

**Pronajímatel:**

**Statutární město Děčín**, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 405 38, IČ 00261238, jednající primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc. (dále jen pronajímatel)

**Nájemce:**

**FK JUNIOR Děčín z. s.** se sídlem Ústecká 1961/3, Děčín 405 02. IČ 66105609, zastoupena jednatelem Miroslavem Tylem (dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento

#### **Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2018-0522/OMH (dále jen jako „Smlouva“)**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2018-0522/OMH uzavřená mezi smluvními stranami dne 27.7.2018 ve znění všech dodatků dále pouze jako „Smlouva“) se mění následovně:

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Nájemce se nad rámec Smlouvy zavazuje k následujícím povinnostem:

1. Nájemce je povinen v rámci výkonu nájemního práva a zajištění provozu předmětu nájmu vést oddělené a průkazné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem.
2. Nájemce je povinen počínaje 1.1.2025 výnosy z dlouhodobých pronájmů včetně veškerých plateb za média od podnájemců, krátkodobých pronájmů, pronájmů ploch určených k umístění reklamních a propagačních zařízení a výnosů ze vstupného vést každé odděleně na výnosovém účtu.
3. Veškeré výnosy z dlouhodobých pronájmů a plateb za veškerá média od podnájemců budou po vzájemném čtvrtletním vyhodnocení s pronajímatelem použity na opravy a údržbu předmětu pronájmu. Za tímto účelem vždy do 30.1. předá pronajímatel nájemci možný plán oprav a údržby, kdy se pronajímatel a nájemce dohodnou jaké konkrétní opravy na předmětu nájmu budou provedeny v daném roce. V případě, že finanční prostředky z dlouhodobého pronájmu nebudou plně využity k domluveným opravám nebo údržbě, je povinen je nájemce převést do dalšího roku. V případě, že se bude jednat o opravu předmětu nájmu, která svou povahou bude naplňovat technické zhodnocení, je nutné před realizací těchto prací uzavřít písemnou dohodu s pronajímatelem. Nájemce

- je povinen při realizaci oprav a údržby dodržovat ceny v místě a čase obvyklé. V momentě dokončení realizace oprav nebo údržby je povinen o tomto vyrozumět pronajímatele a umožnit mu kontrolu provedených prací.
4. Řetězení krátkodobých pronájmů jednomu podnájemci v jednom kalendářním roce je zakázáno vyjma pronájmu reklamních ploch.
  5. Výnosy z krátkodobých pronájmů, pronájmu reklamních ploch a výnosy ze vstupného zůstávají po dohodě stran nájemci.
  6. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen 1x ročně předložit pronajímateli vyúčtování veškerých výnosů, které jsou tvořeny provozem předmětu nájmu, a to v termínu do 31.5. každého roku, kdy v samostatném členění bude i přehled výnosů dlouhodobých pronájmů a realizovaných nákladů na opravu nebo údržbu.
  7. Pronajímatel je oprávněn vyžádat si od nájemce podrobnější členění jednotlivých výnosových účtů.
  8. Nájemce se zavazuje, že počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku u všech podnájemních vztahů sjedná nájemné minimálně ve výši dle „Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Současně sjedná automatické zvyšování nájemného tak, aby vždy odpovídalo min. nájemnému stanovenému v platných „Zásadách rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“ každoročním uplatněním inflační doložky.
  9. Dále se nájemce zavazuje ve lhůtách uvedených v odst. 6 u všech podnájemních vztahů zajistit smluvní ujednání, že veškeré náklady za služby budou účtovány samostatně dle skutečné spotřeby (případně dle erudovaného výpočtu na základě jasných skutečností jako např. počet spotřebičů, jejich příkon apod.).
  10. U stávajících podnájemních smluv zajistí nájemce povinnosti dle odst. 8 nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku.
  11. Nájemce je povinen v případě pronájmu ploch sloužících pro umístění reklamních a propagačních zařízení požadovat od tohoto subjektu nájemné v min. výši 10,- Kč/m2/rok. Příjem z tohoto pronájmu, je nájemce povinen uvést ve vyúčtování dle odst. 6 tohoto dodatku.
  12. Pronajímatel je v případě porušení povinností a pokynů uvedených v tomto článku oprávněn odstoupit od této smlouvy.
  13. Přílohu č.1 Dodatku č. 5 tvoří aktuální soupis movitých věcí, který je součástí předmětu pronájmu.

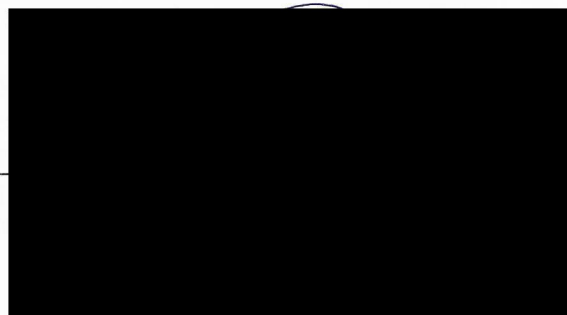
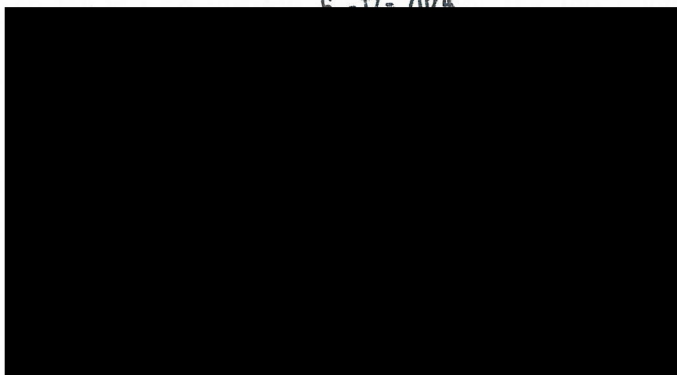
#### **Článek V. Ostatní ujednání**

Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce jedno.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Děčína, a to usnesením č. RM 24 19 37 49 ze dne 19.11.2024.

6. 12. 2024



# Roční soupis movitého majetku dle ORG ke dni: 13.11.2024

Statutární město Děčín

IČO: 00261238

| ORG:        |                  | 5106                                   |  | stadion ul. Ústecká                 |    |            |                  |                 |            |                 |            |                |
|-------------|------------------|----------------------------------------|--|-------------------------------------|----|------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|----------------|
| p.č.        | Inventární číslo | Název majetku                          |  | Počet                               | MJ | Dat.       | Pořiz. cena / MJ | Pořizovací cena | Oprávky    | Zůstatková cena | Zbýv. doba | Odpis. skupina |
| AÚ:         |                  | 022 0040                               |  | Pracovní stroje a zařízení          |    |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 1           | 302051           | Kartáčový rám                          |  | 1                                   | ks | 03.12.2021 | 77 381,00        | 77 381,00       | 26 631,00  | 50 750,00       | 5          | II             |
| AÚ celkem:  |                  | 022 0040                               |  | Pracovní stroje a zařízení          |    |            |                  | 77 381,00       | 26 631,00  | 50 750,00       |            |                |
| AÚ:         |                  | 022 0041                               |  | Pronaj. DHM prac. stroje a zařízení |    |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 2           | 092289           | Malotraktor ISEKY TXG 237              |  | 1                                   | ks | 13.11.2018 | 882 090,00       | 882 090,00      | 257 320,00 | 624 770,00      | 14         | IV             |
| AÚ celkem:  |                  | 022 0041                               |  | Pronaj. DHM prac. stroje a zařízení |    |            |                  | 882 090,00      | 257 320,00 | 624 770,00      |            |                |
| SÚ celkem:  |                  | 022                                    |  | Stroje, přístroje a zařízení        |    |            |                  | 959 471,00      | 283 951,00 | 675 520,00      |            |                |
| AÚ:         |                  | 028 0000                               |  | Drobný dlouhodobý hmotný majetek    |    |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 3           | 013737           | Stůl velký                             |  | 2                                   | ks | 21.12.2007 | 1 785,00         | 3 570,00        | 0,00       | 3 570,00        | 0          |                |
| 4           | 305179           | Stůl malý                              |  | 1                                   | ks | 04.09.2023 | 2 499,00         | 2 499,00        | 0,00       | 2 499,00        | 0          |                |
| AÚ celkem:  |                  | 028 0000                               |  | Drobný dlouhodobý hmotný majetek    |    |            |                  | 6 069,00        | 0,00       | 6 069,00        |            |                |
| AÚ:         |                  | 028 0001                               |  | Pronajatý DDHM                      |    |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 5           | 091544           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,36         | 4 076,36        | 0,00       | 4 076,36        | 0          |                |
| 6           | 091545           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 7           | 091546           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 8           | 091547           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 9           | 091548           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 10          | 091549           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 11          | 091550           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 12          | 091551           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 13          | 091552           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 14          | 091553           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 15          | 091554           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 16          | 091555           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 17          | 091556           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 18          | 091557           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 19          | 091558           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 20          | 091559           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 21          | 091560           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 22          | 091561           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   | ks | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 23          | 091562           | Box pro hráče s háčky                  |  | 1                                   |    | 11.05.2018 | 4 076,43         | 4 076,43        | 0,00       | 4 076,43        | 0          |                |
| 24          | 092096           | Garáž ze žárově pozinkovaného plechu   |  | 1                                   | ks | 11.10.2018 | 18 285,00        | 18 285,00       | 0,00       | 18 285,00       | 0          |                |
| 25          | 092416           | Zádový foukač STIHL BR 350             |  | 1                                   | ks | 03.12.2018 | 11 790,00        | 11 790,00       | 0,00       | 11 790,00       | 0          |                |
| 26          | 093060           | Provozdušňovací brána 1,10 m           |  | 1                                   | ks | 27.03.2019 | 25 042,00        | 25 042,00       | 0,00       | 25 042,00       | 0          |                |
| 27          | 093061           | Přední závěs - trojúhelník pro 8980025 |  | 1                                   | ks | 27.03.2019 | 2 491,00         | 2 491,00        | 0,00       | 2 491,00        | 0          |                |
| AÚ celkem:  |                  | 028 0001                               |  | Pronajatý DDHM                      |    |            |                  | 135 060,10      | 0,00       | 135 060,10      |            |                |
| SÚ celkem:  |                  | 028                                    |  | Drobný dlouhodobý hmotný majetek    |    |            |                  | 141 129,10      | 0,00       | 141 129,10      |            |                |
| AÚ:         |                  | 902 0000                               |  | Jiný drobný hmotný majetek          |    |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 28          | 305183           | Židle                                  |  | 20                                  | ks | 04.09.2023 | 952,00           | 19 040,00       | 0,00       | 19 040,00       | 0          |                |
| AÚ celkem:  |                  | 902 0000                               |  | Jiný drobný hmotný majetek          |    |            |                  | 19 040,00       | 0,00       | 19 040,00       |            |                |
| SÚ celkem:  |                  | 902                                    |  | Jiný drobný hmotný                  |    |            |                  | 19 040,00       | 0,00       | 19 040,00       |            |                |
| ORG celkem: |                  | 5106                                   |  | stadion ul. Ústecká                 |    |            |                  | 1 119 640,10    | 283 951,00 | 835 689,10      |            |                |

Datum:  
Členové DIK:

Datum a podpis:  
Odpovědná osoba:

# Roční soupis movitého majetku dle ORG ke dni: 13.11.2024

Statutární město Děčín

ICO: 00261238

| ORG:        | 5102             | hřiště Jeronýmova - Máchovo         |                              |       |            |            |                  |                 |            |                 |            |                |
|-------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------|------------|------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|----------------|
| p.č.        | Inventární číslo | Název majetku                       |                              | Počet | MJ         | Dat.       | Pořiz. cena / MJ | Pořizovací cena | Oprávk     | Zůstatková cena | Zbýv. doba | Odpis. skupina |
| AÚ:         |                  | 022 0040                            | Pracovní stroje a zařízení   |       |            |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 1           | 019918           | Traktor XHX 240 HD                  | 1                            | ks    | 12.05.2011 | 113 600,00 | 113 600,00       | 113 600,00      | 0,00       | 0               | IV         |                |
| AÚ celkem:  |                  | 022 0040                            | Pracovní stroje a zařízení   |       |            |            | 113 600,00       | 113 600,00      | 113 600,00 | 0,00            |            |                |
| SÚ celkem:  |                  | 022                                 | Stroje, přístroje a zařízení |       |            |            | 113 600,00       | 113 600,00      | 113 600,00 | 0,00            |            |                |
| AÚ:         |                  | 902 0000                            | Jiný drobný hmotný majetek   |       |            |            |                  |                 |            |                 |            |                |
| 2           | 012787           | LAVICE PRO SEZ. A ODKL.BRUSLÍ STYČÍ | 14                           | ks    | 30.05.2003 | 1 797,00   | 25 158,00        | 0,00            | 25 158,00  | 0               |            |                |
| AÚ celkem:  |                  | 902 0000                            | Jiný drobný hmotný majetek   |       |            |            | 25 158,00        | 0,00            | 25 158,00  |                 |            |                |
| SÚ celkem:  |                  | 902                                 | Jiný drobný hmotný           |       |            |            | 25 158,00        | 0,00            | 25 158,00  |                 |            |                |
| ORG celkem: | 5102             | hřiště Jeronýmova - Máchovo         |                              |       |            |            | 138 758,00       | 113 600,00      | 25 158,00  |                 |            |                |