

Kupní smlouva

1. Mašek Karel, nar: 1974, RČ:
trvale bytem: České Budějovice
bankovní spojení:
2. Mašek Milan, nar. 1971, RČ:
trvale bytem: České Budějovice
bankovní spojení:
3. Mašek Miroslav, nar. 1972, RČ:
trvale bytem: České Budějovice
bankovní spojení:
4. Vančatová Marie, nar. 1934, RČ:
trvale bytem: Soběslav
bankovní spojení:

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

5. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města,

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „smlouva“.*

I. Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající prohlašují, že jsou na základě nabývacích titulů, jejichž vklad byl povolen příslušným katastrálním úřadem, tj.:

- Rozhodnutí o dědictví D 361/1991 pro: Vančatová Marie, POLVZ:149/1992, Z-19100149/1992-308;
 - Rozhodnutí o dědictví D 1310/1991 pro: Vančatová Marie, POLVZ:212/1994, Z-19100212/1994-308;
 - Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Českých Budějovicích 21 D-374/2015-44 ze dne 26.05.2015, právní moc ke dni 26.05.2015, právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015, zápis proveden dne 08.07.2015; uloženo na prac. Tábor, V-5532/2015-308, pro: Mašek Milan České Budějovice, Mašek Miroslav, České Budějovice Mašek Karel, České Budějovice;
 - Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Českých Budějovicích 21 D-374/2015-53 – opravné ze dne 01.06.2015, právní moc ke dni 03.06.2015, právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015, zápis proveden dne 08.07.2015; uloženo na prac. Tábor V-5532/2015-308 pro: Mašek Karel, České Budějovice, Mašek Miroslav, České Budějovice, Mašek Milan, České Budějovice,
- výlučnými vlastníky pozemku p.č. 1182/27, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o

celkové výměře 1834 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 959, pro obec a k. ú. Soběslav, kdy každý z prodávajících je vlastníkem podílu o velikosti:

Mašek Karel, podíl 1/6,
Mašek Milan, podíl 1/6,
Mašek Miroslav, podíl, 1/6,
Vančatová Marie, podíl, 1/2,

výše uvedeného pozemku, dále jen „**předmětný pozemek**“.

2.

Prodávající ohledně předmětného pozemku prohlašují, že:

- a) k němu řádně nabyly vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí a mají k němu neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) jejich vlastnické právo k předmětnému pozemku není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětný pozemek není předmětem žádných nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitostí, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku či jeho části, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětnému pozemku.

3.

Prodávající se zavazují nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávajících, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo porušením jejich povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

4.

Kupující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslav dne 13.06.2017 pod č. 12/181/2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit koupi předmětného pozemku;
- b) Koupě předmětného pozemku dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 14/109/2017 ze dne 21.06.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- a) je mu právní a faktický stav předmětného pozemku dobře znám, a že jim žádné vady nevytýká.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodávají předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupujícímu je stav předmětného pozemku dobře znám a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána na částku **146.720 Kč**, tj. za cenu 80 Kč/m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícím bezhotovostním převodem v prospěch bankového účtu prodávajících, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.

Kupní cenu ve výši 146.720 Kč zaplatí kupující do patnácti dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupujícího, bezhotovostně, bankovním převodem, v částkách odpovídajících velikosti vlastnických podílů prodávajících a to takto:

ve prospěch prodávajícího označeného jako: Mašek Karel, podíl 1/6, sumu: 24.453,30 Kč,

ve prospěch prodávajícího označeného jako: Mašek Milan, podíl 1/6, sumu: 24.453,30 Kč,

ve prospěch prodávajícího označeného jako: Mašek Miroslav, podíl, 1/6, sumu: 24.453,30 Kč,

ve prospěch prodávajícího označeného jako: Vančatová Marie, podíl, 1/2, sumu: 73.360,10 Kč,

v opačném případě jsou prodávající, jestli kupní cenu neobdrží, oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Převod vlastnického práva k předmětnému pozemku

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku, vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajmou ho, neprodají ho, nedarují ho, jinak nepřevedou, ani nebudou usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese kupující.

VI. Závěrečné ujednání

1.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti kupujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, berou prodávající na vědomí, že kupující tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

kupující:

prodávající:

V Soběslavi dne

V dne.....

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Mašek Karel

V dne.....

.....
Mašek Milan

V dne.....

.....
Mašek Miroslav

V dne.....

.....
Vančatová Marie