

Dodatek č.1
ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 4. 2024

MĚSTO KADAŇ

sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

IČ: 00261912

DIČ: CZ00261912

datová schránka: uaybdrx

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Mgr. Jan Losenický; starosta
(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA a.s.

sídlo: Kačírková 982/4, 158 00 – Praha 5 Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

e-mail [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Jörgem Lüdorfem, předsedou správní rady a Ing. Janem Vencourem, členem
správní rady
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

I. Preambule

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli („dále jen „**Smlouva**“).
- (B) V průběhu provádění předběžných činností (Část druhá Smlouvy) byly zjištěny skutečnosti, na základě, kterých je nutné upravit rozsah a skladbu některých energeticky úsporných opatření.
- (C) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Důvody pro provedení změn závazků

- 2.1 Na základě objektivních skutečností zjištěných v průběhu provádění předběžných činností, které byly realizovány v souladu s čl. 5 Smlouvy, dochází k úpravě rozsahu základních opatření (vícepráce a méněpráce), které je ESCO povinna pro Klienta provést.

Změny závazku jsou vyvolané na základě zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem v počtu měněných osvětlovacích těles, na základě jiného technického řešení a na základě opatření nezbytných pro dokončení realizace základních opatření, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zároveň nemění povahu veřejné zakázky.

Změny rozsahu plnění jsou blíže popsány v aktualizovaném znění Přílohy č. 2 „Popis základních opatření“ Smlouvy, zejména pak tabulce č. 19 této přílohy a rovněž níže:

| Objekt č. | Název | Vícepráce/Méněpráce dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH | | | | Celkové navýšení hmotné investice Dodatkem č. 1 oproti smlouvě SE S | Změna závazku dle ZZVZ (Absolutní změna) |
|-----------|-----------------------------------|--|--|---|-----------|---|--|
| | | Opatření č. 3 - LED Osvětlení | | Opatření č. 4 - FVE | | | |
| | | Vícepráce (navýšení intenzity osvětlení ve sportovních halách) | Méněpráce (Vyjmutí osvětlení z SO-13+19) | Vícepráce (Úpravy svodů hromosvodů a zřízení dispečerského řízení na SO-20) | Méněpráce | | |
| 1 | ZŠ Kadaň Na Podlesí | 46 758 | 0 | 624 848 | 0 | 671 606 | 671 606 |
| 2 | ZŠ Kadaň Chomutovská | 130 922 | 0 | 206 105 | 0 | 337 027 | 337 027 |
| 3 | ZŠ Rudolfova Koblice | 56 577 | 0 | 467 647 | 0 | 524 224 | 524 224 |
| 4 | ZŠ a MŠ Školní 1479 | 77 930 | 0 | 758 553 | 0 | 836 483 | 836 483 |
| 5 | ZŠ a MŠ při Nemocnici | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ZUŠ K. Slavického | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7+23 | DDM Šuplík + MěÚ | 0 | 0 | 551 013 | 0 | 551 013 | 551 013 |
| 8 | MŠ Na Podlesí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | MŠ Olgy Havlové | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | MŠ Banička | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | MŠ Čtyřlístek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | MŠ Klásek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13+19 | MSSS Kadaň - DPS Tyršova ul. | 0 | 524 956 | 0 | 0 | -524 956 | 524 956 |
| 15 | KD Štefelnice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Kulturní dům Orfeum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Městské muzeum v Kadani (Klášteř) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Zimní stadion | 236 906 | 0 | 757 295 | 0 | 994 201 | 994 201 |
| 21 | Sportovní hala | 436 407 | 0 | 282 926 | 0 | 719 333 | 719 333 |
| 22 | MěÚ Kadaň Radnice - Mírové nám. 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | MěÚ Kadaň - Mírové nám. 184 a 185 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | MěÚ Kadaň - J. Švermy 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | MěÚ Kadaň - J. Švermy 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | HZS - požární zbrojnice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Veřejné osvětlení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Celkem | 985 500 | 524 956 | 3 648 387 | 0 | 4 108 931 | 5 158 843 |

Cena těchto víceprací činí 4 633 887 Kč a cena těchto méněprací činí 524 956 Kč. Absolutní změna závazku v rozsahu popsaných změn tak činí 5 158 843 Kč. Jedná se o změnu závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

III. Předmět Dodatku – úprava vybraných parametrů Smlouvy

- 3.1 ESCO se zavazuje provést změny předmětu plnění v podobě víceprací a méněprací popsaných v čl. II. tohoto Dodatku. Popis změn závazku co do předmětu plnění je uveden v aktualizované Příloze č. 2 „Popis základních opatření“, zejména pak tabulce č. 19.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní přílohy č. 2 Smlouvy s názvem „Popis základních opatření“ beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním této přílohy č. 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

- 3.2 Úprava Ceny za provedení základních opatření spočívající v jejím navýšení o částku 4 108 931 Kč odpovídající rozdílu nezbytných víceprací a méněprací popsaných v čl. 2.1 tohoto Dodatku a splatnost této části Ceny za provedení základních opatření (na

níž se nevztahuje dohoda o její postupné úhradě navýšené o úhradu finančních nákladů spojených s postupným splácením, má za následek nutnost aktualizace souvisejících smluvních ujednání, zejména Přílohy č. 2, Přílohy č. 3, ustanovení Článku 17.1 Smlouvy, Článku 18.1 Smlouvy, Článku 24.1 Smlouvy.

a) Smluvní strany se dohodly, že se obsah první věty ustanovení Článek 17.1 Smlouvy beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním tohoto obsahu:

*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **83 941 931 Kč** (dále jen „Cena za provedení základních opatření“).“*

b) Smluvní strany se dohodly, že se obsah ustanovení Článek 18.1 Smlouvy beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním tohoto obsahu:

*„Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě **části** Ceny za provedení základních opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti **části** Ceny za provedení základních opatření k jednotlivým splátkám úroky ve výši 4,5% jejichž výpočet a termíny splatnosti jsou specifikovány v příloze č. 3.“*

c) Smluvní strany se dohodly, že se obsah ustanovení Článek 24.1 Smlouvy beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním tohoto obsahu:

*„Splatnost vyfakturované Ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů je dohodnuta takto: První faktura na dílčí úhradu Ceny za provedení základních investičních opatření, která by byla vystavena v souladu s článkem 23.1, bude splacena jednorázově, a to ve lhůtě 30 dnů od dne jejího doručení. Druhá faktura na zbývající část Ceny za provedení základních investičních opatření v rozsahu části Ceny za **provedená Vybraná základní opatření II specifikovaná v tabulce č. 21 Přílohy č. 2 Smlouvy** bude splacena jednorázově, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení a část Ceny za **Vybraná základní opatření I specifikovaná v tabulce č. 20 Přílohy č. 2 Smlouvy** bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3 ve splátkovém kalendáři č. 1 až č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, kdy Klient využije právo na odstoupení dle odst. 2 Článku 18 smlouvy, je splatnost Ceny za provedení základních opatření sjednána v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO.“*

d) Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní přílohy č. 3 „Cena a její úhrada“ beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

- 3.3 Doplnění Přílohy č. 4 „Harmonogram realizace projektu“ o termíny dodání stavebních projektových dokumentací potřebných k realizaci nuceného větrání a elektroinstalace světelného okruhu. Klient se zavazuje dodat stavební projektové dokumentace k jednotlivým objektům v termínech uvedených v této příloze. V důsledku těchto úprav dochází k úpravě harmonogramu realizaci projektu.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní přílohy č. 4 „Harmonogram realizace projektu“ beze zbytku ruší a nahrazuje se novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

- 3.4 Úprava výše garantované úspory uvedené v Příloze č. 5 „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“. V důsledku navýšení garantované úspory na straně ESCO dochází k navýšení rizik na straně ESCO v souvislosti s tímto projektem.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní Přílohy č. 5 „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“ beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

- 3.5 Úprava položky „práce realizované vlastními kapacitami“ v seznamu poddodavatelů uvedeného v Příloze č. 9 „Seznam poddodavatelů“ s ohledem na úpravu rozsahu základních opatření.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní Přílohy č. 9 „Seznam poddodavatelů“, beze zbytku ruší a nahrazuje se novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

IV. Změny Smlouvy a příloh Smlouvy

- 4.1 Upravená ustanovení Smlouvy uvedená v čl. III tohoto Dodatku spolu s aktualizovanými přílohami Smlouvy uvedenými v čl. III tohoto Dodatku tvoří ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku nedílnou součást této Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 **Součástí tohoto Dodatku je také kompletní soubor všech příloh Smlouvy. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění Smlouvy.**

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
- 5.2 Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady města Kadaně dne 28.11.2024, č. 801/2024.
- 5.3 Pokud není výslovně uvedeno jinak v tomto Dodatku, mají pojmy označené velkým písmem stejný význam jako ve Smlouvě.
- 5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů – původní znění
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů – původní znění
- Příloha č. 7 Energetický management nákladů – původní znění
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby – původní znění
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Výpis z usnesení Zastupitelstva města Kadaň ze dne 22.2.2024 – původní znění

za Klienta:

V Kadani, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

Mgr. Jan Losenický

město Kadaň

starosta

Jörg Lüdorf

ENETIQA a.s.

předseda správní rady

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

| p.č. | Název objektu | Adresa |
|---------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | ZŠ Kadaň, Na Podlesí 1480 | Na Podlesí 1480 |
| 2 | ZŠ Kadaň, Chomutovská | Chomutovská 1683 |
| 3 | ZŠ Rudolfa Koblice | Pionýrů 1102 |
| 4 | ZŠ Kadaň, Školní a MŠ Písnička | Školní 1479 |
| 5 | ZŠ a MŠ při nemocnici, Kadaň | Chomutovská 1289 |
| 6 | ZUŠ Klementa Slavického, Kadaň | J. Švermy 474 |
| 7+(23) | DDM Šuplík a MěÚ, Kadaň | Jana Roháče 1381 |
| 8 | MŠ, ul. Na Podlesí | Na Podlesí 1481 |
| 9 | MŠ Olgy Havlové | Kpt. Jaroše 581 |
| 10 | MŠ Barvička | Husova 1337 |
| 11 | MŠ Čtyřlístek | Klášterecká 1557 |
| 12 | MŠ Klásek | Žitná 615 |
| 13+(19) | MSSS Kadaň – DPS Tyršova ul. + Hrad | Tyršova 567 |
| 14 | MSSS Kadaň – DPS Věžní ul. | Věžní 1392 |
| 15 | Kulturní dům Střelnice | Čechova 147 |
| 16 | Knihovna pobočka | Golovinova 1340 |
| 17 | Kulturní dům Orfeum | Březinova 824 |
| 18 | Městské muzeum v Kadani (Klášter) | Jana Švermy 474 |
| 20 | Zimní stadion | Na Průtahu 1854 |
| 21 | Sportovní hala | U Stadionu 2028 |
| 22 | MěÚ Kadaň Radnice | Mírové náměstí 1, |
| 24 | MěÚ Kadaň | Mírové náměstí 184 a 185 |
| 25 | MěÚ Kadaň | Jana Švermy 21 |
| 26 | MěÚ Kadaň | Jana Švermy 7 |
| 27 | HZS – požární zbrojnice | Na Příkopě 448 |
| 28 | Veřejné osvětlení | |

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty a uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti.

Referenční klimatické údaje

- Referenční klimatická oblast: stanice **Karlovy Vary** (zdroj dat: TZB-info.cz)
- Referenční venkovní teplota t_{em} : **13,0°C**
- Referenční vnitřní teplota t_i : **19,0°C** (průměrná vnitřní teplota v interiéru objektu zadavatele)

Referenční výchozí období:

1.1.2019 – 31.12.2019

Tabulka 1 – Tabulka denostupňů

| 2019 | | | |
|---------------|------------|------------|---------------|
| Měsíc | t_e [°C] | d [-] | D19 |
| 1 | -2,2 | 31 | 656,1 |
| 2 | 1 | 28 | 503,6 |
| 3 | 4,5 | 31 | 449,8 |
| 4 | 8,4 | 29 | 312,5 |
| 5 | 8,9 | 28 | 295,7 |
| 6 | 19,3 | 0 | 0 |
| 7 | 17,8 | 0 | 0 |
| 8 | 17,6 | 0 | 0 |
| 9 | 12,3 | 18 | 136,3 |
| 10 | 8,9 | 30 | 304,4 |
| 11 | 3,7 | 30 | 459,3 |
| 12 | 1,2 | 31 | 551,8 |
| Celkem | 8,5 | 256 | 3669,5 |

Tabulka provozních podmínek

Tabulka 2 – Provozních podmínek

| Tabulka provozních podmínek | Telota v místnosti °C | | |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|
| | provozní hodiny | mimoprov. oz. hodiny | svátky, prázdniny |
| Využití, typ, prostor | | | |
| učebny. laboratoře, družiny | 21 | 18 | 15 |
| kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty | 22 | 18 | 15 |
| komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy | 18 | 15 | 15 |
| tělocvičny | 18 | 15 | 15 |
| šatny u tělocvičen a sportovišť | 21 | 18 | 15 |
| sprchy | 22 | 18 | 15 |
| dílny pro hrubou práci | 20 | 17 | 15 |
| sklady a pomocné prostory | 17 | 15 | 15 |
| učebny, herny, lehárny | 22 | 18 | 15 |
| komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy | 20 | 18 | 15 |
| ordinace, ošetřovny, přípravny | 22 | 18 | - |
| lůžkové pokoje | 22 | 18 | - |
| kanceláře, čekárny, chodby, WC | 20 | 18 | - |
| pokoje v domovech pro seniory | 22 | 20 | - |
| kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny | 21 | 18 | - |
| vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,..) | 20 | 18 | - |
| byty a pokoje | 21 | 18 | - |
| garáže apod. | 5 | 5 | 5 |

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

Tabulka 3 - Rozdělení referenční spotřeby tepla a zemního plynu

| objekt č. | název | Referenční spotřeba tepla [GJ] / ZP [MWh] | Spotřeba tepla / ZP závislá na venkovní teplotě | Spotřeba tepla / ZP nezávislá na venkovní teplotě |
|---------------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | GJ | GJ | GJ |
| 1 | ZŠ Kadaň Na Podlesí | 1 905 | 1 545 | 360 |
| 2 | ZŠ Kadaň Chomutovská | 1 165 | 839 | 327 |
| 3 | ZŠ Rudolfa Koblice | 1 317 | 1 018 | 299 |
| 4 | ZŠ a MŠ Školní 1479 | 2 875 | 2 488 | 387 |
| 5 | ZŠ a MŠ při Nemocnici | 429 | 323 | 106 |
| 6 | ZUŠ K.Slavického | 129 | 113 | 17 |
| 7+23 | DDM Šuplík + MěÚ | 1 857 | 1 703 | 155 |
| 8 | MŠ Na Podlesí | 891 | 715 | 177 |
| 9 | MŠ Olgy Havlové | 72 | 72 | 0 |
| 10 | MŠ Barvička | 464 | 384 | 80 |
| 11 | MŠ Čtyřlístek | 346 | 277 | 70 |
| 12 | MŠ Klášek | 92 | 92 | 0 |
| 13+19 | MSSS Kadaň - DPS Tyršova ul. | 592 | 542 | 50 |
| 15 | KD Štřelnice | 997 | 874 | 123 |
| 17 | Kulturní dům Orfeum | 304 | 304 | 0 |
| 18 | Městské muzeum v Kadani (Klášter) | 308 | 266 | 42 |
| 20 | Zimní stadion | 1 790 | 1 457 | 333 |
| 21 | Sportovní hala | 652 | 486 | 166 |
| 22 | MěÚ Kadaň Radnice - Mírové nám. 1 | 347 | 347 | 0 |
| 24 | MěÚ Kadaň - Mírové nám. 184 a 185 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | MěÚ Kadaň - J. Švermy 21 | 374 | 339 | 35 |
| 26 | MěÚ Kadaň - J.Švermy 7 | 53 | 53 | 0 |
| 27 | HZS - požární zbrojnice | 384 | 330 | 53 |
| 28 | Veřejné osvětlení | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | | 17 344 | 14 566 | 2 778 |

Rekonstrukce kotelný objektu 13+19: č.plynoměru: 5303674 má spotřebu 416,91 MWh.

Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

83 941 931,- Kč bez DPH

tj.

101 569 736,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 17 627 805,- Kč

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

Hrubé položkové rozpočty jednotlivých opatření jsou uvedeny v příloze č. 2.

První faktura ve výši 25 000 000,- Kč bez DPH; tj. 30 250 000,- Kč s DPH proběhne dle smlouvy SES, článku 23.

Druhá faktura za zbývající část ceny za provedená základní investiční opatření ve výši 58 941 931,- Kč bez DPH; tj. 71 319 736,- Kč s DPH proběhne dle smlouvy SES, článku 23, přičemž bude hrazena nultou splátkou ve výši 4 108 931,- Kč bez DPH; tj. 4 971 806,- Kč s DPH (tzv. Vybraná základní opatření II specifikovaná v tabulce č. 21 Přílohy č. 2) a dodavatelským úvěrem ve výši 66 347 930 Kč s DPH. Splátky jsou dány Splátkovými kalendáři č. 1 a č. 2, které jsou uvedeny v této příloze.

Výše dodavatelského úvěru (VDU) = cena základních opatření (v Kč s DPH) – první faktura (v Kč s DPH) – nultá splátka 2. faktury (v Kč s DPH).

Výše dodavatelského úvěru (VDU) = 101 569 736 – 30 250 000 – 4 971 806 = 66 347 930 (v Kč s DPH). Výše dodavatelského úvěru bude fakturována dle smlouvy SES, článku 23, odst. 1.

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

Finanční náklady:

Výše stanovených úroků:

4,5 % p.a.

Doba splácení základních opatření:

12 let, tj. 48 čtvrtletních splátek

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici vč. DPH):

19 882 053 Kč

Celková cena za energetický management:

faktura za energetický management bude vystavena dle čl. 23, odst. 2, a to za každé pololetí 75 000 Kč bez DPH.

Roční platba 150 000,- Kč bez DPH, tzn 181 500,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

tj.

Celková cena za 12 let energetického managementu: 1 800 000,- Kč bez DPH, tzn. 2 178 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

** energetický management bude fakturován 2x ročně v souladu se smlouvou SES

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2026; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2026 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – bez DPH):

| Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč] | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| rok | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| měsíc | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| 1 | 1 050 044 | 1 098 099 | 1 148 354 | 1 200 908 | 1 255 868 | 1 313 343 | 1 373 448 | 1 436 304 | 1 502 037 | 1 570 777 | 1 642 664 | 1 717 841 |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 1 061 857 | 1 110 453 | 1 161 273 | 1 214 418 | 1 269 996 | 1 328 118 | 1 388 899 | 1 452 462 | 1 518 934 | 1 588 449 | 1 661 144 | 1 737 167 |
| 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 1 073 803 | 1 122 945 | 1 174 337 | 1 228 081 | 1 284 284 | 1 343 059 | 1 404 524 | 1 468 803 | 1 536 023 | 1 606 319 | 1 679 832 | 1 756 710 |
| 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 1 085 883 | 1 135 578 | 1 187 548 | 1 241 897 | 1 298 732 | 1 358 169 | 1 420 325 | 1 485 327 | 1 553 303 | 1 624 390 | 1 698 730 | 1 776 473 |
| 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 4 271 586 | 4 467 076 | 4 671 512 | 4 885 304 | 5 108 880 | 5 342 689 | 5 587 197 | 5 842 896 | 6 110 296 | 6 389 935 | 6 682 370 | 6 988 190 |
| celkem | 66 347 930 | | | | | | | | | | | |

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):

| Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH] | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| rok | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| měsíc | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| 1 | 746 414 | 698 359 | 648 104 | 595 550 | 540 590 | 483 115 | 423 010 | 360 154 | 294 421 | 225 681 | 153 794 | 78 617 |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 734 601 | 686 005 | 635 185 | 582 040 | 526 462 | 468 340 | 407 559 | 343 996 | 277 523 | 208 009 | 135 314 | 59 291 |
| 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 722 655 | 673 513 | 622 121 | 568 377 | 512 174 | 453 399 | 391 934 | 327 655 | 260 435 | 190 139 | 116 626 | 39 748 |
| 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 710 575 | 660 880 | 608 910 | 554 561 | 497 726 | 438 289 | 376 133 | 311 131 | 243 155 | 172 068 | 97 728 | 19 985 |
| 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 2 914 246 | 2 718 756 | 2 514 320 | 2 300 528 | 2 076 952 | 1 843 143 | 1 598 635 | 1 342 936 | 1 075 536 | 795 897 | 503 461 | 197 642 |
| celkem | 19 882 053 | | | | | | | | | | | |

* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

Tabulka níže popisuje podmínku bilance Cash Flow ze zadávací dokumentace, kde je zadavatel ochoten každoročně vynakládat ze svého rozpočtu maximálně 6 mil Kč s DPH.

| platba | jednotky | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| splátka jistiny | Kč s DPH | -4 271 586 | -4 467 076 | -4 671 512 | -4 885 304 | -5 108 880 | -5 342 689 | -5 587 197 | -5 842 896 | -6 110 296 | -6 389 935 | -6 682 370 | -6 988 190 |
| splátka úroku | Kč s DPH | -2 914 246 | -2 718 756 | -2 514 320 | -2 300 528 | -2 076 952 | -1 843 143 | -1 598 635 | -1 342 936 | -1 075 536 | -795 897 | -503 461 | -197 642 |
| platba energetického managementu | Kč s DPH | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 | -181 500 |
| úspora | Kč s DPH | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 | 3 065 397 |
| bilance CashFlow | Kč s DPH | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 | -4 301 935 |

CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

| | |
|---|---------------------|
| Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH |83 941 931 Kč |
| DPH |17 627 805 Kč |
| Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH |101 569 736 Kč |

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

| | |
|--|--------------------|
| dodavatelského úvěru na investici bez DPH (nepodléhá DPH) |19 882 053 Kč |
|--|--------------------|

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (ZA 12 LET)

| | |
|--|-------------------|
| Cena za energetický management celkem bez DPH |1 800 000 Kč |
| DPH |378 000 Kč |
| Cena za energetický management celkem včetně DPH |2 178 000 Kč |

| | |
|---|----------------------------|
| NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH |105 623 984 Kč |
| DPH* |18 005 805 Kč |
| NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH |123 629 789 Kč |

* Celková částka DPH je součtem DPH investice a DPH za EM. V nabídkové ceně s DPH je připočtena i cena za zajištění financování zakázky.

Vysvětlivky:

- ceny jsou uvedeny za celé období jako prostý součet cen v jednotlivých letech
- celková cena za provedení základních úsporných opatření je v příloze č. 2 dále doložena kalkulací v podobě tzv. hrubého položkového rozpočtu

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 3. 2024

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 6. 2024 do 31. 12. 2025

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušení provozu atd...

Fáze III. – Poskytování garance

od **1. 1. 2026** do **31. 12. 2037**, tj. **12 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jež jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Podmínky pro provádění realizace (výstavby) základních investičních opatření budou po dohodě smluvních stran specifikovány před podpisem smlouvy.

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy:

1.) Termín plnění:

- V souladu s §100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání stavebního povolení resp. kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- V souladu s §100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční sítě, které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zapojení FVE do distribuční sítě, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- Vyhrazené změny budou poskytovány v místě plnění této veřejné zakázky.

2.) Poskytnutí nových stavebních prací:

- Zadavatel si v bodě 20 Obecné části zadávací dokumentace v souladu s §100 odst. 3 vyhradil možnost využití jednacního řízení bez uveřejnění spočívající v poskytnutí nových stavebních prací vybranému dodavateli, jejichž provedení je nezbytné, aby bylo dosaženo účelu smlouvy u níže uvedeného opatření.

Zadavatel v souladu s §66 písm. b) uvádí předpokládaný, resp. indikativní rozsah nových stavebních prací u opatření k instalaci FVE. Tyto práce budou nutné realizovat za předpokladu, že střešní konstrukce nevyhovuje a toto nebylo možné v době přípravy veřejné zakázky a podání nabídek předpokládat. Z důvodu, že stav střešních konstrukcí je nevyhovující a brání instalacím FVE, bude umožněno použít Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) pro nové stavební práce v následujícím rozsahu:

a.) Instalace nové skladby střešního pláště, atik a další stavební činnosti:

- Návrh, demontáž a odstranění stávajících konstrukcí, např. stávající střešní krytiny a atik.
- Ekologická likvidace demontovaných materiálů, přesuny hmot
- Montáž nové skladby střešního pláště, která bude splňovat požadavky na požární bezpečnost z hlediska reakce materiálů na oheň (např. klasifikace Broof_{T3}).
- Případně úpravy konstrukce střešního pláště pro optimální umístění FVE.
- Demontáž a následné opětovné zazdění stávajících prostupů v zájmu zlepšení celkového bezpečnostního standardu střešní konstrukce.
- Posouzení a případné posílení nosné kapacity konstrukce v okolí nově upravených prostupů.
- Posouzení a případné posílení nosné kapacity konstrukce pro možnost instalace FVE
- Úpravy hydroizolace a tepelné izolace v místě zasahujících stavebních prací.

b.) Zajištění odvodnění:

- Revize a případné úpravy odvodňovacího systému střechy pro zajištění efektivního odtoku srážkové vody.
- Instalace nových odvodňovacích prvků, případně optimalizace existujících.

c.) Ostatní stavební opatření vyplývající z požadavků na požární odolnost a bezpečnost na staveništi:

- Úpravy obvodových stěn a střech v souladu s požadavky na požární odolnost.
- Instalace požárních prvků a materiálů pro zvýšení odolnosti proti požáru.
- Implementace bezpečnostních opatření na staveništi v souladu s platnými předpisy a normami.
- Vytvoření bezpečné pracovní prostředí pro pracovníky během stavebních úprav.

d.) Opatření k omezení šíření požáru mezi požárními úseky:

- Implementace opatření a konstrukcí na zabránění nekontrolovaného šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky budovy.

e.) Úpravy na hromosvodech a zemničích:

- Revize a případné úpravy hromosvodů a uzemnění v souladu s platnou legislativou (např. vyhláška 50/1798 Sb.).
- Zemní práce pro instalaci nových zemničů včetně zahrnutí.

f.) Další terénní úpravy a infrastrukturní opatření:

- Instalace okapových chodníků a jiných terénních úprav podle potřeb a změn vyplývajících z nových konstrukčních prvků.

g.) Technická kontrola, dohled a certifikace:

- Zajištění technické kontroly a certifikace provedených stavebních úprav a instalací v souladu s platnými normami a požadavky.

- Odborný dohled nad všemi změnami prováděný kvalifikovanými inženýry nebo architekty.
- Konzultace s odborníky v oblasti stavebních úprav, zejména tam, kde je vyžadována specializovaná znalost

h.) Instalace záchytného systému:

- Návrh, instalace a údržba záchytného systému na střeše pro zajištění bezpečnosti při přístupu pracovníků ke solárním panelům.
- Případné úpravy střešní konstrukce pro optimální umístění a upevnění záchytného systému.

i.) Instalace záchytného systému:

- Vytvoření a udržování kompletní dokumentace včetně stavebních výkresů, projektové dokumentace a evidenčních prací nutných pro evidenci provedených změn.
- Zkreslení potřebné projektové dokumentace stávajícího stavu, PBŘ, statického posouzení, projektové dokumentace hromosvodů a zemničů

Zadavatel upozorňuje, že přesná konkretizace plnění bude předmětem JŘBU.

Zadavatel dále upozorňuje, že v případě využití výhrady nesmí cena nových stavebních prací přesáhnou 30 % předpokládané hodnoty vyhrazené změny, která činila 19 000 000 Kč bez DPH a zároveň nesmí přesáhnou 30 % ceny původní zakázky.

Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

I přesto, že si zadavatel vyhradil výše uvedenou výhradu, nezakládá to povinnost zadavatele této výhrady využít. I v případě, že si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradí tuto možnost zahrnující určité plnění, může zadavatel na toto plnění zahájit nové samostatné zadávací řízení.

Stavební projektová dokumentace pro zkeslení elektroinstalace a VZT není součástí smlouvy. Termín dodržení dokončovacích prací je odvislý od dodání stavební projektové dokumentace klientem. Klient se zavazuje, že pro objekt SO-01 bude stavební projektová dokumentace dodána klientem nejpozději do 31.12.2024, pro objekt SO-04 bude stavební projektová dokumentace dodána klientem nejpozději do 15.12.2024 a pro objekty SO-02, SO-03, SO-07+23, SO-20 a SO-21 budou dodány klientem nejpozději do 15.2.2025.

Pokud nebude dodržen termín pro odevzdání stavební projektové dokumentace, posouvá se termín dokončení základních opatření o stejný počet dní, jaké bylo zpoždění při odevzdání dokumentace. Pokud by tento posun způsobil, že by práce měly probíhat mimo stavební sezónu (tj. mimo období od 1.7. do 31.8 příslušného kalendářního roku), kdy není možné opatření realizovat, posune se termín dokončení základních opatření o stejný počet dní od začátku následující stavební sezóny.

Tabulka 80 Termín dodání stavební projektové dokumentace

| Termín dodání stavební projektové dokumentace | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| č. | Objekt | Termín dodání PD |
| 1 | ZŠ Kadaň Na Podlesí | 31.12.2024 |
| 1 | MŠ Hvězdička (Na Podlesí) | 15.02.2025 |
| 2 | ZŠ Kadaň Chomutovská | 15.02.2025 |
| 3 | ZŠ Rudolfa Koblíce | 15.02.2025 |
| 4 | ZŠ a MŠ Školní 1479 | 15.12.2024 |
| 5 | ZŠ a MŠ při Nemocnici | 15.02.2025 |
| 10 | MŠ Barvička | 15.02.2025 |
| 11 | MŠ Čtyřlístek | 15.02.2025 |
| 12 | MŠ Klásek | 15.02.2025 |

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 81 - Garantovaná úspora od 1.1. 2026 až 31.12. 2037:

| Rok | období | | Garantovaná úspora | |
|--------|---------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| | od | do | Kč bez DPH | Kč s DPH |
| 1 | od 1. 1. 2026 | do 31. 12. 2026 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 2 | od 1. 1. 2027 | do 31. 12. 2027 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 3 | od 1. 1. 2028 | do 31. 12. 2028 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 4 | od 1. 1. 2029 | do 31. 12. 2029 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 5 | od 1. 1. 2030 | do 31. 12. 2030 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 6 | od 1. 1. 2031 | do 31. 12. 2031 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 7 | od 1. 1. 2032 | do 31. 12. 2032 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 8 | od 1. 1. 2033 | do 31. 12. 2033 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 9 | od 1. 1. 2034 | do 31. 12. 2034 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 10 | od 1. 1. 2035 | do 31. 12. 2035 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 11 | od 1. 1. 2036 | do 31. 12. 2036 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| 12 | od 1. 1. 2037 | do 31. 12. 2037 | 2 536 973 | 3 065 397 |
| Celkem | | | 30 443 676 | 36 784 768 |

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období (tj. 2 536 973,- Kč bez DPH), nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, teplo, elektřinu a vodu. V tabulce 25 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Kumulovaná garantovaná úspora za 12 let trvání projektu je:

30 443 676,- Kč bez DPH

36 784 768,- Kč s DPH

Doba garance: 12 let

ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka 82 Očekávaná struktura garantované úspory

| rok | Období | zaručené úspory | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------|
| | | energie/média | v techn. jednotkách | | v Kč bez DPH | |
| 1 | 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 2 | 1. 1. 2027 - 31. 12. 2027 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 3 | 1. 1. 2028 - 31. 12. 2028 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 4 | 1. 1. 2029 - 31. 12. 2029 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 5 | 1. 1. 2030 - 31. 12. 2030 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 6 | 1. 1. 2031 - 31. 12. 2031 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 7 | 1. 1. 2032 - 31. 12. 2032 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |

Pokračování na další straně

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

| rok | Období | zaručené úspory | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------|
| | | energie/média | v techn. jednotkách | | v Kč bez DPH | |
| 8 | 1. 1. 2033 - 31. 12. 2033 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 9 | 1. 1. 2034 - 31. 12. 2034 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 10 | 1. 1. 2035 - 31. 12. 2035 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 11 | 1. 1. 2036 - 31. 12. 2036 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| 12 | 1. 1. 2037 - 31. 12. 2037 | teplo | 53 | GJ/rok | 39 455 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 46 | MWh/rok | 91 721 | Kč/rok |
| | | elektrická energie | 426 | MWh/rok | 2 129 181 | Kč/rok |
| | | voda | 0 | m ³ /rok | 0 | Kč/rok |
| | | ostatní provozní náklady | - | - | 276 616 | Kč/rok |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 2 536 973 | Kč/rok |
| CELKEM 2026 – 2037 | | teplo | 631 | GJ/rok | 473 459 | Kč/rok |
| | | zemní plyn | 550 | GJ | 1 100 649 | Kč |
| | | elektrická energie | 5 110 | MWh | 25 550 173 | Kč |
| | | voda | 0 | m ³ | 0 | Kč |
| | | ostatní provozní náklady | 0 | - | 3 319 395 | Kč |
| | | zaručené úspory celkem | - | - | 30 443 676 | Kč |

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 24 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

- **SANKCE – tzn. nedoúspora:** **CELK_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE} \text{ [Kč]}$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 19 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK_ÚSP > GARANCE**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

55 % - Klient

45 % - ESCO (výše premie)

$$\text{PRÉMIE_ESCO} = 0,45 \cdot (\text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE}) \text{ [Kč]}$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

Příloha č. 7: Energetický management

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

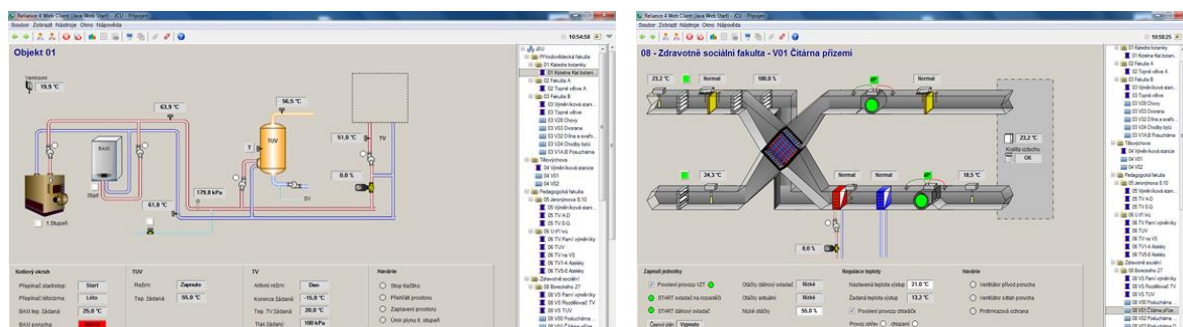
Tato příloha popisuje povinnosti společnosti ENETIQA a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti ENETIQA a.s. patří:

- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA a uživateli konkrétních objektů.*

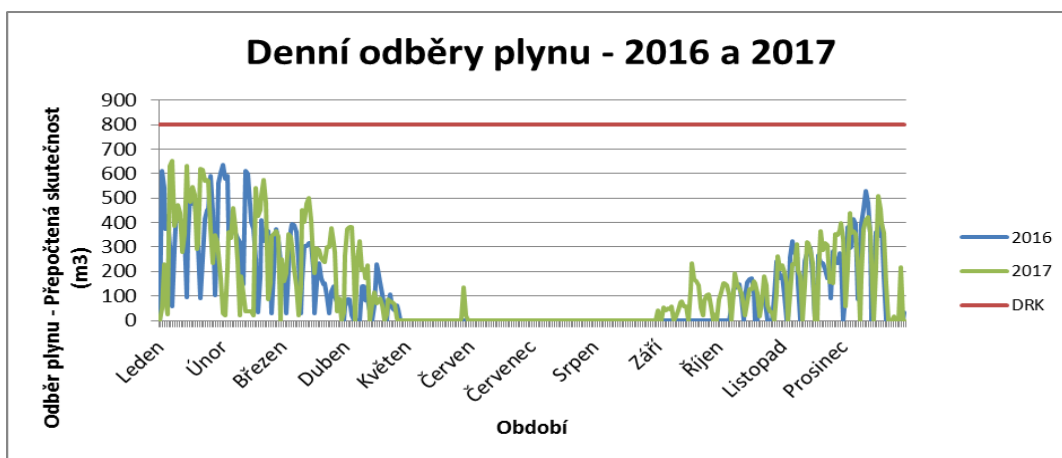
Obr. 1 Příklad vizualizace z centrálního dispečinku ENETIQA



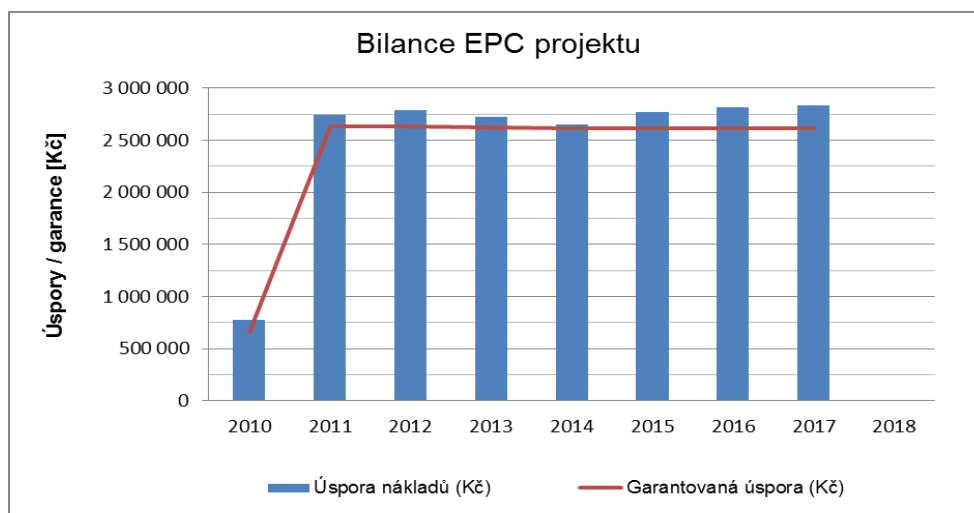
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.

- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)

Obr. 2 srovnání denních spotřeb ZP



- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

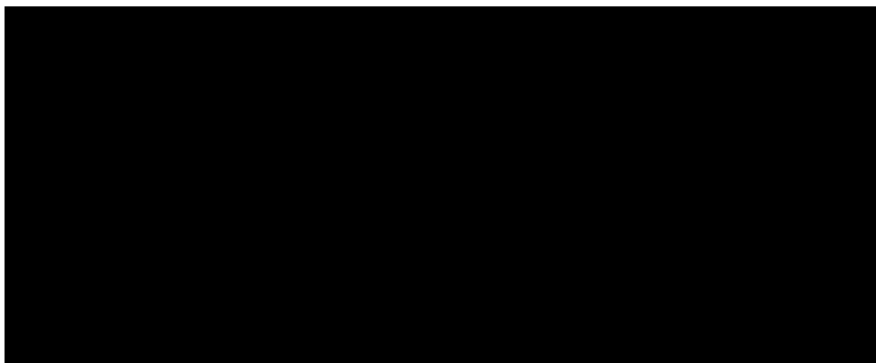
- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

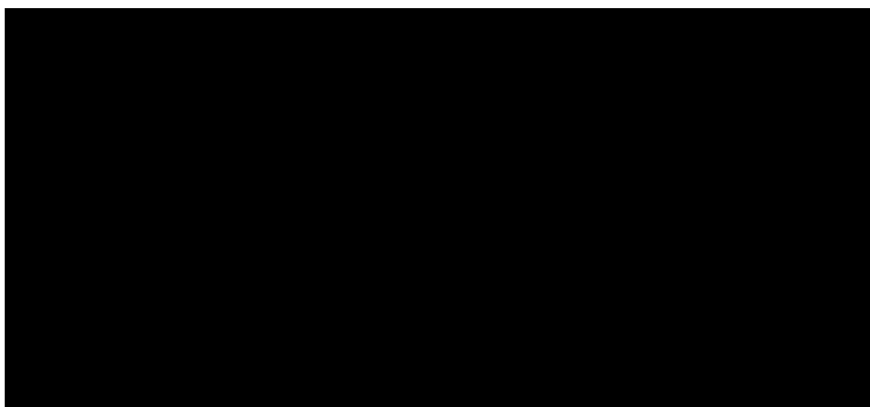
(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

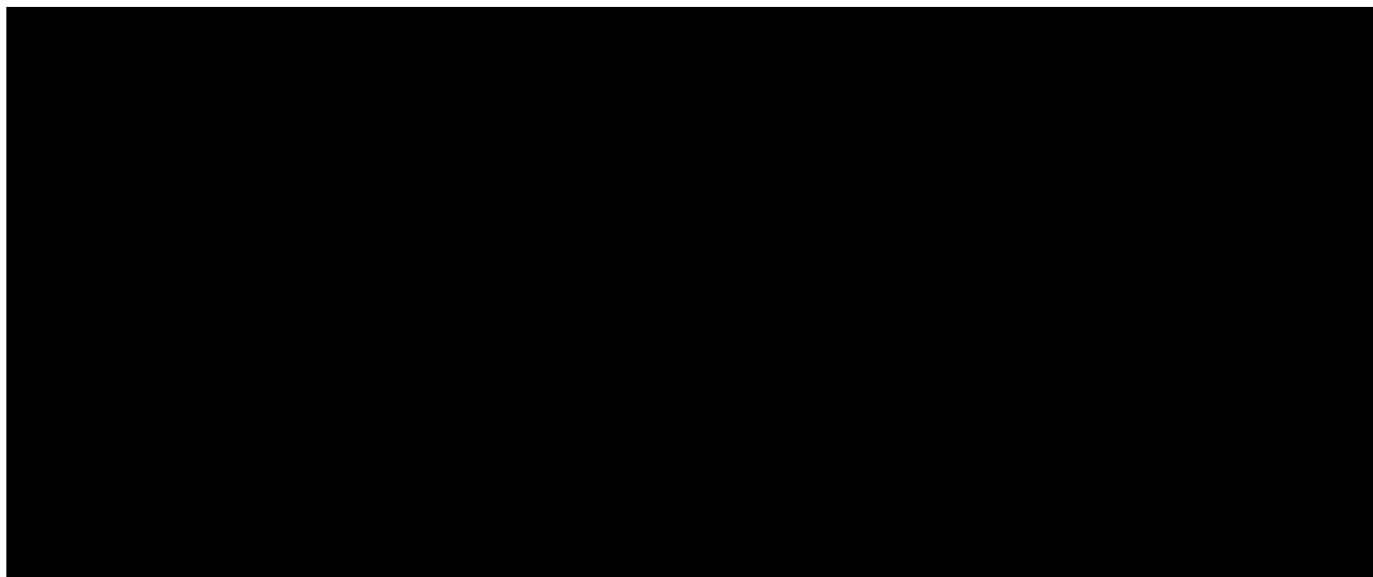
Smluvních a obchodních:



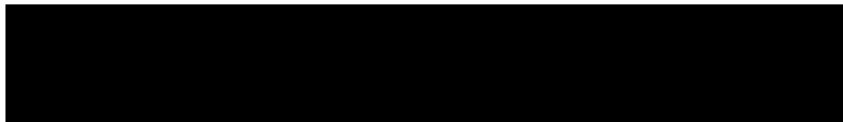
Technických záležitostech nabídky:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech realizace projektu:



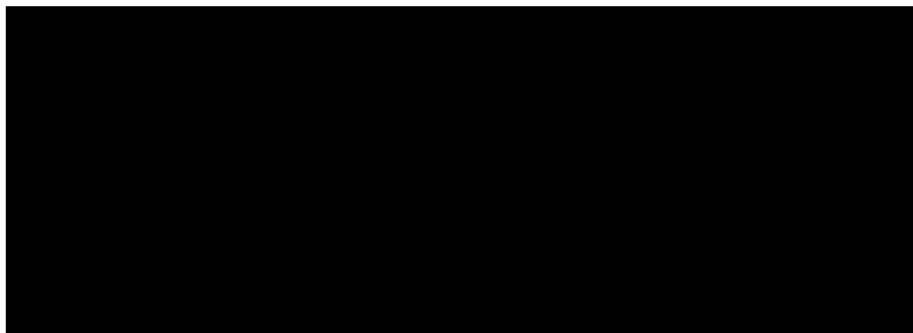
Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:



Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby



Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů**PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ**

| | podíl v % | podíl v tis. Kč bez DPH |
|---|---------------|-------------------------|
| PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI | 51,0 % | 42 819,299 |
| PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM | 49,0 % | 41 122,632 |

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| Název společnosti, právní forma: | LightDesign s.r.o. | | |
| Sídlo společnosti: | [REDAKCE] | | |
| IČ: | 22799605 | | |
| Popis poddodávky: | Dodávka a montáž LED osvětlení | | |
| Podíl z celkového plnění: | 24,1 | % | 20 237 804 tis. Kč bez DPH |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|---|----------------------------|
| Název společnosti, právní forma: | Energylink s.r.o. | | |
| Sídlo společnosti: | [REDAKCE] | | |
| IČ: | 058 685 13 | | |
| Popis poddodávky: | Realizace FVE | | |
| Podíl z celkového plnění: | 24,9 | % | 20 884 828 tis. Kč bez DPH |

| | | | |
|----------------------------------|-------|---|-----------------------|
| Název společnosti, právní forma: | _____ | | |
| Sídlo společnosti: | _____ | | |
| IČ: | _____ | | |
| Popis poddodávky: | _____ | | |
| Podíl z celkového plnění: | _____ | % | _____ tis. Kč bez DPH |

Příloha č. 10: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Kadaň ze dne 22.2.2024

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

Město K a d a ň

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU ze 15. SCHŮZE RADY MĚSTA KADANĚ,

která se konala **dne 22.2.2024 od 8:00 hodin**
v zasedací místnosti Městského úřadu Kadaň

Usnesení č. 179/2024 - Výběr dodavatele na veřejnou zakázku - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

Rada města schvaluje dodavatele na veřejnou zakázku Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň firmu Enetiqa, a.s., IČ: 49685490.