

Smlouva o dílo č. 228/2/2024

na zpracování projektové dokumentace, zajištění dokladové části projektové dokumentace
a zajištění autorského dozoru
„Hrad Hněvín, automatický informační systém (vytížení parkoviště) – PD, IČ, AD“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Most
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem – primátorem města
Sídlo: Radniční 1, 434 69 Most
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
Č.ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č.ú. příjmového: 19-1041368359/0800
Email: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
(dále jen **Objednatel**)
- 1.2. **Zhotovitel:** ISONOE INVEST a.s.
Zastoupený: Zdeněk Chuchel, člen představenstva
Sídlo: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 28972589
DIČ: CZ28972589
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 275192742/0300
Email: isonoe@email.cz
ID datové schránky: rmcea46
Obchodní rejstřík: spisová značka B 15611 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen **Zhotovitel**)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za Objednatele: [REDACTED]
za Zhotovitele: Zdeněk Chuchel - předseda představenstva a vedoucí
projektové kanceláře, kontakt: [REDACTED]
- 1.4. Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9, které
jsou přílohou č. 1 této smlouvy:
za Objednatele: Ing. Marek Hrvol - primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý
jednotlivý změnový list
[REDACTED] do max. ceny 50 tisíc Kč
bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
za Zhotovitele: Zdeněk Chuchel - předseda představenstva a vedoucí projektové kanceláře

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro povolení stavby (dále též „dílo“) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále „PDPS“), pod názvem „Hrad Hněvín, automatický informační systém (vytížení parkoviště)“ (dále též „stavba“) vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání povolení stavby a inženýrské činnosti (dále též „IČ“) vedoucí k vydání povolení stavby (společně jen „dokumentace“) musí být způsobilým podkladem pro příslušné řízení. Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části projektové dokumentace a zavazuje se:

- a) provádět geodetické práce a dokumentaci dle:
 - vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje,
 - metodických dokumentů na portálu digitální technické mapy Ústeckého kraje, <https://usk.krajdtm.cz>
 - požadavků objednatel na geodetickou dokumentaci stavby týkající se potenciálních prvků polohopisu, výškopisu a dopravní a technické infrastruktury, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje
- b) v případě potřeby vyhotovit geodetické dokumentace a geodetické aktualizací dokumentace (GAD) pro aktualizaci digitální technické mapy Ústeckého kraje v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM)
- c) v případě potřeby vyhotovit podklad pro aktualizaci DTM ÚK. Obsah digitální technické mapy kraje stanoví vyhláška č. 393/2020 Sb. Podklad pro aktualizaci DTM ÚK je předáván formou GAD DTM v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM). Jeho náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky 393/2020 Sb. Geodet zhotovitele zaměřuje a předává prvky ZPS a TI/DI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky a s údaji vedenými dle přílohy č. 1 vyhlášky. Podklad pro aktualizaci DTM ÚK bude ověřen autorizovaným zeměměřickým inženýrem ÚOZI/AZI,
- d) GAD ZPS předat DTM ÚK prostřednictvím informačního systému digitální mapy veřejné správy IS DMVS,
- e) GAD TI/DI předat oddělení GIS magistrátu města Mostu prostřednictvím zástupce objednatel,
- f) potenciální prvky polohopisu, výškopisu a dopravní a technické infrastruktury, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje (např. stromy, dopravní značky, herní prvky, lavičky, balisety, vjezdové zábrany, zrcadlo, závora, cyklobox, parkovací automat, podzemní a polo-podzemní kontejnery, zpomalovací práh, palisády, rozhraní povrchů), geodeticky zaměřit a předat oddělení GIS magistrátu města Mostu prostřednictvím zástupce objednatel formou CAD výkresu dgn/dwg v souřadnicích XYZ (3D) a v souřadnicovém systému S-JTSK, struktura výkresu není předepsána

V dokladové části projektové dokumentace pro povolení stavby budou doloženy doklady o projednání této dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu (archeologický, geodetický, hydrogeologický geotechnický aj.), protokol o předání GAD TI/DI oddělení GIS magistrátu města Mostu a vypracovaná žádost o povolení stavby nebo zařízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Do projektové dokumentace pro povolení stavby budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace pro povolení stavby Objednateli kompletní.

- 2.2 Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., minimálně v tomto obsahu:
- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy vč. záborového elaborátu
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - E. Dokladová část
 - F. Celkové náklady stavby – investorský rozpočet, výkaz výměr

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s Objednatel, a to min. při zahájení prací (0. výrobní výbor do 14 dnů od účinnosti smlouvy) a 2 týdny před jejím odevzdáním. Projednání v místě sídla Objednatele bude svolávat Zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do projektové dokumentace pro povolení stavby před odevzdáním čistopisu Objednateli.

- 2.3 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby je projektová dokumentace ve stupni studie pod názvem „Řešení systému automatického informačního systému o kapacitním vytižení parkoviště na hradě Hněvín“, zpracovaná spol. DDQ CZ s.r.o. v únoru 2024.
- 2.4 V rámci plnění podle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí Zhotovitel veškeré práce a činnosti, nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby - např. geodetické zaměření stávajícího stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod. Součástí prací je i zpracování plánu BOZP. Dále zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.

Projektové dokumentace pro povolení stavby bude dále obsahovat:

- a) geodetické zaměření stávajícího stavu vč. výskopisu, vstupů vč. řešení výskopisného provedení chodníků a silnic k těmto a dalším objektům (šachty, hydranty, vodovodní uzávěry, pomníčky, ZhB a jiné);
- b) záborový elaborát včetně situace s rozlišením dotčených pozemků;
- c) situační plán bouracích prací, včetně výčtu ploch, objemů a specifikace vybouraných materiálů;
- d) řešení návaznosti na stávající výšky ploch okolních komunikací a návaznost komunikací pro pěší na okolní stávající komunikace a prostory;
- e) frakce jednotlivých materiálů u všech vrstev skladby konstrukce komunikací a ploch;
- f) C. Stavební část musí obsahovat polohopis a výskopis včetně lomových bodů a vzorové příčné řezy musí být stanoveny pro konkrétní staničení;
- g) harmonogram realizace stavebních prací.

PDPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.5 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na datovém nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, .jpg, .bmp..

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS CZ a.s. a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru

položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány v 1 vyhotovení bez cen a v 1 vyhotovení s cenami. Výkazy výměr a rozpočty zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou předány v digitálních podobě ve formátu XC4 (.xml) a „xls“ na datovém nosiči.

- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a PDPS převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 161 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat po celou dobu provádění stavby podle požadavků Objednatele (autorský) dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací, který je rovněž součástí předmětu díla (dále jen „autorský dozor“).

III. Autorský dozor

- 3.1 Projektant se zavazuje, že v rámci autorského dozoru stavby, jako fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., bude zejména:
- a) provádět kontrolu dodržování dokumentace,
 - b) poskytovat vysvětlení k dokumentaci, zejména k projektovému řešení,
 - c) posuzovat návrhy Zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu Objednatelem.
 - d) vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
 - e) neprodleně informovat Objednatele a Zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem Zhotovitelem stavby,
 - f) kontrolovat postup provádění stavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu provádění stavby,
 - g) provádět dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané Objednatelem a předávat je do 3 pracovních dnů po kontrolním dnu nebo jiném termínu dohodnutém s Objednatelem,
 - h) účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín Objednatel projektantovi sdělí ve výzvě k výkonu autorského dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele,
 - i) účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části,
 - j) spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
 - k) zasílat Objednateli elektronickou poštou do tří dnů po uplynutí týdne, v němž byl vykonán autorský dozor, týdenní výkaz, který bude obsahovat počet hodin vykonaného autorského dozoru a soupis provedených prací,
 - l) provádět o výkonu autorského dozoru záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení Objednatelem
- 3.2 Autorský dozor bude projektant vykonávat na základě písemné výzvy Objednatele odeslané dopisem, faxem, e-mailem, nebo zápisem ve stavebním deníku, nebo telefonicky, minimálně 24 hodin před požadovaným výkonem či službou.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:

Zahájení prací:	ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu
-----------------	--

0. výrobní výbor:	do 2 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu
Koncept projektové dokumentace ke stavebnímu řízení:	do 6 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu
Čistopis projektové dokumentace ke stavebnímu řízení vč. investorského rozpočtu:	do 2 týdnů od schválení konceptu
IČ ke stavebnímu řízení vč. vypracované žádosti o vydání povolení stavby:	do 6 týdnů od předání čistopisu projektové dokumentace ke stavebnímu řízení
Zpracování podmínek povolení stavby do PDPS	do 2 týdnů od nabytí právní moci povolení stavby
Výkon AD:	po celou dobu přípravy a realizace stavby (do vydání řádného kolaudačního rozhodnutí) dle potřeb Objednatele

- 4.2 Projektovou dokumentaci pro povolení stavby a PDPS Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním Objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky Zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud Zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

V. Cena díla

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **378.300,- Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých.

Z toho:

- a. cena kompletní projektové dokumentace bez DPH: 371.800,-Kč
 - b. cena autorského dozoru v plnění 10 hodin bez DPH: 6.500,-Kč.
- 5.2 Cena za autorský dozor se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **650 Kč** bez DPH/hodina v maximálním počtu **10 hodin**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Maximální cena za výkon autorského dozoru je **6.500 Kč** bez DPH.
- 5.3 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu Díla.
- 5.4 Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě Zhotovitele a Objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Dodatečné práce ocení Zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.
- 5.6 Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele provedeny (méněpráce), ocení Zhotovitel „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

- 5.7 Změny doby plnění díla dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Tuto změnu mohou schválit zástupci Objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této smlouvy.
- 5.8 Případná změna poddodavatele bude provedena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.9 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Právo fakturovat 80 % z ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1, vznikne Zhotoviteli po protokolárním předání projektové dokumentace pro povolení stavby. Právo fakturovat zbylých 20 % z ceny předmětu díla vznikne Zhotoviteli po doručení pravomocného povolení stavby Objednateli.
- 6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10 % v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude Zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce Objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Právo fakturovat cenu za autorský dozor vznikne Zhotoviteli dnem následujícím po oznámení Objednatele, že autorský dozor podle této smlouvy je ukončen. Cena za autorský dozor bude vyúčtována dle soupisu skutečného počtu hodin a provedených prací při autorském dozoru potvrzeného Objednatelům po skončení plnění, který musí být přílohou faktury.
- 6.4 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s Objednatelům a oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, popř. oběma stranami podepsaný soupis provedených prací.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.6 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které Zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost Objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.
- Pro případ, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že Objednatel zaplatí cenu plnění takto:
- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet Zhotovitele vedený u ČSOB, č. účtu 275192742/0300.
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77628031 /0710, pod variabilním symbolem č. 28972589, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den skutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty
- 6.7 Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že číslo matricy 77628031 je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla Zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který Zhotovitel platí DPH.
- 6.8 Při placení DPH bude Objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.
Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu díla řádně splněna.
- 6.9 Faktury budou včetně příloh zasílány datovou schránkou (IDDS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu faktury@mesto-most.cz, a to ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy Objednatele.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10 %, se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu Objednatele není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100 % z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.
- 7.4 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci projektové dokumentace pro povolení stavby dojde k přerušení stavebního řízení, se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 2 % z celkové ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1, + 500,- Kč za každý započatý kalendářní den přerušení řízení o povolení stavby.
- 7.6 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci projektové dokumentace pro povolení stavby dojde k zastavení příslušného řízení o povolení stavby, se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 5% z celkové ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1, + 500,- Kč za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti.
- 7.7 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané Objednatelem v rámci autorského dozoru se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.8 Pro případ porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín Objednatel projektantovi sdělil ve výzvě k výkonu autorského dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele, se sjednává právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 7.9 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí Objednatele, který způsob zvolí.
- 7.10 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. 7 nejsou odstoupením dotčena.
- 7.11 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 7.12 V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitele dle čl. IX odst. 9.10 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. IX odst. 9.11 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

VIII.

Záruky a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do vydání řádného kolaudačního rozhodnutí stavby. Odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení díla trvá po dobu životnosti stavby.
- 8.2 V případě, že kterékoli plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně.
- 8.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnou legislativou. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li Objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.6 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX.

Jiná ujednání

- 9.1 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby a PDPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá Objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 9.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel.
- 9.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (poddodavatele), které budou Objednatelem protokolárně schváleny. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 9.4 Na základě povinností plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel zavázán ke spolupráci a součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 9.5 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

- 9.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám, navrhnout vhodná opatření nakládání s odpady (např. využití recyklovaných materiálů apod.) a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP.
- 9.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy 0025929348 na hodnotu škody ve výši 10.000.000,-- Kč.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti:
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
 - zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 9.11 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatel v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 9.10 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 10.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat Objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí Objednatel, na ceně předmětu díla.
- 10.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 10.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
příloha č. 1 - Vzorový Změnový list
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
- 10.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.
- 10.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží Zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dál o této skutečnosti informován.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden si ponechá objednatel v případě listinné formy smlouvy.
- 10.12 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10.14 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu

Zdeněk Chuchel
Předseda představenstva

Změnový list č. ze dne

projekční práce a inženýrská činnost

Název stavby:	Hrad Hněvín, automatický informační systém (vytížení parkoviště) – PD, IČ, AD		
Číslo smluvního vztahu:			
Objednatel:			Zhotovitel:
Statutární město Most Radniční 1/2, 434 01 Most			
Na základě oznámení projektanta/Objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla bez DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje:

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce Objednatele:

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu: