

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20220599 ze dne 27. 9. 2022, ve znění Dodatku č. 1 a 2

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc.
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 19-85508881/0710
10014-85508881/0710 (platba ostrahy a manipulace) příjmový
10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Podzámčí 385, 517 73 Opočno
spisová značka: B 2446 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupena: Ing. Martin Hudík, předseda představenstva
IČO: 26470535
DIČ: CZ26470535
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 17796973/0300
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka: d4nc7hp

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek č. 3“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20220599, ve znění Dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 9. 2022, kterým se mění Smlouva následovně:

1. V záhlaví Smlouvy se u pronajímatele ruší údaj:



2. V čl. II Předmět nájmu se odst. 5 písm. a) ruší a nahrazuje se novým zněním:

5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za pronajímatele:

a) **Vedoucí pobočky** v místě plnění, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě pronajímatele (zejm. předání předmětu nájmu):



3. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 27. září 2022 do 31. prosince 2025.

4. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší odst. 1 a odst. 2 a nahrazuje se novým zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 24.442,16 Kč (slovy dvacet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých a šestnáct haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu specifikovaná v oddílu B, C Přílohy č. 1 této smlouvy:

a) elektrická energie, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturovaná odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1×měsíčně se splatností uvedené na faktuře; částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je včetně sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní,

b) ostraha, která bude účtována ve výši 8,58 Kč/m²/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 3.740,88 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce,

c) manipulace, a to manipulace strojní ve výši 86,78 Kč/t + DPH a práce (manipulační) ve výši 275 Kč/hod. + DPH, která bude účtována podle skutečně provedených úkonů na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností 21 dní ode dne doručení faktury nájemci.

5. V čl. XI Závěrečná ujednání v odst. 13 se ruší Příloha č. 1 a nahrazuje se novým zněním Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 se včetně Smlouvy a Dodatků č. 1 a 2 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 3 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 a 2 zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 3 se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
4. Dodatek č. 3 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je příloha:

Příloha č. 1 - Cenové ujednání platné od 1. 1. 2025

V Praze dne

V

dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv

BOHEMILK, a.s.



Ing. Pavel Svagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Ing. Martin Hudík
předseda představenstva

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Platné od 1. 1. 2025

VÝKON				JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
A	nájemné			1	krytá plocha	m²/měsíc	436 m²	56,06	paušální	24.442,16	bez	24.442,16
				2	volná plocha	m²/měsíc			paušální		bez	
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		-----	paušální		15	
				2	el. energie	%	dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	měsíčně		21	
				3	odvoz a likv. odpadu	%		-----	zálohová	---	15	
				4	plyn	%			zálohová		21	
				5	vlečné	---	---	---		---	21	
				6	ostatní služby (na přeúčtování)					---		
		2	vlastní	1	úklid	m²/měsíc			paušální	---	21	
				2	ostraha	m²/měsíc	436 m²	8,58	paušální	3.740,88	21	4.526,46
				3	teplo	%		-----	paušální		15	

VÝKON				JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH	
C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	86,78	21	105,00
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	86,78	21	105,00
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	86,78	21	105,00
				4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	86,78	21	105,00
				5	manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hodinu	dle skutečnosti	dle fakturace	275	21	332,75
		2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
		3	přeložení ve skladě			tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
		4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)				km	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku		1 vzorek	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
		2	ostatní		15 minut	dle skutečnosti	dle fakturace		21		