

## SMLOUVA O DÍLO

dále rovněž jako „Smlouva“

uzavíraná ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi stranami:

Název: **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**  
Sídlo: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1  
IČO: 00022985  
Za něž jedná: Ing. Jiří Lučan, ředitel odboru správy úřadu  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:

/dále jen „Objednatel“/

a

Název: **DUO SYSTEM, s.r.o.**  
Sídlo: Ve Střešovičkách 171/33, 169 00 PRAHA 6  
IČO: 63677563  
DIČ: CZ63677563  
Za něž jedná: Ivan Riško, jednatel společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:

/dále jen „Dodavatel“/

### I. Úvodní ustanovení

Touto Smlouvou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.



## II. Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací na odstranění havarijního stavu místností B 060 a B 061 v areálu MŠMT Karmelitská ul. specifikovaných v Příloze 1 – Technická specifikace v níže specifikovaném místě plnění za ceny, uvedené v Příloze 2 – Rozpočet.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Dodavatel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti, potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že Příloha 2 – Rozpočet, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro provedení prací dle Technické specifikace, včetně všech vedlejších nákladů, a že jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
4. Objednatel si vyhrazuje v případě nutnosti provést změnu rozsahu předmětu díla, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku okolností zjištěných v průběhu realizace díla a které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při přípravě zakázky předvídat. Tato změna (dále jen vícepráce) bude řešena formou dodatku k této smlouvě a bude maximálně v rozsahu stanoveném § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
5. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude dodavatelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

## III. Místo plnění

Místem provádění díla je objekt Objednatele - Budova B v areálu MŠMT, Karmelitská 5, Praha 1, konkrétně místnosti B 060 a B 061 v přízemí objektu.

## IV. Doba plnění

1. Plnění této smlouvy bude zahájeno do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatel k zahájení prací dodavateli.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která činí 3 měsíce od zahájení plnění dle bodu 1.

## V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je **147 305,- Kč bez DPH, tedy 178 239,05 Kč vč. DPH.**
2. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce dle čl. II. bodu 4 této smlouvy.



3. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou z rozhodnutí objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
4. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného a podepsaného kontaktní osobou objednatele. Soupis provedených prací a dodávek je nedílnou součástí faktury.
5. Podkladem pro fakturaci jsou ceny, uvedené v Příloze 2 smlouvy – Rozpočet.
6. Faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání, stvrzeného předávacím protokolem.
7. Platba bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené dodavatelem, a to na účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu dodavateli, a to až do lhůty splatnosti, nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadné faktury.
8. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.
9. Objednatel neposkytuje zálohu.

#### **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli potřebnou součinnost tak, aby dodavatel mohl řádně a včasné plnit povinnosti dle této smlouvy, zejména má objednatel povinnost na žádost Dodavatele předat všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění stavebních prací. Dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit.
2. Objednatel dohodne před zahájením stavebních prací s dodavatelem rozsah oprávnění dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců a vjezdu jeho vozidel do míst plnění, a to včetně vymezení doby provádění předmětu této smlouvy dodavatelem. O této skutečnosti bude sepsán písemný záznam, podepsaný oběma stranami.
3. Objednatel je povinen zabezpečit v průběhu realizace dostupnost kontaktního pracovníka objednatele pro potřeby koordinace provádění služeb s pověřeným pracovníkem dodavatele.
4. Objednatel je povinen zaslat Předávací protokol zpět kontaktní osobě dodavatele neprodleně po jeho podpisu odpovědným pracovníkem objednatele.
5. Objednatel má právo provádět průběžnou kontrolu plnění jednotlivých prací. V případě sporů o způsob provádění prací je oprávněn přizvat si odborný dozor nebo znalce v příslušném oboru, který provede kontrolu plnění a o zjištěných poznatcích vyhotoví zápis, ev. znalecký posudek. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.

## VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Dodavatel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál prvotřídní kvality.
2. Dodavatel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v dohodnutém termínu, v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
3. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve dodavatel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.
4. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
5. Dodavatel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Dodavatel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Dodavatel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu provede dodavatel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.
6. Dodavatel bude provádět práce výhradně ve dnech a časech určených objednatelem ve výzvě k zahájení prací.
7. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
8. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění pro případ škody vzniklé činností dodavatele (dále jen „Pojistná smlouva“), a to v minimální výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Dodavatel je povinen doložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy kopii Pojistné smlouvy. Objednatel je zároveň oprávněn nahlédnout do originálu Pojistné smlouvy, a to kdykoliv po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy. Dodavatel je povinen objednatele bezodkladně informovat o změně Pojistné smlouvy.
9. Dodavatel bere na vědomí, že prostory MŠMT jsou monitorovány kamerovým systémem.
10. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.



### **VIII. Přechod vlastnických práv a záruční doba**

1. Vlastnické právo k předmětu plnění přejde na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Tímto okamžikem také přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla a počíná běh záruční lhůty.
2. Na provedené práce poskytuje dodavatel záruku 2 roky.
3. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby, nejpozději však poslední den záruční doby. Oznámení o vadách (dále jen „oznámení o vadách“) musí být předáno dodavateli formou doporučeného dopisu zaslaného k rukám kontaktní osoby dodavatele na adresu sídla dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo doručením do datové schránky dodavatele a musí obsahovat popis vady. V pochybnostech se má za to, že oznámení o vadách bylo Poskytovateli předáno 3. (třetím) pracovním dnem ode dne jeho odeslání formou doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky.
4. Dodavatel je povinen zahájit práce na odstranění vady bezodkladně, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
5. Veškeré činnosti související s odstraněním vad či z nich vyplývající činí dodavatel sám a na své náklady. Objednatel poskytne dodavateli potřebnou součinnost pro provedení nutných činností. Koordinace provádění těchto činností bude zabezpečena prostřednictvím kontaktních osob objednatele a dodavatele.
6. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení dodavatele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ pozdního splnění závazku dodavatele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.
3. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění dodavatel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Rozpočet

V PRAZE dne 31.07.2012 v Praze dne 31.7.2012

**DUO SYSTEM, s.r.o.**

Ve Střešovičkách 171/33

169 00 Praha 6

IČ: 63677563, DIČ: CZ63677563

.....  
Ivan Riško  
jednatel

.....  
Ing. Jiří Lučan  
ředitel odboru správy úřadu

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE – ROZMNOŽOVNA

Komplex dvou místností B 060 a B 061 se nachází v 1.NP budovy B areálu MŠMT. Každá z nich má vstupní dveře z chodby, uvnitř jsou propojené průchodem bez dveří. Větší z místností je uvnitř přepažena příčkou, vyzděnou pod klenutým obloukem. Místnosti jsou částečně zapuštěné pod terén, okna jsou z vnější strany cca půl metru nad terénem, z vnitřní strany cca 1,5 m nad podlahou. Stropy jsou klenuté, vrcholy klenby jsou cca 4,5 m nad podlahou. Okna jsou špaletová, dvoukřídlá, dělená na šest tabulek, vždy dvě nad sebou umístěná. V meziokenním prostoru jsou instalovány mříže.

Stávající technický stav:

V obou místnostech se ve stěnách zapuštěných pod terén objevují praskliny, vlhkost vztlínající stěnou, plísně, opadávající omítky. Podlaha vykazuje nerovnosti, bez odkrytí svrchních vrstev není možno detekovat důvod – pravděpodobně kombinace vlhkosti a zvýšené zátěže díky umístění těžkých strojů. Malba místy opadává, vlivem vysoké vrstvy nátěrů. Vypínače jsou umístěny na ergonomicky nevhodných místech, nedostatek el. zásuvek je řešen pomocí prodlužovacích kabelů, což je provozně nevhodné. Osvětlení zářivkami je vzhledem k nízkému dennímu osvětlení místností nedostatečné.

Předmětem díla bude:

**Podlaha** - odstranění stávající podlahové krytiny, kontrola stavu podlahového souvrství, provedení lokálních oprav dle potřeby a pokládka nové krytiny, provedení PVC, zátěžové, odolné při posuvu těžkých břemen.

**Stěny** – vybourání příčky v místnosti B 060 do výšky klenutého oblouku (vrchol výška 2,70 m, šířka 4 m), začištění oblouku, příprava na umístění poštovních organizérů. Demontáž stávajícího umyvadla, odkop obkladu, příprava na umístění minikuchyňky. V místech se zvýšenou vlhkostí provést odkop omítky. Oškrabání malby stěn a stropu, provedení penetrace proti vlhkosti sanační omítkou na perlinku (odhad cca 50 m<sup>2</sup>), protiplísňová ochrana, výmalba.

**Elektroinstalace** – přemístění stávajících stropních zářivek ev. doplnění. Zářivky jsou zavěšeny na stropě na ocelových lankách, přívod elektřiny volně vedeným kabelem od stropního rozvodu k zářivce. Přemístění vypínačů v místnosti B 060. Instalace lišt pro vedení PC kabelů – cca 40 m. Po dohodě – příprava a/nebo umístění čtečky karet pro vstup do místnosti B 060.

**Zámečnické konstrukce** - úprava mříže v okně místnosti B 060. Stávající mříž bude odříznuta v úrovni dolního rámu horního okna. Do spodního okna bude umístěna otevíratelná mříž s uzamykáním, panty odolné proti vysazení.

**Další** – instalace pódia pro třídící pracoviště v místnosti B 060 o rozměrech cca 3,5 x 3 m, výška do 0,5 m; podium bude mít kovovou konstrukci, povrch OSB desky, povrchová úprava PVC stejného designu jako podlaha místností. Konstrukce musí zespondu větrat (tedy bez zakrytí bočních stěn), ve svrchní desce min. 3 větrací mřížky. Na podélné straně pódia směrem do místnosti bude po celé délce nástupní schod.





**Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**  
**Stavební práce - rozmnožovna místnost B 060 a B 061**

**Duo system, s.r.o. - jednatel Ivan Riško -21 .7.2017**

Název práce - sanační, truhlářské, podlahářské a zednické práce	-	jedn.	Kč/jedn.	Kč celkem
Osekání omítek do 1 m obvodové zdi	m2	19	120	2 280
Protoplísňová ochrana cca	m2	50	45	2 250
Nahození sanačního špricu	m2	19	150	2 850
Nahození sanační omítky	m2	19	720	13 680
Aplikace sanačního štku do ztracena - 2x	m2	26	220	5 720
Vybourání příčky v místnosti B 060	PA	1	4200	4 200
Začištění zdi po vybourání příčky vápenocementovou maltou	PA	1	2200	2 200
Demontáž mříže okna vč. začištění zdi kotev	PA	1	2000	2 000
Výroba a montáž mříže - otvácí s visacím zámkem	PA	1	6500	6 500
Kovová konstrukce pódia vč. USB desek a mřížek	m2	10,5	1500	15 750
Odstranění podlahové krytiny PVC	m2	73	85	6 205
Odstranění lepidla a oprava podlahy	m2	73	60	4 380
Lokální prava prasklin zdi a stropu	PA	1	3800	3 800
Novoflor Extra třída -PVC 5 rolí po 18m2 - materiál vč. prořezu	m2	90	295	26 550
PVC rohová lišta 100mb a 50 kg lepidla na PVC podlahy - materiál	PA	1	3200	3 200
Pokládka lina vč. rohových lišt -práce	m2	73	100	7 300
Snížení světél zářivek (stropních)	PA	1	3000	3 000
Pomocné lešení výšky stropu na 3m	PA	1	4000	4 000
Hloubková penetrace zdí a stropu	m2	375	8	3 000
Malování barva bílá Primalex Plus 2x nátěr	m2	375	36	13 500
Vynášení sutě do kontejneru do 30m	PA	1	1500	1 500
Odvoz suti na skládku	PA	1	1850	1 850
Doprava materiálu na staveniště	PA	1	1500	1 500
Přesun hmot po staveništi do 30m	PA	1	1500	1 500
Zakrytí a olepení fólií oken a a dveří	PA	1	1000	1 000
Hrubý úklid po dobu rekonstrukce	PA	6	200	1 200
Doprava, jízdní čas Praha	PA	6	350	2 100
<b>Mezisosčet cen</b>				<b>143 015</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady 3%</b>	PA	0,03		<b>4 290</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>147 305</b>
<b>DPH 21 %</b>				<b>30 934,05</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>178 239,05</b>

