

SMLOUVA O DÍLO
na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 4. část: rekonstrukce vzduchotechniky – projektová dokumentace“.

č. objednatele: **UZSVM č. 266/2024**

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterou JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště ÚP v hl. m. Praze,
právně jedná: na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXX
e-mail: podatelna@uzsvm.cz
ID datové schránky: 96vaa2e

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **FACT s.r.o.**
se sídlem: Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 - Podolí
zastoupený: XXXXXX
IČO: 26187094
DIČ: CZ26187094
zapsaný: společnost je zapsaná v OR Městského soudu v Praze
vedený: spis. zn. C 151102
bankovní spojení: XXXXXXXX
ID datové schránky: zxz5nsd
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o Dílo na veřejnou zakázku (dále jen „**VZ**“) malého rozsahu s názvem „Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 4. část: rekonstrukce vzduchotechniky – projektová dokumentace“ (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 4. část: rekonstrukce vzduchotechniky – projektová dokumentace“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění VZ v dále uvedeném smyslu.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro Objednatele za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo.

- 1.4 Objednatel se zavazuje, že řádně splněné Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli, v souladu s čl. 5 Smlouvy, dohodnutou cenu za jeho provedení.

2. Předmět Díla

- 2.1 Předmětem Díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele na provedení rekonstrukce nevyhovující vzduchotechniky (dále i dříve jen jako „**Dílo**“) v budově na adrese Rytířská 539/31 v Praze 1 (dále jen „**Budova**“). Rekonstrukce zahrnuje výměnu tří dožilých vzduchotechnických jednotek s maximálním využitím stávajících rozvodů vzduchotechniky po Budově.

- 2.2 Specifikace Díla:

Objednatel požaduje zpracování jednostupňové PD, tzn. dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a jako podklad pro zadání VZ na výměnu stávajících vzduchotechnických jednotek DAIKIN EUC10JBW1 zabezpečujících výměnu vzduchu v prostorách, které jsou bez přímého větrání (jedná se o tři velkokapacitní prostory Budovy – výstavní prostor, divadlo a bývalou restauraci), včetně souvisejících stavebních a technologických prací.

Nezbytnou podmínkou realizace bude schválení stavby orgány památkové péče a stavebním úřadem.

PD bude zpracovaná pro účely výměny vzduchotechnických jednotek, které jsou umístěny ve strojovně vzduchotechniky v suterénu Budovy. Tato akce zahrnuje demontáž a likvidaci stávajících jednotek a osazení nových jednotek, včetně jejich napojení na stávající rozvody a instalace nového systému měření a regulace. Výměna dožilých klimatizačních jednotek má vyhovět plnění nařízení Evropské komise č. 1005/2009/ES a českému zákonu o látkách poškozujících ozonovou vrstvu č. 73/2012 Sb., zamezit plýtvání pitnou vodou a snížit energetickou náročnost provozu Budovy.

Součástí akce bude také instalace nového systému měření a regulace (dále jen „**MaR**“) s ovládáním pomocí dotykových ovládacích panelů a současně umožňujícího vzdálené nezávislé ovládání jednotek. Navržený systém MaR bude "softwarově otevřený" typ, schopný úpravy konfigurace, či propojení s jiným systémem (např. EPS).

PD bude řešit zejména stavební a technické úpravy, které umožní napojení na stávající rozvody.

- 2.3 Součástí Díla je:

- a) zajištění PD architektonicko-stavební řešení rekonstrukce vzduchotechniky v místě plnění, zahrnující výměnu nefunkčních vzduchotechnických jednotek za nové, včetně všech souvisejících stavebních profesí a řemesel (MaR, elektroinstalace-silnoproud, slaboproud, zdravotnicka–vodovod, kanalizace);
- b) zajištění PD stavebně-technického řešení, včetně statického výpočtu;
- c) zajištění PD požárního řešení;
- d) zajištění plánu BOZP;
- e) poskytnutí spolupráce při podání vysvětlení zadávací dokumentace k VZ na provedení stavby účastníkům zadávacího řízení;
- f) výkon autorského dozoru – kontrola prací a dodržování projektu a dohled nad odstraňováním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, zjištěných při předání a převzetí rekonstruované vzduchotechniky, související případná inženýrská činnost, tj. projednání před dotčenými orgány státní správy, se správcem inženýrských sítí apod., pokud to charakter rekonstrukce bude vyžadovat;

- g) požadována je autorizovaná PD v rozsahu grafické a textové části dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové složky, a dále veškeré dokumenty požadované ze strany věcně a místně příslušného stavebního úřadu (dále jen „SÚ“). DSP bude zpracována ve formě a obsahu závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, hygieny, životního prostředí, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby budou rozšířeny o ochranu prostředí při realizaci stavby. PD musí být v podrobnosti umožňující vypracování kompletního podkladu pro zadání VZ pro dodávku stavby, zejména položkového soupisu prací. DSP bude zpracována grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg) a formátu .pdf. Položkový soupis prací rovněž ve formátu .xls. DSP bude předána v počtu 5 pare tištěného vyhotovení a 2x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.
- 2.4 Dále je součástí Díla inženýrská činnost směřující k zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) nutných pro následné vydání stavebního povolení, o které bude žádat Objednatel. Vyjádření správců sítí a DOSS budou předána jako konečná, a požadavky z nich a ze správních řízení plynoucí budou zapracovány do PD.
- 2.5 PD koordinuje Zhotovitel. Objednatel bude podávat žádost o vydání stavebního povolení.
- 2.6 Součástí Díla je i souhrnný položkový rozpočet akce, tj. stavby, a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání VZ na stavební práce – pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.7 V rámci zpracování PD svolá Zhotovitel v místě sídla Objednatele min. 2x koordinační schůzku. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu schůzky, náklady Zhotovitele s těmito činnostmi spojené jsou součástí ceny Díla. Bližší upřesnění dalších požadavků na Dílo bude konzultováno v rámci koordinačních schůzek a jejich zapracování do PD je součástí plnění Smlouvy.
- 2.8 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy Objednatele, včetně zadávací dokumentace, nabídky Zhotovitele ze dne 28. 11. 2024 a Smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování této PD. PD bude zajišťovat a zahrnovat funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.
- 2.9 PD pro zadání VZ na realizaci stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. Cena Díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena závazně dle nabídky Zhotovitele ze dne 28. 11. 2024, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti:

cena Díla bez DPH	320 000,- Kč
DPH 21%	67 200,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	387 200,- Kč
(slovy třistaosmdesátsedmtisícdvěstě korun českých)	
Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření Smlouvy plátcem DPH.	

- 3.2 Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné ke splnění Díla specifikovaného v čl. 2. Cena zahrnuje úplaty za zpracování PD, a to ve stupni DSP.
- 3.3 Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: následující den po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.2 Dokončení prací: DSP včetně konečných a zpracovaných vyjádření DOSS a správců sítí - **nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.3 Místo plnění - budova na pozemku parc. č. 501, v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Rytířská 539/31, Praha 1. Budova podléhá ochraně jako kulturní památka vedená v Památkovém katalogu NPÚ pod katalogovým číslem 1000150171 a v rámci ochrany památkové rezervace Hl. m. Praha. Stavbou dotčený pozemek: p. č. 501.
- 4.4 Místo plnění - předání Díla: sídlo ÚZSVM, ÚP Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za Dílo bude zaplacená Objednatelům bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené Zhotovitelem po řádném provedení a předání Díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí Díla. Zhotovitel tímto souhlasí s elektronickou fakturací
- 5.2 Fakturační adresa je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 5.3 Faktura bude doručena Objednateli do jeho datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy. Nedisponuje-li Zhotovitel datovou schránkou, může být faktura doručena na e-mail: podatelna@uzsvm.cz.
- 5.4 Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je součástí investiční akce 012V321000005 Praha – rekonstrukce budovy Rytířská, a vztahují se na něj pravidla dle Směrnice MF č. 7/2003 Financování programů z rezortu Ministerstva financí a souvisejících předpisů MF ČR.
- 5.6 Podmínkou pro zaplacení ceny Díla je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výdaje“). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti faktury do doručení Stanovení výdajů od Ministerstva financí neběží lhůta splatnosti faktury, Objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené Dílo. Doklad o stanovení výdajů zašle Objednatel Zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

6. Sankce

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny Díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním Díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení

7. Součinnost Objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění Díla.
- 7.2 V rámci koordinace postupů při zpracování PD svolá Zhotovitel v místě sídla Objednatele nejméně 2x koordinační schůzku. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu schůzek. Účast zpracovatele PD, resp. jednotlivých specialistů, na schůzkách je povinná. Datum a čas konání schůzek bude stanoven po dohodě s Objednatelem.
- 7.3 Autorizovaná PD bude po schválení příslušnými orgány či správci, a po předchozím odsouhlasení Objednatelem, zpracována Zhotovitelem do konečné podoby DSP.
- 7.4 Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je: XXXX, vedoucí oddělení Správy budov a dislokací Územního pracoviště v hl. m. Praze, tel. XXXX, e-mail: XXXXX

8. Provádění Díla

- 8.1 PD bude Zhotovitelem zpracována s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku ujednaného ve Smlouvě, a dále bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že se jako uchazeč, subdodavatel, případně jakýkoli jiný subjekt, nezúčastní v budoucnu zadávacího řízení k VZ na stavební práce, která bude Objednatelem následně vyhlášena v návaznosti na PD vypracovanou Zhotovitelem a tvořící předmět Smlouvy.

9. Předání Díla

- 9.1 O předání a převzetí Díla vyhotoví Smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a kompletnosti provedeného Díla a konstatování, zda Objednatel Dílo přejímá.
- 9.2 Povinnost Zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného Díla.
- 9.3 Povinnost převzít Dílo je splněna prohlášením Objednatele v předávacím protokolu, že řádně splněné Dílo přejímá.
- 9.4 K předání a převzetí Díla a podpisu předávacího protokolu je pověřen:
za Objednatele: XXXXX, vedoucí oddělení Správy budov a dislokací, Územní pracoviště v hl. m. Praze, tel. XXXX
za Zhotovitele: XXXXX.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD jiným osobám než Objednateli.
- 9.6 Předáním přechází vlastnické právo k Dílu na Objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s čl. 10. Smlouvy.

10. Oprávnění k užití Díla – licence

- 10.1 Vzhledem k tomu, že předmět Smlouvy, PD, je autorským Dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění, Zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním)

Objednateli oprávnění k výkonu práva takové Dílo užit (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:

- a) licence se poskytuje v souladu s ustanovením § 2371 a násl. OZ ke všem způsobům užití Díla a v rozsahu neomezeném;
- b) licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ustanovení § 2360 a násl. OZ;
- c) licence neomezuje právo Objednatele poskytnout vstup do Díla anebo využití částí či výstupů Díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům);
- d) licence neomezuje právo Objednatele použít Dílo např. k zadání PD;
- e) licence neomezuje právo Objednatele poskytnout Dílo k využití jakékoliv třetí osobě, např. ke zpracování dalších stupňů PD, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby;
- f) licence neomezuje způsoby užití Díla co do množství, místa nebo času;
- g) licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli přejde v případě zániku Objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta Objednateli;
- h) odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za Dílo, žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat;
- i) Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn Dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči Objednateli uplatněny byly, je Zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

11. Odpovědnost za vady Díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení Díla po dobu existence stavby, postavené dle předmětné PD. Za vady Díla odpovídá Zhotovitel od předání Díla po dobu 5 let od převzetí stavby postavené dle předmětné PD. Po tuto dobu bude Dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a technickými normami, jež se na provedení Díla vztahují a zachová si smluvené vlastnosti.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost za škodu na Díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla, uvedeným v předávacím protokolu.
- 12.2 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, zajistí po dobu plnění Smlouvy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení Díla.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Změny Smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.

- 13.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si Objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění Smlouvy a rovněž jednostranně Smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo Objednatele Zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by toto právo Objednatele omezovaly.
- 13.3 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to písemně. Výpovědní doba v délce trvání 30 kalendářních dnů začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí dle podmínek Smlouvy.
- 13.4 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední Smluvní stranou.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Objednatel zašle Smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka ÚP v hl. m. Praze

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání
nebo jednající na základě plné moci,
název*