

## **7974-S024068-2024**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění,  
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Objednatel,**

IČ: 49438905

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,  
střední škola a základní škola**

**Nádražní 698**

**Moravský Krumlov 672 01**

zastoupeným: PhDr. Jan Košíček - ředitel

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajícím se

technického řešení: PhDr. Jan Košíček, telefon: 731 654 207

Bankovní spojení: 35830741/0710

Telefon: 775 407 918

e-mail: [pecinova@vuddsmk.cz](mailto:pecinova@vuddsmk.cz)

e-mail k fakturaci: [pecinova@vuddsmk.cz](mailto:pecinova@vuddsmk.cz)

***jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)***

**a**

***zhotovitel,***

**VÝTAHY, s.r.o.**

**Vrchovecká 216**

**Velké Meziříčí 594 29**

zastoupeným: Ing. Viktor Sobotka - jednatel společnosti

zmocněnec ve věci projekce: Oldřich Kuřec

zmocněnec ve věci výroby a dodávky: Martin Krejčí

zmocněnec ve věci montáže: Zdeněk Brát

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Rep., a.s.; č.ú. 2113845121/2700

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 5254 ze dne 27.3.1992

IČ: 46342354

DIČ: CZ46342354

***jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)***

***takto:***

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu výtahu - odstranění rizik po IP v budově - **Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, střední škola a základní škola, Nádražní 698, Moravský Krumlov.**

Předmět plnění obsahuje výměnu rozvaděče výtahu a kompletní elektroinstalace, výměnu omezovače rychlosti a zachycovačů, dle nabídky č. 812/2024 ze dne 25.11.2024, níže uvedeného popisu a sepsané specifikace. Součástí předmětu plnění je zhotovení strojní dokumentace výtahů.

## II.

### Popis díla

Výrobní č. výtahu: 5877/2010  
Typ výtahu: OTI 630/0,63 4/4

### Rozsah prací

- demontáž rozvaděče výtahu s kompletní původní el. Instalace, včetně štítků s ovládacími prvky v kabině i nástupištích
- dodávka a montáž nového rozvaděče výtahu
- dodávka a montáž kompletní elektroinstalace výtahu v šachtě i strojovně
- dodávka a montáž tlačítek v kabině i stanicích (1+4 ks)
- osazení stropu kabiny a prohlubně revizní jízdou
- osazení výtahu GSM bránou pro spojení se servisní pohotovostí
- demontáž stávajícího omezovače rychlosti a původních zachycovačů
- montáž nových zachycovačů a nového omezovače rychlosti
- montáž nového lanka omezovače rychlosti
- dodání nových piktogramů, označení únikových prostor v prohlubni a hlavě šachty

Odvětrání šachty není předmětem smlouvy.

## III.

### Cena

Cena díla popsaného v čl. II a v přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **470 000,- Kč**, slovy *čtyřístadesmdešátisíc* korun českých bez DPH. K ceně bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Cena za dodávku dílů bez DPH:        | 380 000,- Kč        |
| Cena za montáž bez DPH:              | 80 000,- Kč         |
| Cena za inspekční prohlídku bez DPH: | 10 000,- Kč         |
| <b>Celková cena bez DPH:</b>         | <b>470 000,- Kč</b> |

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla. Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace. Případné vícepráce budou oceněny samostatně a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

#### IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli předmět plnění do 14 dnů od předání díla a do 14 dnů od předání inspekční zprávy.
3. Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel není v prodlení s prováděním nebo předáním díla, pokud objednatel nemá řádně vyrovnaný a uhrazený veškeré závazky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, nebo pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti, zejména stran stavební připravenosti. O dobu případného prodlení objednatele s úhradou závazků zhotoviteli dle této smlouvy nebo o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti je zhotovitel oprávněn prodloužit termín předání díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín **14.03.2025** je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí celého díla, s výjimkou postupu dle čl. V, ods. 2, poslední věta. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení výše uvedených zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Případné závady budou odstraněny do 14 dnů od převzetí díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
4. V případě, že objednatel neprovede úhradu kterékoliv faktury v době splatnosti, pozbývají termíny dané touto smlouvou platnost. Nové termíny budou dohodnuty po úhradě neproplacených faktur na základě vyzvání objednatelem a po dohodě obou smluvních stran. Změna termínů bude provedena dodatkem smlouvy.

#### VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, vlastnictví

1. Vady díla - smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 – 2619 OZ. Vadu je třeba oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile ji objednatel zjistil, resp. při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.

2. Záruka za jakost - záruční doba komponent výtahu byla mezi smluvními stranami sjednána takto:

**2.1. Záruka za předmět plnění je 24 měsíců**

**2.2. Záruka se nevztahuje:**

- na spotřební materiál
- na opotřebení zboží nad rámec běžného užívání, mechanické poškození zboží, poškození nepřípustným zásahem včetně zásahu a úprav neautorizovaným servisem nebo živelnou událostí
- na zboží, které bylo instalováno nebo obsluhováno v rozporu s návodem k obsluze
- na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy, např. znečištěním, při styku s vodou, v důsledku přírodních nebo jiných lokálních jevů (bouřky, přepětí v síti apod.)
- na zboží, které bylo používáno pro jiné účely, než je obvykle určeno

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo, že montážní práce budou provedeny zhotovitelem nebo jím určenou montážní firmou.

Reklamací vady komponenty, na kterou se vztahuje záruka za jakost je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

3. Objednatel je povinen dle platné legislativy zajistit na technologiích pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky určenou servisní firmou. V případě, že pravidelný servis nebude prováděn, záruka uvedená v čl. VI. 2.1 této smlouvy pozbývá platnosti.

3. Riziko vzniku škody na prováděném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

## **VII.**

### **Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru montáže.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
5. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na místě

montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dojde-li v souvislosti s prováděnými pracemi zhotovitelem ke škodě na majetku objednatele nebo třetí strany, odpovídá zhotovitel za opravy nebo náhradu škody.

6. Zhotovitel zajistí odvoz veškerého materiálu (neupotřebitelného), který vznikne při opravě výtahu do sídla společnosti VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, Velké Meziříčí, kde bude roztříděn a zhodnocena možnost opětovného využití. Pokud bude materiál vykazovat vlastnosti odpadu, bude zařazen dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Na základě tohoto postupu při opravě nevzniknou ostatní ani nebezpečné odpady.

## VIII.

### Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem Zápisu o předání díla, kdy nejpozději je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis – Zápis o předání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady se uvedou v předávacím protokolu.

## IX.

### Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 7 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel oprávněn požadovat i náhradu škody v plném rozsahu.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 7 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

## X.

### Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ.
3. Objednatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
  - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům,
  - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 21 dnů,

- na zhotovitele byl prohlášen úpadek.

4. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou výtiscích**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, živelné pohromy, mobilizace a pandemie.
4. V případě, že z důvodu vyšší moci nebude možné zakázku zrealizovat v termínu dle čl. V této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel termín montáže pozměnit. Objednatel v tomto případě nemá nárok na sankce vycházející z této smlouvy a ani na náhradu škody.
5. Termín splnění závazků objednateli může být ovlivněn nedostupností materiálu potřebného pro výrobu. V tomto případě zhotovitel navrhne změnu termínu dodávky bez nároku na uplatnění sankcí. V případě, že objednatel nebude s návrhem souhlasit, může od smlouvy odstoupit.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
7. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.

8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Ve Velkém Meziříčí  
dne

V Moravském Krumlově  
dne 17.12.2024

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
Ing. Viktor Sobotka  
jednatel