



SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ LICENCE č. 0000254755

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 602 00 Brno

Součástí: Fakulta architektury

Sídlo součástí: Brno, Poříčí 273/5, PSČ 639 00

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Brno

číslo účtu: č.ú.: 111043943/0300

zastoupená Ing. arch. Radkem Suchánkem, Ph.D., děkanem fakulty

osoba odpovědná za realizaci Smlouvy: [REDACTED]

jakožto zhotovitel na straně jedné (dále jen „FA VUT“)

a

YUAR s.r.o.

se sídlem: Charlese de Gaulla 629/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 28447476

zastoupená: Ing. arch. Lukášem Janáčem, jednatelem

jakožto objednatel na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

společně též „Smluvní strany“

**uzavírají dle ust. §2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů tuto**

SMLOUVU O DÍLO A POSKYTNUTÍ LICENCE

(dále jen „smlouva“)

Článek I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je upravit právní vztah smluvních stran v návaznosti na již proběhlé provedení níže specifikovaného díla pro Objednatele ze strany FA VUT na semináři organizovaném Objednatelem (dále jen „Workshop“). Workshop proběhl před uzavřením této smlouvy.
2. FA VUT zajistila účast svých studentů, pedagogů a dalších pracovníků (tito dohromady společně jen jako „autoři“) na Workshopu, přičemž účast autorů na Workshopu proběhla v rámci jejich studia, resp. vedení výuky na FA VUT. FA VUT prostřednictvím autorů zajistila provedení níže specifikovaného díla a poskytuje touto smlouvou Objednateli oprávnění k jeho libovolnému užití v neomezeném rozsahu, tedy tzv. k volné ruce, zejména pak pro potřeby návrhu a konstrukce prodejních a dalších staveb provozoven společnosti Penny Market s.r.o. (dále jen „Penny“), stejně jako oprávnění k užití všech výstupů autorů souvisejících s Workshopem a/nebo dílem.
3. Workshopu se dále účastnili osoby pověřené jednat za Objednatele a třetí osoby dle určení Objednatele, zejm., [REDACTED] (tyto osoby společně dále jen „Visuín“) Visuín v rámci Workshopu zejm. vyučoval prezentační dovednosti.
4. FA VUT zajistila na svůj náklad a na své nebezpečí v rámci Workshopu provedení díla autory a Objednavatel toto dílo bez výhra převzal a zavazuje se zaplatit dohodnutou cenu.
5. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování 4-10 ideových architektonických návrhů prodejní plochy dle zadání Objednatele na témata projednaná s Objednatelem v rámci Workshopu, ucelené prezentace těchto návrhů v rámci Workshopu a předání finálních grafických výstupů v podobně kompletních prezentací v rozsahu dojednaném v rámci workshopu vč. zpracování případných připomínek.
6. Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, kde je i vyčíslená kalkulace díla, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají a Objednatel bere na vědomí, že dílem dle této smlouvy jsou studentské ideové návrhy, nikoliv komplexní architektonický návrh.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy.

Článek II

ZPŮSOB REALIZACE, TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bylo realizováno a dodáno Objednateli v rámci Workshopu v termínu konání Workshopu.
2. Při předání a převzetí díla byl mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém Objednavatel potvrdil převzetí díla. V předávacím protokolu bylo uvedeno jednoznačné označení předávaných výstupů.
3. Pro potřeby komunikace ve věci zadávání a předání předmětu plnění dle této smlouvy, stanovují smluvní strany tyto kontaktní osoby:

- a. Kontaktní osoba FA VUT:

[REDACTED]

- b. Kontaktní osoba Objednavatele:

[REDACTED]

Článek III

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla, která byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

cena celkem bez DPH: 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých)

daň z přidané hodnoty: 44.100,- Kč (sazba daně 21%)

cena celkem včetně DPH: 254.100,-Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady FA VUT pro plnění této smlouvy, včetně odměny za zajištění provedení díla a poskytnutí licence. FA VUT zajistí, že autoři nebudou mít žádné pohledávky či nároky vůči Objednateli ani společnosti Penny, a že jim takové v budoucnu nevzniknou; pokud takové vzniknou, zavazuje se je FA VUT bezodkladně uhradit a taktéž uhradit jakoukoliv újmu vzniklou Objednateli či společnosti Penny.
3. Cena díla je splatná jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena do dvaceti (20) dnů od podepsání smlouvy. Cena díla bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu.
4. Dohodou smluvních stran byla stanovena splatnost daňového dokladu na třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že vystavený daňový doklad nebude splňovat všechny náležitosti, je Objednavatel oprávněn tento daňový doklad zaslat zpět FA VUT, která se zavazuje neprodleně vystavit nový. Po tuto dobu se prodlužuje splatnost daňového dokladu.

Článek IV

LICENCE

1. FA VUT prohlašuje, že je oprávněna udělit licenci (sublicenci) v rozsahu této smlouvy a že toto oprávnění vyplývá ze smluvních ujednání mezi FA VUT a autory a případně z ustanovení § 60 autorského zákona. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení se FA VUT zavazuje uhradit jakékoliv nároky autorů vůči Objednateli a jakoukoliv újmu vzniklou Objednateli.
2. Provedením díla dle této smlouvy FA VUT uděluje Objednateli výhradní oprávnění k užití díla, za což se Objednatel zavazuje zaplatit v souladu s předcházejícím článkem této smlouvy FA VUT odměnu. Tato licence je udělena k užití všemi známými, byť ještě nevyužívanými způsoby, bez omezení územního (pro celý svět), množstevního a časového (na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu), bez omezení technologie, formátu, účelu užití a bez jakéhokoli jiného omezení. Licence zahrnuje též (mimo jiné) oprávnění dílo zveřejnit, zpracovat a jakkoliv upravit.
3. Objednatel může libovolně bez souhlasu FA VUT či autorů bezúplatně, či úplatně poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě, a to zcela, nebo zčásti, stejně jako postoupit práva z této smlouvy. Objednatel je taktéž oprávněn provést registraci díla, resp. jeho jednotlivých prvků, jako ochranné známky či doménového jména.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Objednatel není povinen při užití díla uvádět autorství autorů ani označení FA VUT.
6. FA VUT uděluje Objednateli licenci v totožném rozsahu dle tohoto článku též ke všem výstupům autorů, včetně zejména, nikoliv však výlučně, jednotlivých myšlenek, konceptů, námětů, know-how a dalších předmětů ochrany práv duševního vlastnictví, a to autorské i neautorské povahy, které se v rámci Workshopu i kdykoliv poté – pokud takové dodatečné výstupy autorů budou mít jakoukoliv souvislost s Workshopem a/nebo dílem – dostanou do dispozice Objednatele jakoukoliv formou.

Článek V

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. FA VUT zajistila provedení díla dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě za současného dodržení všech právních předpisů a zavazuje se informovat Objednavatele o všech změnách, jež by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel poskytl FA VUT veškeré podklady potřebné pro zhotovení díla, jakož i podmínky pro provedení díla, zejména veškeré organizační zajištění Workshopu.
3. Objednatel se zavazuje informovat FA VUT o připravovaných změnách ve své činnosti, jež by mohly mít vliv na plnění povinností dle této smlouvy.

Článek VI

ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích týkajících se předmětu této smlouvy, o obchodních tajemstvích, know-how a dalších citlivých informacích druhé smluvní strany. FA VUT se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se Objednatele a společnosti Penny, zjištěných či nově vytvořených při provádění díla a o všech částech díla (všechny tyto údaje podléhající mlčenlivosti dále společně jen jako „informace“). FA VUT zejména zajistí, že informace nebudou žádným subjektem – vyjma Objednatele a osob odvozujících svá oprávnění od Objednatele – dále použity k tvorbě dalších autorských děl, zejm. v rámci akademické činnosti autorů, či jiných spolupracovníků FA VUT.
2. FA VUT se dále zavazuje zachovat mlčenlivost o veškerých informacích, know-how, materiálech a obsahu předaném ze strany Visuin v rámci výuky nebo jiných aktivit, přičemž tyto představují výhradní duševní vlastnictví Visuin. Této mlčenlivosti podléhá zejm. prezentační metodika Visuin. Veškeré informace uvedené v tomto odstavci byly poskytovány výhradně za účelem osobního rozvoje jednotlivců, kteří se účastnili vzdělávacího procesu a FA VUT se zejména zavazuje:
 - a. Nepředávat takové informace třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu Visuin.
 - b. Nevyužívat takové informace ke komerčním účelům, pokud k tomu nebyl udělen výslovný písemný souhlas Visuin.
 - c. V případě použití takových informací ve výuce vždy uvést zdroj: „Visuin – [redacted]“
3. FA VUT se zavazuje zajistit totožnou povinnost mlčenlivosti ve vztahu k informacím též od všech autorů a spolupracovníků FA VUT.
4. V případě porušení mlčenlivosti ze strany FA VUT a/nebo jakéhokoliv z autorů či spolupracovníků FA VUT se FA VUT zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti, přičemž tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu újmy vzniklé takovým porušením v plném rozsahu.
5. Objednatel bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy a případných dodatků není porušením mlčenlivosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Uveřejnění smlouvy zajišťuje FA VUT.

Článek VII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9.12.2024

v 15.12. dne 2024

