



SMLOUVA O DÍLO

Renovace památníku padlých v průčelí Staré radnice na Masarykově náměstí č.p. 83 v Říčanech.

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: SOD/01116/2024/OSUM

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

██████████ starostou města

██████████

██████████

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

██████████

██████████

████████████████████

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.

Říčany, Žižkova 276, PSČ 25101

██████████

██████████

██████████

28402499

CZ28402499

VXIEYMG

██████████

██████████

████████████████████

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Renovace památníku padlých v průčelí Staré radnice čp. 83 v Říčanech.“ **Dílem**, dle této smlouvy, se rozumí provedení stavebních, montážních prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci díla, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy. Demontáž stávajících žulových desek, montáž nových žulových desek (107x79x2ks v černé barvě), vypískování a vyzlacení písma 780ks, omytí regulovaným tlakem pískovcového sousoší a žulového schodu s podstavci, doplnění chybějících částí na sousoší umělým kamenem, kovové obaly pro květináč 2ks, grafické rozložení nápisů a rezie. Místem plnění je průčelí budovy č.p. 83 na Masarykově náměstí v Říčanech u Prahy (dále též jen „budova“). Budova je ve vlastnictví objednatele.
- 1.3. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy.
- 1.4. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, vztahujících se na dílo.
- 1.5. Součástí plnění díla je rovněž:
 - 1.6.1. úklid dotčených prostor v průběhu realizace díla
 - 1.6.2. závěrečný úklid dotčených prostor po ukončení realizace díla
 - 1.6.3. odvoz a likvidace odpadu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy
 - 1.6.4. zajištění a předání veškerých dokladů, a protokolu o předání díla

Článek 2. Termíny realizace

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo objednateli do 31.12.2024.**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 2.3. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 2.4. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla **překážka na straně objednatele**. Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku.

Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - 3.1.1. Cena bez DPH ve výši ■■■■■ Kč
 - 3.1.2. DPH ve výši 21% ■■■■■ Kč
 - 3.1.3. Celková cena včetně DPH ve výši ■■■■■ Kč.
- 3.2. Cena díla stanovená v článku 3.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 3.4. Bude-li objednatelem **vyžadována změna rozsahu a/nebo obsahu předmětu díla**, nebo se ukáže nutnost této změny, přičemž toto plnění nebylo obsaženo v této smlouvě, resp. v původních zadávacích podmínkách, je nezbytné pro provedení původního plnění a jeho potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu změněného plnění a jeho ceny. Rozsah a obsah změny je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho plnění. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že plnění, které je předmětem změny, nebylo provedeno.
- 3.5. Případné plnění nad rámec stanovený touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací veřejné zakázky, bude oceňováno dle položek nabídkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha a.s. nebo RTS a.s považovány za maximální možné.
- 3.6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s přístupem na místo provedení díla, včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo plnění, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele, týkající se těchto skutečností, nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.1 tohoto článku.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě předávacího protokolu o provedení díla. Podpisem předávacího protokolu vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvní cenu daňovým dokladem včetně DPH.
- 4.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 4.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 4.4. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

Článek 5. Prováděcí podmínky

- 5.1. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem veden stavební deník.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně **10 pracovních dní před zahájením** plnění v prostorách budovy objednateli písemně oznámit podrobný **časový plán provádění díla a postupu prací**. Objednatel je povinen časový plán schválit anebo se zhotovitelem jednat o úpravě, přičemž se obě smluvní strany zavazují ke vstřícnosti při tomto jednání.
- 5.3. Objednatel předá zhotoviteli prostory místa plnění v dohodnutém termínu a v nezbytně nutném rozsahu. Objednatel poskytne pro účely provádění díla odběrná místa el. energie.
- 5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
- 5.5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit místo provádění díla podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
- 5.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti

a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně závazných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují,

- 5.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků nebo zástupců v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5.8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků MěÚ, kteří jsou uvedeni úvodem této smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel musí disponovat při realizaci díla potřebným živnostenským oprávněním.
- 5.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele k jeho předání, a to v termínu a za podmínek stanovených v čl. 2 a čl. 5 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně **předat** dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, a to **včetně potvrzených záručních listů**.
- 6.3. Zhotovitel je povinen písemně (mailem) **oznámit objednateli, nejpozději 3 pracovní dny předem**, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, bude-li splněno ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Článek 7. Záruky za dílo

- 7.1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel **záruku v délce 24 měsíců** od protokolárního předání díla objednateli. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, nedohodou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka za dílo.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:
 - a. s termínem dokončení díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - b. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, 1 000,00 Kč.
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- 8.5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit, a to i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty
- 8.6. Objednatel je oprávněn částku odpovídající kterékoli smluvní pokutě jednostranně započíst vůči jakýmkoli jeho pohledávkám za zhotovitelem. V případě, že takové pohledávky neexistují, bude zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura objednatele ve výši odpovídající smluvní pokutě. Splatnost takové faktury je do 15 dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
 - a. jestliže zhotovitel nezačíná činnost dle této smlouvy do uplynutí 5ti dnů po termínu uvedeném v odstavci 2.2. této smlouvy
 - b. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 9.2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
- 9.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

Článek 10. Závěrečné Ustanovení

- 10.1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel, dva objednavatel.
- 10.4. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 10.5. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
- 10.6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 10.9. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 21.11.2024 pod číslem usnesení 24-48-008.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Říčanech

Dne [redacted]

V Říčanech

Dne [redacted]

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
[redacted]
starosta města

.....
[redacted]