

# **D o d a t e k č. 1**

## **k nájemní smlouvě č. 171 2024 ze dne 11.9.2024**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **SHELIA s.r.o.**, IČ 04629221, DIČ CZ04629221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251065, zastoupená Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem a Ing. Pavlem Rejchrtem, jednatelem  
(dále jen nájemce 1)

a

**FINEP OPATOV bytová k.s.**, IČ 21745595, DIČ CZ21745595, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80574, zastoupená Ing. Tomášem Zaňkem, zástupcem komplementáře PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC jednajícího na účet podfondu FINEP BARRANDOV FUND a JUDr. Jakubem Sklenkou, zástupcem komplementáře CHORUS INDEPENDENT SOLUTIONS CYPRUS LIMITED  
(dále jen nájemce 2)

Nájemní smlouva č. 171 2024 na pronájem části pozemků parc. č. 1357/3, 1357/15 (oddělen z parc. č. 1357/3), 1357/16 (oddělen z parc. č. 1357/3), 1357/17 (oddělen z parc. č. 1357/3), 1357/4, 1357/18 (oddělen z parc. č. 1357/4), 1357/19 (oddělen z parc. č. 1357/4), 2031/88, 2031/341 (oddělen z parc. č. 2031/88) v kat. území Chodov o celkové výměře 1117 m<sup>2</sup> za účelem užívání části pozemků pro zařízení staveniště, pokládku inženýrských sítí a nové komunikace pro plánovanou výstavbu v rámci akce „Praha 11, Chodov, Chilská, Bartůňkova a okolí, “Nový Opatov – komunikace – v rámci plánované zástavby Nový Opatov“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 470219/2023 ze dne 6.3.2023).

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Na základě požadavku nájemce 1 ze dne 20.10.2024 účinností tohoto dodatku přistupuje nájemce 2 do postavení nájemce dle Nájemní smlouvy č. 171 2024 k nájemci 1.

#### **II.**

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- S ohledem na skutečnost, že náklady spojené s pronájmem pozemků v souvislosti se stavbou má v plném rozsahu nést nájemce 2, dohodli se nájemce 1 a nájemce 2, že se vzájemně vyrovnají tak, že náklady na 1. splátku nájemného dle Nájemní smlouvy č. 171 2024 která byla již uhrazena nájemcem 1, tento přefakturuje nájemci 2.

### III.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce 1, nájemce 2, pronajímatel a jeho zástupce (mandatář) obdrží po jednom výtisku.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....2024

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce 1:

SHELIA s.r.o.

.....

.....

Za nájemce 2:

FINEP OPATOV bytová k.s.

.....

.....