**Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 14/2025**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Mateřská škola Kralovice, č.p. 605, ul. Mírová, Kralovice, 331 41**

se sídlem/bydliště: Kralovice, 33141, Mírová ul. č.p. 605

zastoupená: ředitelka Marka Cermanová

IČ: 497 46 090

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 371

E-mail: reditelka@skolkakralovice.cz

**(dále jen „odběratel“)**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení   
do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit   
za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny   
v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy   
a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně, a to minimálně týden předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a to minimálně 2 dny předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení a to neprodleně.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Za tímto účelem odběratel předal dodavateli 1x sadu klíčů od objektu, kde je umístěno měřící zařízení dodavatele.

4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

**Článek 5**

**Výše ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 265/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas na účet dodavatele.

5.5. Smluvní strany se dohodli, že nezaplatí-li odběratel peněžité závazky dodavateli do doby jejich splatnosti, je povinen dodavateli uhradit smluvní poplatek z prodlení za každý den z prodlení 18 % p.a. z dlužné částky až do úplného zaplacení.

**Článek 6**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01. 01. 2025. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této

smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
2. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná   
   od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
3. písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná   
   od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**Článek 7**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel   
a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 8**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Přehled regulačních stupňů

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Mateřská škola Kralovice

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka ředitelka, Marka Cermanová

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 14/2025**

**Technické parametry odběrného místa**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Mateřská škola Kralovice, č.p. 605, ul. Mírová, Kralovice, 331 41**

se sídlem/bydliště: Kralovice, 33141, Mírová ul. č.p. 605

zastoupená: ředitelka Marka Cermanová

IČ: 497 46 090

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 371

E-mail: reditelka@skolkakralovice.cz

**(dále jen „odběratel“)**

**Odběrné místo**: č.p. 605 Mírová, Kralovice, 33141

* místo předání tepelné energie: Mírová 605, Kralovice
* úroveň předání tepelné energie: samostatný odběr
* místo měření: Mírová 605, Kralovice – pata školy
* způsob měření: kalorimetr

Teplonosná látka: voda do 90 oC

Tlak: 12 MPa

Výkon: 3,48 MW

Teplota teplonosné látky (*např. při -15* *˚C*) přívod/zpátečka: 90˚C /55˚C

Odběr teplé vody: ano

Dodávka teplé vody zajištěna od 06 hodin do 22 hodin

Teplota teplé vody: *(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb*.): 45–60 ˚C

Odběr teplonosné látky: ano

Otopné období: od 01. září do 31. května

Datum zahájení odběru: 01.01.2025

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty tak, aby byly zajištěny podmínky stanovené ve Vyhlášce Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a dětských skupin č. 160/2024 Sb.

***Teplotní diagram:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Venkovní teplota [˚C]** | 15 | 13 | 11 | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| **Přívodní teplota teplonosné látky [˚C]** | 38 | 43 | 48 | 50 | 53 | 57 | 61 | 64 | 68 | 71 | 73 | 77 | 80 | 83 | 86 | 90 |

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Mateřská škola Kralovice

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka ředitelka, Marka Cermanová

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 14/2025**

**Cenové ujednání pro rok 2025**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Mateřská škola Kralovice, č.p. 605, ul. Mírová, Kralovice, 331 41**

se sídlem/bydliště: Kralovice, 33141, Mírová ul. č.p. 605

zastoupená: ředitelka Marka Cermanová

IČ: 497 46 090

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 371

E-mail: reditelka@skolkakralovice.cz

**(dále jen „odběratel“)**

**II.**

**Cena tepelné energie**

II.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

II.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 1270.- Kč/GJ (bez DPH).

|  |  |
| --- | --- |
| Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí: 1270.- Kč/GJ. |  |
| Cena za odběr teplonosného látky (bez DPH): 665.- Kč/m3. |  |

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: měsíční dle předepsaných záloh od odběratele.

Splatnost: dle předpisu záloh.

Adresa pro zaslání faktury za daný rok: Mateřská škola Kralovice, Mírová 605, Kralovice 331 41.

II.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30 dnů před jejím uplatněním.

II.4. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 01. 01. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh,   
je uveden v části III. Tohoto „Cenového ujednání“.

II.5. Dodavatel se zavazuje provést zúčtování dodávky tepelné energie ročním souhrnem nákladů za daný kalendářní rok dle platných právních předpisů, a tovždy do 30.4. následujícího roku po zúčtovacím období.

**III.**

**Dohoda o zálohách**

***Návrh dohody o zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok***

III.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

III.2. Celková roční zálohová částka činí 1 032 000.- Kč (s DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15 dni příslušného měsíce na uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 605

III.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **splatnost** | **výše zálohy v Kč** | **splatnost** | **výše zálohy v Kč** | **splatnost** | **výše zálohy v Kč** |
| 15.01.2025 | 86 000 | 15.05.2025 | 86 000 | 15.09.2025 | 86 000 |
| 15.02.2025 | 86 000 | 15.06.2025 | 86 000 | 15.10.2025 | 86 000 |
| 15.03.2025 | 86 000 | 15.07.2025 | 86 000 | 15.11.2025 | 86 000 |
| 15.04.2025 | 86 000 | 15.08.2025 | 86 000 | 15.12.2025 | 86 000 |
| celkem 1 032 000.- Kč | | | | | |

III.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30.4. následujícího roku.

**IV.**

**Odběrový diagram**

IV.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2025, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

***Odběrný diagram:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **měsíc** | **sjednané množství v GJ** | **měsíc** | **sjednané množství v GJ** | **měsíc** | **sjednané množství v GJ** |
| leden | 137 | květen | 12 | září | 20 |
| únor | 114 | červen | 0 | říjen | 70 |
| březen | 72 | červenec | 0 | listopad | 111 |
| duben | 37 | srpen | 0 | prosinec | 137 |
| celkem GJ | | | | | 710 |

IV.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel   
s dodavatelem vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku.

Pokud nebudou projednány změny odběrového diagramu do sjednaného termínu, platí   
na následující rok odebrané množství tepelné energie v souladu s uvedeným odběrovým diagramem.

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Mateřská škola Kralovice

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka ředitelka, Marka Cermanová

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**Příloha č.3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: 14/2025**

**Přehled regulačních stupňů tepelné energie**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Obchodní korporace: Správa bytů Kralovice s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 265, 331 41 Kralovice

zastoupená: jednatelem Bc. Jaroslavem Bodurkou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 45759

IČ: 220 80 759

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 323

E-mail: mbs.kralovice@seznam.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: Bc. Jaroslav Bodurka

ve věcech finančních: Bc. Lenka Nezbedová

ve věcech technických: Petr Sládek

***(dále jen „dodavatel“)***

1. **Mateřská škola Kralovice, č.p. 605, ul. Mírová, Kralovice, 331 41**

se sídlem/bydliště: Kralovice, 33141, Mírová ul. č.p. 605

zastoupená: ředitelka Marka Cermanová

IČ: 497 46 090

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu:

telefonní spojení: 373 396 371

E-mail: reditelka@skolkakralovice.cz

**(dále jen „odběratel“)**

**II.**

**Stav nouze § 88 zákona 458/2000 Sb.**

Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

1. živelné události,
2. opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
3. havárií na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
4. smogové situace podle zvláštních předpisů,
5. teroristického činu,
6. nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií,
7. ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob,
8. významného a náhlého nedostatku tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivostí provozu.

**III.**

**Regulační stupně**

Regulační stupně vyhlašuje jednatel společnosti nebo jím zmocněný zástupce v závislosti   
na povaze stavu nouze nebo vyskytnuté závady.

1. stupeň: omezení dodávek do systému ÚT, a to snížením otopových křivek
2. stupeň: omezení dodávek teplé vody
3. stupeň úplné přerušení dodávek teplé vody a snížení otopových křivek
4. stupeň dodávka tepla jen do ÚT podle možnosti zdroje
5. stupeň snížení dodávek tepla na minimum a dohodnuté omezení dodávek do nemocnice, škol a předškolních zařízení
6. stupeň úplné přerušení dodávek O vyhlášeném regulačním stupni budou odběratelé informováni telefonicky.

V Kralovicích dne ………….........

Dodavatel: Odběratel:

Správa bytů Kralovice s.r.o. Mateřská škola Kralovice

jednatel, Bc. Jaroslav Bodurka ředitelka, Marka Cermanová

……………..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce