

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. [REDACTED] telefon [REDACTED]

Bankovní spojení: 720331/0100, Komerční banka a.s.

E-mail:

ID schránky: bprbqms

(dále jen **objednatel**, popř. **smluvní strana**)

a

Zhotovitel:

UNIART, projektová kancelář, kterou tvoří:

Ing. Ivan Hložek, se sídlem: Polní 303, 353 01 Drmoul, IČ: 10340521, DIČ: CZ5601181553,

a

Ing. arch. Dalibor Urbanec, se sídlem: Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 10339736, DIČ: CZ521220180,

výše uvedení jsou zavázáni a oprávněni jako smluvní strana společně a nerozdílně s tím, že ve věcech smluvních a technických jsou osobami oprávněnými k jednání oba zhotovitelé, tj. Ing. Ivan Hložek (t[REDACTED]) a Ing. arch. Dalibor Urbanec ([REDACTED]) jakékoliv právní jednání činěné v právní formě musí činit oba projektanti

Bankovní spojení:

Plátce DPH: ANO

E-mail: uniart@tiscali.cz

ID schránky:

(dále jen **zhotovitel**, popř. **smluvní strana**)

I. Předmět Díla

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele zhotovit, dokončit a předat objednateli komplexní projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu - záměr: „BYTOVÉ DOMY č. 7, 8, 9, 10 a 11 Mariánské Lázně, Třešňovka“. Rozsah prací je dán touto smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem. Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a dodávka všech výkresů, dokumentů a provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále v termínu stanoveném touto smlouvou vypracuje a podá žádost o vydání stavebního povolení zákonem stanoveným způsobem, a dále zabezpečí jménem objednatele všechny potřebné úkony nezbytné k vydání příslušných stavebních povolení. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy bude splněna jedna z podmínek Dohody o postoupení smlouvy o dílo ze dne 16. 10. 2024, jejímž smyslem je postoupení doposud zpracované části

díla na objednatele, která již byla zhotoviteli uhrazena a která byla zpracována k termínu 05/2024, kdy došlo k pozastávce projekčních prací ze strany původního objednatele. Dle dohody o postoupení byla objednateli, tj. Městu Mariánské Lázně, předána část díla v této specifikaci:

- a. studie
- b. polohopis a výškopis řešené lokality
- c. hluková studie
- d. protokol stanovení radonového indexu
- e. souhlas s územním plánem
- f. vynětí ze ZPF
- g. studie a rozbor ploch
- h. geologie
- i. odhad stavebních nákladů
- j. vizualizace

Objednatel potvrzuje, že část díla obdržel elektronicky a dále části pod písm. b – i rovněž v tiskové verzi.

3. Předmětem díla dle této smlouvy je:

3.1 Dokončení projektové dokumentace pro účely stavebního povolení dle platných právních předpisů:

- a. topení, VZT
- b. PENB
- c. dopravní řešení – parkování a komunikace
- d. elektroinstalace, slaboproud
- e. statické řešení
- f. geologie
- g. voda, kanalizace
- h. stavební část
- i. koordinace, podklady

3.2 Inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení k záměru, tj. veškerá činnost směřující ke zpracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení, včetně zastoupení ve stavebním řízení a před dotčenými orgány, a to do vydání pravomocného stavebního povolení.

- 4. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení předá zhotovitel objednateli v tištěné i elektronické podobě ve formátech softwaru, ve kterém byly dokumenty vytvořeny a dále ve formátech exportovaných (tj. ve formátu doc, xls, pdf, rvt, dwg a podobně), v tištěné i elektronické podobě dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve formátu xls, a to tak, že elektronická verze bude předána na USB flash disku a tištěná verze ve 2 pare.
- 5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena za provedení díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází.
- 6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dle technických norem a zákonných ustanovení platných a účinných ke dni uzavření smlouvy.
- 7. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
- 8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

9. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den konání prvního kontrolního dne objednatel zhotoviteli závazně určí topné medium a upřesní požadavky na zpracování dobíjecích bodů pro elektrická vozidla, aby zhotovitel mohl tyto požadavky v přiměřené lhůtě zpracovat do projektové dokumentace.

II. Cena Díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 1.151.999,00 Kč

sazba DPH 21 %

výše DPH 242.919,79 Kč

cena celkem včetně DPH 1.393.918,79 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na účast členů projekčního týmu na jednáních, konzultační a poradenskou činnost, studium a zajišťování potřebných podkladů, organizační a koordinační činnost při zpracování projektové dokumentace, projednání s dotčenými orgány a organizacemi, náklady související s kompletností díla apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. smlouvy.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
4. Podmínky pro změnu ceny:
- pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat jiný rozsah nebo druh dodávek,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne

- předložení návrhu zhotovitele.
 - Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
 - Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena za provedení díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce na díle zahájit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce v rozsahu dle čl. I. odst. 3.1. budou dokončeny v těchto dílčích termínech:
- 2.1. Koncept řešení PD část topení a VZT (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. a)
Zpracování dopravního řešení a geologie (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. c, f)
nejpozději do 31.12.2024
 - 2.2. Koncept řešení PD částí statika, voda a kanalizace (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. e, g)
nejpozději do 28.2.2025
 - 2.3. Zpracování hrubopisu kompletní PD (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. a - i)
nejpozději do 31.3.2025
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce v rozsahu dle čl. I. odst. 3.2. budou dokončeny v těchto dílčích termínech:
- 3.1. Zajištění dokladové části, kompletace čistopisu PD
nejpozději do 23.4.2025
 - 3.2. Sepsání žádosti o stavební povolení a zastupování při řízení
Podání žádosti na stavební úřad
nejpozději do 31.5.2025
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 10 dnů před vydáním čistopisu dokumentace, tj. před dokončením části díla dle čl. I. odst. 3.2. a podáním žádosti, předloží objednateli dokumentaci v hrubopisu k projednání a připomínkování. Kontrolu provede konzultant určený objednatelem a v této lhůtě se zhotoviteli vyjádří k předložené dokumentaci. Bude-li mít objednatel oprávněné připomínky a požadavky na úpravy, je zhotovitel povinen je bez zbytečného prodlení zpracovat.
5. Smluvní strany stanoví, že inženýrská činnost dle čl. I. odst. 3.2. smlouvy je dokončena vydáním pravomocného stavebního povolení. Smluvní strany současně za účelem vyloučení mimořádných prodlení ve stavebním řízení, které nevzniknou zaviněním zhotovitele, ale zejména jiných účastníků řízení, orgánů apod., a kdy zhotovitel předloží kompletní dokladovou část, stanoví, že pokud nebude stavební povolení vydáno ani do 6 (šesti) měsíců ode dne podání žádosti, považuje se inženýrská činnost dle čl. I. odst. 3.2. smlouvy za dokončenou ve smyslu vzniku nároku na úhradu dílčí odměny. Povinnost součinnosti zhotovitele a jeho povinnosti dokončit inženýrskou činnost do okamžiku vydání stavebního povolení a nabytí právní moci tím není dotčena.

6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, nebo z důvodu prodloužení správních úřadů nebo dotčených orgánů, popř. subjektů, které jsou do řízení angažovány z jiných důvodů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti,

1. Smluvní strany se dohodly, že celková odměna za dílo dle této smlouvy bude vyplácena postupně ve stanovených částech podle dokončení jednotlivých částí díla, tj. bude uhrazena dílčími splátkami na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem po ukončení a po protokolárním předání příslušných fází díla, tak jak je níže stanoveno:

1.1. 1. splátka, termín 31.12.2024 300.000,- Kč + 21% DPH = 363.000,- Kč

Koncept řešení PD část topení a VZT (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. a)
Zpracování dopravního řešení a geologie (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. c, f)

1.3. 2. splátka, termín 31.3.2025 570.000,- Kč + 21% DPH = 689.700,- Kč

Zpracování hrubopisu kompletní PD (části dle čl. I. odst. 3.1. písm. a - i)

1.4. 3. splátka, termín 31.5.2025 200.000,- Kč + 21% DPH = 242.000,- Kč

podání žádosti o stavební povolení

1.5. 4. splátka 81.999,- Kč + 21% DPH = 99.218,79 Kč

vydání stavebního povolení

2. Splatnost zálohy a faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé faktury může zhotovitel vystavovat po splnění všech podmínek stanovených pro úhradu ceny díla nebo příslušných dílčích částí.
4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané

hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatелеm dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

V. Průběh provádění Díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace. Objednatel tímto určuje osobu konzultanta, tj. osoby oprávněné jednat ve věcech technických a pro účely zpracování a projednání dokumentace se zhotovitelem:



(dále jen konzultant)

2. Zhotovitel umožní objednateli, resp. konzultantovi, provést kdykoli kontrolu provádění díla. K tomuto účelu budou též průběžně pořádány kontrolní dny, zpravidla v sídle zhotovitele nebo dle domluvy smluvních stran, a to ve frekvenci minimálně 1x za 14 dnů. Kontrolní dny budou probíhat za fyzické přítomnosti zhotovitele a konzultanta. Na kontrolních dnech zhotovitel představí objednateli své návrhy, stav rozpracovanosti projektové dokumentace atd. Před datem konání kontrolního dne zhotovitel zašle v předstihu příslušné elektronické soubory rozpracované projektové dokumentace. Zhotovitel pořídí z každého kontrolního dne zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povolení.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě s výjimkou oprávnění sjednaných v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
6. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy

navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před újmami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
9. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Pro případy prodlení zhotovitele se sjednávají smluvní pokuty, které je objednatel oprávněn požadovat:
 - Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle čl. III. smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat a požadovat od něj úhradu smluvní pokuty, a to ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebo dle čl. VIII. odst. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat a požadovat od něj úhradu smluvní pokuty, a to ve výši 0,1 % z příslušné ceny části díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.
5. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část. Zhotovitel s tímto postupem zápočtu souhlasí.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. III. této

smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.

2. Po dokončení díla nebo dílčí části je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. Objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků.
3. Za řádně a včas provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.

VIII. Záruky, odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby - záměru a vydaného stavebního povolení. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla, jakož i to, že dílo bude zpracováno podle norem a právních předpisů platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost ročně, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady dokumentace.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání Díla nebo bezprostředně po něm.
5. Práva objednatele z vadného plnění způsobené vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla vzniklé po předání Díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu zahájí odstraňování vady a v jaké lhůtě vadu odstraní.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě 30 dnů. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně.
9. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy uplatnit u zhotovitele písemnou formou doručením do datové schránky, a to bez zbytečného

odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Objednatel v reklamaci popíše reklamovanou vadu díla, stanoví, jakým způsobem má být vada díla odstraněna a stanoví lhůtu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

10. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně a jejich nevhodnost objednatel upozornil a objednatel zároveň na jejich použití nebo provedení prokazatelně trval.

IX. Autorská práva

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. II této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.

X. Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanském zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních, technických normách, nebo v nesprávném postupu zhotovitele, či v jeho prodlení nebo opomenutí.
2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 2.1 Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla nebo jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů.
 - 2.2 Jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele, anebo bude zhotovitelem podán návrh na oddlužení.
 - 2.3 Vstupem zhotovitele do likvidace.
 - 2.4 Uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě, které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
 - 2.5 Prodlení objednatele s úhradou splatných faktur za dílo dle smlouvy o více než 60 dnů.
 - 2.6 Zhotovitel již při zpracování a předání dílčích částí díla opakovaně (více než dvakrát) porušil povinnosti dle této smlouvy, zejména tak, že dílo nebylo dodáno úplně, v požadované kvalitě, nebo dle zadání apod.
3. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení o smluvních sankcích, popř. jiná ustanovení dopadající na již poskytnuté plnění.

XII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Převod práv bude v tomto smyslu realizován prostřednictvím institutu postoupení smlouvy dle ust. § 1895 občanského zák.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XIII. odst. 3 smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy s výjimkou poskytování informací v rámci plnění zákonných povinností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel.
4. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném

znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Mariánské Lázně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Ing. Ivan Hložek

Ing. arch. Dalibor Urbanec