k užívání. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt předat pronajímateli v řádném stavu, odpovídajícímu běžnému užívání a opotřebení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1.1.2025.

Karviná 19.12.2024

.....
nájemce
Mgr. Petr Kowolowski

.....
pronajímatel
Mgr. Radka Klotková
ředitelka školy



Příloha nájemní smlouvy č. 1

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace

Žižkova 1818, 734 01 Karviná – Hranice

IČ 62331515

zastoupená ředitelkou školy, Mgr. Radkou Klotkovou

Nájemce:

Mgr. Kowolowski Petr

nar. 24.03.1966 v Třinci

Výpočet měsíčního nájemného:**Základní nájemné**

Sazba nájemného	75,00 Kč/m ² (cena obvyklá ve městě Karviná)
Podlahová plocha bytu	72 m ²

Rozpis vybavení bytu:

- kuchyňská linka	162,- Kč
- el.ohřívač vody	5,- Kč
- kombinovaný sporák	66,- Kč
Celkem	233,- Kč

Výpočet:	72 m ² x 75,00 Kč/m ²	=	5 400,- Kč
	za vybavení bytu	=	233,- Kč

celkem základní nájemné	5 633,- Kč
--------------------------------	-------------------

Služby

Záloha na dodávku vody (stanoveny smluvně)	=	270,- Kč
--	---	----------

Celkem služby	270,- Kč
----------------------	-----------------

Nájemné celkem včetně služeb od 1.1.2025	5 903,- Kč/měs.
---	------------------------

Zpracovala:

Jarmila Buzková

.....
nájemce
Mgr. Petr Kowolowski

.....
pronajímatel
Mgr. Radka Klotková
ředitelka školy