

2008/204/0019

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 19. 2. 1998, ve znění dodatku č. 1až 3

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,

na základě pověření zastoupen Ing. Martinem Honetschlägerem, podle delegované pravomoci lesním správcem Lesní správy Vyšší Brod, K Vltavě 416, PSČ 382 73

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 19. 2. 1998 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

## II.

1. V čl. III. Účel nájmu, se odst. 1. nahrazuje novým zněním takto:  
„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky uvedené v čl. II, odst. 2. písm. a) této smlouvy, pro umístění a provozování zařízení umožňujícího

umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), a to k účelu provozování, kontroly a údržby “Základnové stanice veřejné komunikační sítě Lipno – Vítkův Kámen” (stožár, zděný provozní objekt včetně technologie, zpevněné plochy, oplocení).

Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.”

### III.

1. Na základě čl. I. odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 10. 1. 2003 dochází s účinností od 1.3.2016 k navýšení nájemného z původní částky 48.593,- Kč na částku 63.171,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším uživatelem (dále jen „třetí osobou“). Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 14.578,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 19. 2. 1998 ve znění dodatků č. 1 až 3 mění a doplňuje následovně:
3. V čl. **V. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:  
„1. Nájemné je od 1. 3. 2016 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 63.171,- Kč (slovy: „šedesát tři tisíce jedno sto sedmdesát jedna koruna česká“). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
4. Do čl. **VI. Zvláštní ujednání** se vkládá nový **odst. 3.**, který zní takto:  
„3. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou, kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemcích uvedených dle čl. I. odst. 1. a 2. smlouvy v k.ú. Pasečná, zapsaných na LV 5 5 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

### IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 4 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19. 2. 1998, ve znění dodatků č. 1 až 3.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 4 postupují od 1. 3. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 3. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy.

Ve Vyšším Brodě dne **1.9.-07-2016**  
Za pronajímatele:  
**Lesy České republiky, s.p.**

V Praze dne **30.06.2016**  
Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Lesní správy Vyšší Brod

**Lesy České republiky, s.p.** [06]  
se sídlem Písnický 15/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Vyšší Brod  
K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40