

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**

adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
datová schránka (ID): 2dibh62
zastoupený: Ing. Ivanou Bubeníčkovou, starostkou MO Plzeň 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Soukromá základní škola ELEMENTÁRIA, s.r.o.**

se sídlem: Jesenická 1262/11, 323 00 Plzeň
IČO: 252 14 047
zastoupený: PaedDr. Evou Růžickovou, jednatelkou
datová schránka (ID): py73fvk

(dále jen „nájemce“)

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci dále specifikovaný nebytový prostor a závazek nájemce platit za to pronajímатeli nájemné, to vše za podmínek sjednaných smluvními stranami níže v této smlouvě.

III. **PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy – pavilonu C na adrese Žlutická 1694/2, umístěném na pozemku parc. č. 3765, k.ú. Bolevec, budovy – pavilonu D na adrese Žlutická 1694/2, umístěném na pozemku parc. č. 3766, k.ú. Bolevec a budovy – hospodářského pavilonu na adrese Žlutická 1694/2, umístěném na pozemku parc. č. 3762, k.ú. Bolevec a pozemku parc. č. 3767, k.ú. Bolevec.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 1 237 m² nacházející se v objektu Žlutická 2 v Plzni, terasy a zpevněné plochy o výměře 179 m² a část pozemku parc. č. 3767, k.ú. Bolevec, o výměře 2 033 m², viz situační plánec v příloze č. 1 smlouvy.

2. Nebytový prostor není nijak vybaven. Zařizovací předměty, movité vybavení a podružná zařízení pro měření spotřeby energie je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady.
3. Vedle pronajatých prostor je nájemce oprávněn v přiměřené míře spoluužívat i veškeré přístupové cesty k pronajatým prostorům.
4. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřen Úřad městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň (*dále jen „správce“*).
5. Pronajímatel výše uvedený předmět nájmu přenechá k dočasnému užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje za to platit ujednané nájemné.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem ke dni 1. 7. 2025.
2. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle smlouvy. Nájemce ve zjištěném a/nebo popsáném stavu předmět nájmu do nájmu přijímá a tento stav shledává vyhovující pro účel nájmu.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pronajímatelem ke dni předání a převzetí vyhotoven protokol, zachycující stav předmětu nájmu. Protokol bude oboustranně podepsán a bude vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž v jednom vyhotovení bude založen u pronajímatele a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce se zaváže užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je sjednán v této nájemní smlouvě, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn přenechat prostory předmětu nájmu do podnájmu třetím subjektům bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen provádět a platit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu a udržovat jej v takovém stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání. Běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu a jeho vybavení se rozumí věcné vymezení těchto činností nařízením vlády č. 308/2015 Sb. Uvedená právní úprava týkající se věcného vymezení těchto činností se z vůle stran přiměřeně použije i na provádění běžné údržby a drobných oprav v předmětu nájmu. Za běžnou údržbu a drobné opravy se dále považují údržba a opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, nad rámec věcného vymezení, jestliže náklad na jeden úkon údržby nebo opravy nepřesáhne částku 10 000,00 Kč bez DPH.

4. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných revizí a prohlídek vyplývajících ze zákonných předpisů.
5. Nájemce je povinen sjednat pojištění veškerého movitého vybavení jím pořízeného, a to po celou dobu trvání nájmu. Nájemce nebude požadovat od pronajímatele plnění za vzniklou škodu na majetku nájemce nacházejícího se v předmětu nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že všechny prostředky jím vložené do opravy a údržby či zhodnocení předmětu nájmu se stanou majetkem vlastníka-pronajímatele předmětu nájmu.

VI. ÚČEL NÁJMU

1. Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci k dočasnému užívání výhradně za účelem provozování soukromé základní školy, činnosti s tím úzce související a jiné školské účely.
2. Smluvní strany dohodou vylučují aplikaci ust. § 2304 OZ, tedy nájemce nemá právo provozovat v předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínku jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, i kdyby tato změna nepůsobila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad míru přiměřenou poměrům nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

VII. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1. 7. 2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

VIII. NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta výše nájemného:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - nebytové prostory o výměře 1 237 m ² : | 875,00 Kč/m ² /rok; |
| - terasy a zpevněné plochy o výměře 179 m ² : | 307,26 Kč/m ² /rok; |
| - část pozemku parc.č. 3767, k.ú. Bolevec,
o výměře 2 033 m ² : | 15,00 Kč/m ² /rok. |

Celková výše nájemného činí: 97 322,50 Kč/měsíc
(slovy: devadesát sedm tisíc tři sta dvacet dva korun českých, padesát haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci za měsíc červenec a srpen roku 2025 slevu ve výši 50 % nájemného.
3. Nájemce je povinen platit měsíčně zálohy za dodávku studené vody spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „zálohy za služby“). Zálohy za služby hradí vypůjčitel na účet statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

(dále jen „městský obvod“). Záloha na služby je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž nájemce předmět nájmu užíval, a to na účet městského obvodu vedený u Komerční banky Plzeň-město:

číslo účtu: 4841850227/0100

variabilní symbol: 7112100038

4. Výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena v evidenčním listu, který je součástí této smlouvy.
5. Výše záloh za služby může být jednostranně změněna pronajímatelem bez nutnosti schválení orgány městského obvodu.
6. Nájemce si samostatně vlastním nákladem zajistí odvoz odpadu včetně přistavení odpovídajícího počtu odpadních nádob, jakož i uzavře samostatně smlouvy s dodavateli o dodávce elektrické energie, dodávce tepla a TUV.
7. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli **měsíčně**, a to vždy nejpozději k **15. dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší**, od účinnosti této smlouvy. Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s.:
číslo účtu: 4841850227/0100
variabilní symbol: 7112100038
8. Za den úhrady je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.
9. Základní nájemné může být vždy k 1. březnu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je povinen navýšení písemně oznámit nájemci do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího navýšení.
10. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.
11. V případě prodloužení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle příslušných platných právních předpisů. V případě prodloužení s platbou nájemného delšího než jeden měsíc, projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy.

X. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

Nájemce prohlašuje, že:

- a) není v likvidaci a není proti němu vedeno insolvenční ani exekuční řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;
- b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;

- c) uzavřením této smlouvy:
- neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcům;
- d) nemá vůči městu Plzeň ani jím zřízeným subjektům žádné dluhy či nedoplatky.

XI.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
2. Pronajímatel má právo vstoupit do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
3. Pronajímatel má právo kontrolovat předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím správce nebo jiné pronajímatelem písemně pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou.
4. Pronajímatel řádně a včas informuje nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
5. Pronajímatel zajistí řádný výkon nájemních práv nájemce v souladu s touto smlouvou.
6. Pokud nájemce neodstraní poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady nájemce i bez předchozího upozornění pronajímatel.
7. Pronajímatel v případě změny své adresy bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem nájemce o této skutečnosti.
8. Pokud nájemce nesplní jakoukoli svoji povinnost dle smlouvy nebo právních předpisů, zejména povinnost týkající se zajištění údržby, oprav, odstranění změn, vyklizení apod., je pronajímatel oprávněn poté, kdy nájemce tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě v trvání nejméně deset pracovních dnů stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, zajistit plnění této povinnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby a nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady za tím účelem vynaložené, a to v obvyklé výši.

XII.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

9. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu stanoveném v této smlouvě a pouze k ujednanému účelu (pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak), řádně v souladu se smlouvou, zabrání jeho poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je

povinen tyto škody nahradit, resp. odstranit na vlastní náklady.

10. Nájemce je povinen se při užívání předmětu nájmu řídit pokyny pronajímatele (příp. správce) a dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem.
11. Nájemce je povinen na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro tento účel se nájemce zavazuje hradit veškeré náklady spojené s instalací a provozem předmětu nájmu; v případě ukončení nájemní smlouvy nemá nájemce nárok na vrácení těchto nákladů.
12. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat předmět nájmu a jeho okolí v čistotě, pravidelně zajišťovat řádnou údržbu a provádět pravidelný úklid předmětu nájmu. Toto ujednání nemá vliv na možnost pronajímatele vypovědět smlouvu pro její porušení.
13. Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádají přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány a písemně schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
14. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
15. Nájemce je povinen neprodleně informovat správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závalu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění, vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit vlastním nákladem.
16. Nájemce nepostoupí bez souhlasu pronajímatele práva vyplývající z této smlouvy jiné třetí osobě.
17. Nájemce neposkytne předmět nájmu či jeho část pro účely společnosti s třetí osobou, nevloží jej do majetku třetí osoby a neučiní žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem či výpůjčkou třetí osobě.
18. Nájemce řádně a včas informuje pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
19. Nájemce v případě změny adresy svého sídla či adresy pro doručování bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti.
20. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, správci, případně pronajímatelem zmocněným osobám, vstup do předmětu nájmu v termínu oběma stranami předem

dohodnutém. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, bude termín stanoven pronajímatelem a nájemci oznámen v souladu s cl. XI této smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost. V případě naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod., je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele, správce či jiné pronajímatelem pověřené osoby, do předmětu nájmu kdykoli, a to i bez jeho vědomí.

21. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.
22. Nájemce je povinen nezatížit jakýmkoli způsobem předmět nájmu.
23. Nájemce je povinen si zajistit patřičná opatření stavebního úřadu a dotčených orgánů nezbytná pro řádné užívání předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy.

XIII. **ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v ustanovení článku XII. smlouvy, vyjma povinností uvedených v ustanovení odst. 1, 2 a 6, má pronajímatel právo uplatnit **smluvní pokutu** ve výši 5 % ročního nájemného bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakékoliv z povinností nájemce uvedených v ustanovení článku XII. odst. 1, 2 nebo 6 smlouvy má pronajímatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.
4. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti druhou smluvní stranou prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XIV. **SKONČENÍ NÁJMU**

1. **Dohodou**
Nájemní vztah dle této smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.
2. **Výpovědí.**

Nájem ujednaný na dobu neurčitou může skončit též výpovědí jedné ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že výpověď z nájmu musí mít písemnou formu a musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Zánikem předmětu nájmu.

Nájem končí zánikem předmětu nájmu.

4. Výpověď pronajímatele bez výpovědní doby

Pronajímatel může ukončit nájem výpovědí **bez výpovědní doby** z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem; výpověď musí být odůvodněna a je účinná okamžikem dojití. Porušením povinností nájemce zvláště závažným způsobem se rozumí zejména:

- (a) nezaplatil-li nájemné a úhradu za služby za dobu alespoň jednoho (1) měsíce,
- (b) je-li v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než (1) měsíc,
- (c) poškodil-li předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- (d) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže zjevně se vymykající vlivům, které jsou obvykle a přirozeně spojeny s provozem kavárny s možností venkovního posezení, pronajímateli nebo jiným osobám, pokud tyto škody nebo obtíže nájemce neodstraní ani na základě výzvy pronajímatele v přiměřené lhůtě.
- (e) užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, a současně nájemce neodstraní takové porušení svých povinností do 10 (deseti) dnů od doručení písemného upozornění.

XV.

UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 1. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- 2. Při ukončení nájemního vztahu bude v den předání předmětu nájmu pronajímatelem vyhotoven předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky.
- 3. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplatků na předmětu nájmu váznoucích.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Pronajímatel se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data,

kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

5. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují užití ust. § 2315, občanského zákoníku, takže nájemce nemá nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny.

XVI. **FINANČNÍ VYROVNÁNÍ**

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nemá nájemce nárok po skončení nájmu požadovat na pronajímateli protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.

XVII. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li stanoveno jinak, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

XVIII. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XIX. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vůle statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1 k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 286 ze dne 4. 12. 2024.
2. Záměr statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1 přenechat do nájmu výše uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách od 14. 11. 2024 do 29. 11. 2024.
3. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

4. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevylučuje přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
7. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánek s vyznačením předmětu nájmu – Příloha č. 1 a evidenční list – Příloha č. 2.
10. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.

Příloha č. 1 – Situace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Evidenční list

V Plzni dne 5. 12. 2024

V Plzni dne 19. 12. 2024

.....
PRONAJÍMATEL

Ing. Ivana Bubeníčková
starostka MO Plzeň 1

.....
NÁJEMCE

PaedDr. Evou Růžičkovou
jednatelka